

**72 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle  
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Vedenottamontie 12 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2021-008185 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Vedenottamontie 12 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen kolmen vuonna 1994 valmistuneen 3-5-kerroksisen talon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan III perusparannustöiden piteet. Lisäksi hankkeessa kunnostetaan hissit, julkisivun pintarakenne ja parvekkeet. Vesikate, ikkunat ja ulko- ja parvekeovet uusitaan. Alueen pintarakenteet ja LVIS-järjestelmä uusitaan osittain lämpöjärjestelmää lukuunottamatta. Hankkeessa on 90 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 269 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

**Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Korkotukilainahakemus 6.7.2021
- 2 Korkotukilainahakemus 6.7.2021, liite Vesikatto Vedenottamontie 12 PTS
- 3 Korkotukilainahakemus 6.7.2021, liite Vedenottamontie 12 Rakennustunnukset
- 4 Korkotukilainahakemus 6.7.2021, liite Talousarvio Vedenottamontie 12 ARA9519
- 5 Korkotukilainahakemus 6.7.2021, liite Kustannusarvio Vedenottamontie 12
- 6 Korkotukilainahakemus 6.7.2021, liite korjaustarvearvio 2021 Vedenottamontie 12
- 7 Korkotukilainahakemus 6.7.2021, liite Korjaustarpeen arviointi Vedenottamontie 12
- 8 Korkotukilainahakemus 6.7.2021, liite Hankeohjelma (perusparannus)\_allekirjoitettu



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 08.07.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

---

- 9 Korkotukilainahakemus 6.7.2021, liite hakemusvaiheen asiakirjat  
10 Korkotukilainahakemus 6.7.2021, liite Arvio peruskorjaustarpeesta Venottamontie 12, Helsinki  
11 Korkotukilainahakemus 6.7.2021, liite ARK asemapiirustus\_Ahjo\_Tul

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 72 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 08.07.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Kati Hytönen  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 08.07.2021.