



24.11.2021

Ärende/10

§ 360

Den av Kristdemokraternas och De blås fullmäktige-grupp väckta gruppmotionen om energirenässans med full service

HEL 2021-005024 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Ryhmäaloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

I Kristdemokraternas och De blås fullmäktige-grupps gruppmotion föreslås att staden tar helhetsansvar för privata bostadsbolags energiefektivitetsprojekt. Enligt gruppmotionen ska staden ge information och rådgivning, men också att ta ansvar för planeringen, genomförandet och beviljandet av lån för renoveringen.

Som det konstateras i gruppmotionen är det av yttersta vikt att växt-husutsläppen som uppvärmningen av byggnader ger upphov till minskar så att Helsingfors kan vara kolneutralt år 2035. I den nyligen godkända stadsstrategin har kolneutralitetsmålet tidigarelagts till år 2030. Den nuvarande energirenässansverksamheten kan emellertid inte utvidgas på det sätt som föreslås i gruppmotionen.

Energirenässansverksamheten har nyligen inletts och det är viktigt att beakta husbolagens behov då servicen utvecklas. Att utvidga verksamheten till den nivå som föreslås i motionen är dock problematiskt. Åtminstone följande problem eller frågor måste beaktas:



24.11.2021

- Verksamhetsmodellen som föreslås i motionen hör inte till kommunens ansvarsområde.
- En överföring av planeringsarbetet till kommunen försvagar förutsättningarna för företag inom planeringsbranschen.
- Verksamheten förutsätter att ett eget affärsverk grundas och det vore omöjligt att säkerställa affärsverksamhetens jämlikhet. Inom den privata sektorn råder hård konkurrens om kunniga planerare. Det kan alltså vara svårt att rekrytera behörig arbetskraft.
- Planeringsuppdraget som föreslås i motionen lämpar sig inte för stadens ansvarsområde. Bland annat frågan hur man ska handla i konfliktsituationer vällar problem. Att planera och att genomföra projekt passar inte ihop med energirenässansverksamhetens roll i förhållande till byggnadstillsynstjänsterna.
- I huvudstadsregionen brukar det inte vara svårt för husbolag att få finansiering.
- Minskningen på 10 % av energikostnaderna som framförs i motionen är utmanande att definiera.
- Energiprojekt kan redan i nuläget genomföras så att vederlaget antingen förblir oförändrat eller till och med minskar. I regel drabbas aktieägaren alltså inte ekonomiskt.
- Det är oklart hur verksamheten förhåller sig till ARA:s stöd.

På grund av ovannämnda omständigheter är det ändamålsenligt att energirenässanssteamet fortsätter sin verksamhet som en jämlik rådgivningsservice. Det är inte befogat att utvidga verksamheten till delområden där välfungerande och etablerade aktörer redan finns. Dessutom ska man beakta att staden svarar för att underhålla och utveckla sitt eget fastighetsbestånd och att andra fastighetsägare på motsvarande sätt sköter om sina egna skyldigheter.

I nuläget erbjuder energirenässanssteamet husbolagen opartisk rådgivning och information och hjälper dem genomföra energiprojekt. Verksamhetens mål är att minska det privata bostadshusbeståndets energiförbrukning som en del av Helsingfors kolneutralitetsmål. Energirenässanssteamet inledde sin verksamhet 1.3.2021. Sedan dess har över 100 husbolag kontaktat teamets experter. Verksamheten ska utvecklas utifrån den respons som samlas in från husbolag under hösten 2021 och våren 2022.

Stadsmiljönämnden har gett ett utlåtande i ärendet. Svaret stämmer överens med utlåtandet.



