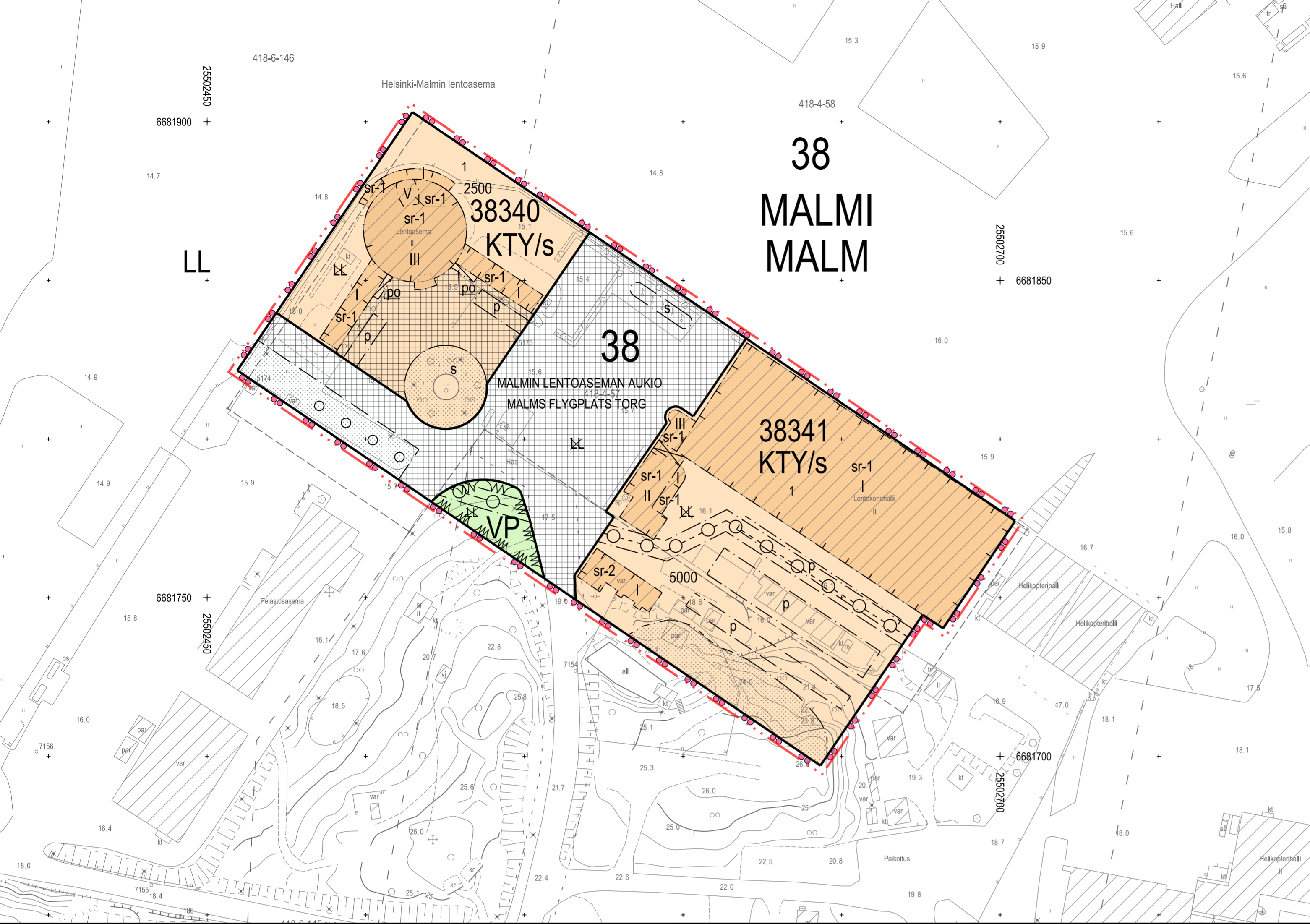


Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvittävä ja pilaantunut maaperä puhdistettava asemakaavan mukaiseen käyttötarkoituksen edellyttämään tasoon.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Jordmånens föroreningsgrad och behov av rensning skall utredas och den förorenade marken skall rensas enligt den nivån som det i detaljplanen pekade syftet rörutsätter.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdena uppgöras en separat tomtindelning.



| | |
|---|---|
| ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET | |
| KTY/s | Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennuksiin saa sijoittaa julkisia palvelutiloja, liike-, toimisto-, opetus-, varasto- ja näyttelytiloja, kokoonmistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja. |
| VP | Puisto. |
| | 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Korttelin raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. |
| 38 | Kaupunginosan numero. |
| 38340 | Korttelin numero. |
| 1 | Ohjeellisen tontin numero. |
| MALMIN LENTO | Katuaukion nimi. |
| 2500 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| III | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| | