

RASITESOPIMUS

1. Sopijapuolet

- 1.1. Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45144 tontti 3, jonka omistajana on Helsingin kaupunki ja haltijana tulevan vuokrasopimuksen perusteella Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr (y-tunnus 0116514-9) (jäljempänä ”Tontti 45144/3”)
- 1.2. Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45144 tontti 2, jonka omistajana on Helsingin kaupunki ja haltijana vuokrasopimuksen perusteella Helsingin kaupungin asunnot Oy (y-tunnus 2379058-6) (jäljempänä ”Tontti 45144/2”)

2. Sopimuksen tausta

Kaupunginvaltuusto on 9.12.2015 hyväksynyt 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45144 asemakaavan muutoksen 27.10.2015 muutetun piirustuksen nro 12327 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaava on tullut voimaan 22.1.2016.

Tonttia 45144/3 palvelevat jäte- ja hulevesiputket on tarkoitus sijoittaa rakennusteknisten syiden vuoksi osittain Tontin 45144/2 alueelle.

3. Sovittavat rasitteet

Sopijapuolet sopivat seuraavista rasitteista:

Tontilla 45144/3 on pysyvä oikeus sijoittaa jäte- ja hulevesiputkia Tontin 45144/2 alueelle liitteessä 1 esitetyllä tavalla.

4. Rakentaminen ja kunnossapito

Tontille 45144/2 liitteessä 1. esitettyjen jäte- ja hulevesiputkien rakentamisesta, rakennuskustannuksista sekä huollosta, kunnossa- ja ylläpidosta, perusparantamisesta, uudistamisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa Tontti 45144/3.

5. Muut yleiset ehdot

Rasitteiden perustamisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Tontti 45144/3.

Tämä rasitesopimus ehtoineen liitetään pitkäaikaisesti vuokrattuja Tontteja 45144/2 ja 45144/3 koskeviin maanvuokrasopimukseen sopimusehtona noudatettavaksi.

Sopimuksen osapuolilla on siirtäessään omistamansa tontin omistusoikeus tai tontin vuokraoikeus kolmannelle osapuolelle oikeus ja velvollisuus toista sopijapuolta enempää kuulematta samalla siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet uudelle omistajalle tai vuokralaiselle.

Kaikki tässä sopimuksessa mainitut oikeudet ja velvollisuudet ovat pysyviä ja ne luovutetaan, ellei siitä ole erikseen muuta sovittu, korvauksetta, eikä velvoitetulla tontilla ole myöhemminkään oikeutta korvauksiin ao. tonttia koskevista, tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista. Myöskään rasitteiden mahdollisesta lakkaamisesta ei suoriteta korvauksia.

Tämän sopimuksen osapuolet sitoutuvat jatkossa neuvottelemaan tässä sopimuksessa esitettyjen huolto- ja ylläpito-oikeuksien täsmennyksistä tonttien kesken, mikäli tonttien rakentaminen sitä edellyttää.

Tämä sopimus tulee voimaan sopijaosapuolten allekirjoitettua sopimuksen.

6. Vastuun rajaus

Helsingin kaupunki ei vastaa tässä sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteuttamisesta eikä mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista.

Kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista tai kustannuksista, mikäli kyseisten kiinteistöjen välillä ei ole sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista/yhteisjärjestelyistä tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin täydentämään tai muuttamaan.

Kaupungin omistuksessa olevaan Tonttiin 45144/3 kohdistuvista tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista ja kustannuksista vastaa em. tontin vuokralainen.

7. Erimielisyydet

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse neuvotteluteitse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

8. Allekirjoitukset

Tämä sopimus on laadittu kahtena (2) samasanaisena kappaleena, yksi kullekin sopijapuolelle.