24.11.2021

Ärende/10

Enligt 30 kap. 12 § i förvaltningsstadgan kan en fullmäktige-grupp väcka en grupp-motion. En grupp-motion är en motion som undertecknats av mer än hälften av fullmäktige-gruppens medlemmar och som har rubriken grupp-motion. En grupp-motion inlämnas till ordföranden av fullmäktige-gruppens ordförande eller vice ordförande. En fullmäktige-grupp får väcka fyra grupp-motioner under en fullmäktige-period.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Ryhmäaloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 801

HEL 2021-005024 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 07.09.2021 § 420

HEL 2021-005024 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:



24.11.2021

Ärende/10

Täyden palvelun energiarenessanssia koskevassa ryhmäaloitteessa ehdotetaan, että kaupunki ottaisi kokonaisvaltaista vastuuta yksityisten asuntoyhtiöiden energiatehokkuushankkeista. Kuten ryhmäaloitteessa todetaan, rakennusten lämmittämiseen liittyvien kasvihuonepäästöjen vähentäminen on erittäin tärkeässä asemassa, jotta Helsinki voi olla hiilineutraali vuonna 2035. Helsingin rakennusvalvontapalveluiden kanta kuitenkin on, että nykyistä energiarenessanssitoimintaa ei voida laajentaa aloitteessa esitetyllä tavalla.

Energiarenessanssitoiminta on vasta aloitettu ja on tärkeää, että palvelua kehitetään taloyhtiöiden tarpeet huomioiden. Toiminnan laajentaminen sille tasolle, jota aloitteessa esitetään, on kuitenkin ongelmallista. Huomioitavia ongelmakohtia tai kysymyksiä olisivat muun muassa seuraavat seikat:

- Aloitteessa esitetty toimintamalli ei kuulu kunnan toimialaan vaan se on ”markkinaehtoista” toimintaa.
- Heikentäisikö suunnittelutyön siirtäminen kunnalle suunnittelualan yritysten toimintaedellytyksiä?
- Vaatisiko toiminta oman liikelaitoksen perustamista ja olisiko liiketoiminta tasapuolista? Osaavista suunnittelijoista on kova kilpailu yksityisellä puolella eli pätevän työvoiman palkkaaminen voi olla haastavaa.
- Onko suunnitteluvastuun ottaminen soveliasta kaupungin toimintaa ja miten toimittaisiin esim. ristiriitatilanteissa? Miten suunnittelu sekä hankkeiden toteutus sopisi energiarenessanssitoiminnan rooliin suhteessa rakennusvalvontaan?
- Pääkaupunkiseudulla rahoituksen saaminen ei tyypillisesti ole ongelma taloyhtiöille.
- Miten määritellään aloitteessa esitelty 10 % energiakustannusten pienenemisestä?
- Energiahankkeita voidaan jo toteuttaa niin, että niiden vastikevaikutus on nolla tai jopa vastiketta pienentävä eli osakas ei lähtökohtaisesti joudu taloudellisesti huonompaan asemaan.
- Miten toiminta suhtautuisi ARA:n tukiin?

Näistä seikoista johtuen energiarenessanssitiimin toiminnassa on tarkoituksenmukaista pysyä tasapuolista neuvontaa antavana tahona, eikä laajentaa toimintaansa sellaisille osa-alueille, joilla on jo olemassa hyvin toimivat ja vakiintuneet toiminnanharjoittajat. Lisäksi on huomioitava, että kaupunki vastaa oman kiinteistökantansa ylläpidosta sekä kehittämisestä ja on luontevaa, että muut kiinteistöjen omistajat huolehtivat omista velvoitteistaan.

Nykyisellään Energiarenessanssitiimi tarjoaa puolueetonta neuvontaa ja tietoa taloyhtiöille ja auttaa energiahankkeiden läpiviennissä. Toi-



24.11.2021

Ärende/10

minnan tavoitteena on yksityisen asuinrakennuskannan energiankulutuksen pienentäminen osana Helsingin hiilineutraaliustavoitteita. Energiarenessanssitiimi aloitti 1.3.2021, jonka jälkeen yli 100 taloyhtiötä on ottanut tiimin asiantuntijoihin yhteyttä. Toimintaa kehitetään syksyn 2021 ja kevään 2022 aikana taloyhtiöiltä kerättävän palautteen perusteella.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Petri Perkiömäki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 26418
petri.perkiomaki(a)hel.fi