Helsingissä, __. __. 2021

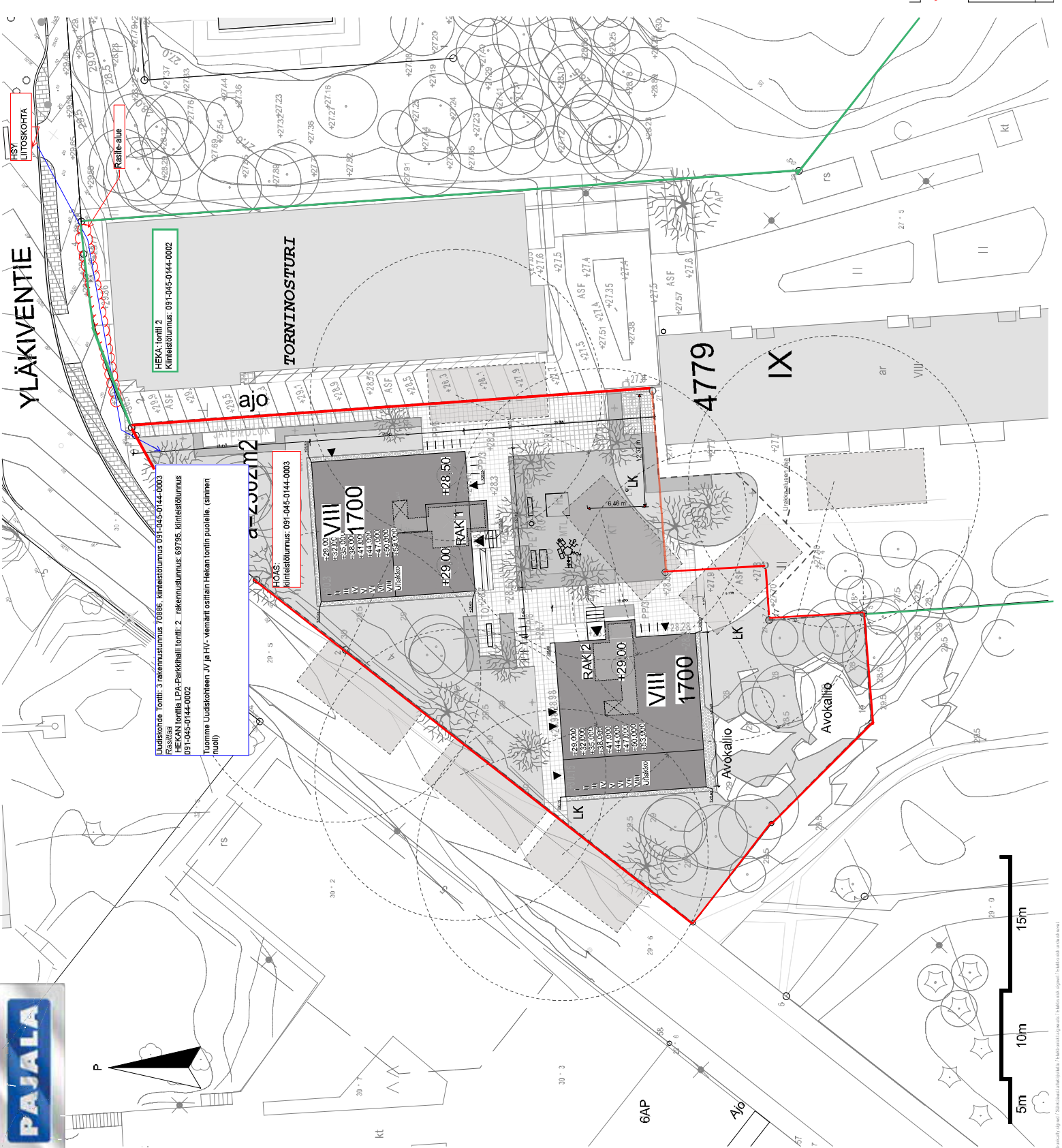
Tontin 45144/3 vuokraoikeuden haltijana
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr

valtakirjalla Arja Pollari

Tontin 45144/2 vuokraoikeuden haltijana
Helsingin kaupungin asunnot Oy

Jaana Närö, toimitusjohtaja

LIITTEET 1. Rasitepiirros
 2. Valtakirja (Hoas)



YLÄKIVENTIE

HSY
LITIOSKOHTA

Rastireiä

Uudiskohte Tontti 3 rakennuslupaus 70886, kiinteistönumeros 091-045-0144-0003
 Rastireiä
 HEKAN tontilla LPA-Parkkihalli tontti 2 rakennuslupaus 69795, kiinteistönumeros 091-045-0144-0002
 Tuusula Uudiskohteen JV ja HV-venänsit ostaisin Hekan tontin puolelle. (ei mainittu)

HEKA tontti 2
 kiinteistönumeros: 091-045-0144-0002

POAS:
 kiinteistönumeros: 091-045-0144-0003

TORNINOSTURI

4779

IX

VIII
 1700
 I. +29.00
 II. +32.00
 III. +33.00
 IV. +33.00
 V. +41.00
 VI. +47.00
 VII. +50.00
 VIII. +53.00
 Uljakko +53.00

VIII
 1700
 I. +29.00
 II. +32.00
 III. +33.00
 IV. +33.00
 V. +41.00
 VI. +47.00
 VII. +50.00
 VIII. +53.00
 Uljakko +53.00

VAIN URAKKALASKENTAAN

PROJEKTI	Myyminen	PAKKAUS	3
ARKKITEHTITOIMISTO	POAS	Uudiskohteen kiinteistönumeros	091-045-0144-0003
JURKKALASKENTA OY	POAS/MLL/PUR/OT3	Yhteystiedot	Yhteystie 4, 00830 Helsinki
ARONIN SUUNNITTELU OY	Asennuspiirustus	Maastokartta	1:200
ARONIN SUUNNITTELU OY	Asennuspiirustus	Maastokartta	1:200
20.12.2020	Uusi versio	Uusi versio	Uusi versio
138_004_T3_102-01	138_004_T3_102-01	138_004_T3_102-01	138_004_T3_102-01

VALTAKIRJA

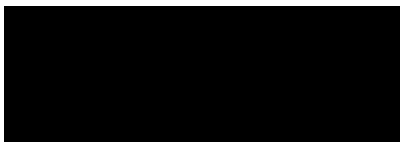
Valtuutan Arja Pollarin allekirjoittamaan Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n puolesta

- tontinvuokrasopimukset, niiden muutokset sekä muut sopimukseen liittyvät asiakirjat
- tonttiasioihin, kiinteistöihin ja kaavoitukseen liittyvät lausunnot, hakemukset, sopimukset ym. asiakirjat
- Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen toimitettavat hakemus- ja lisäselvitysasiakirjat
- muut tarvittavat rakennuttamisen hallintoon liittyvät asiakirjat

Tämä valtuutus on voimassa 30.06.2023 saakka.

Helsingissä, 9. päivänä kesä kuuta 2022

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr



Matti Tarhio
toimitusjohtaja

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende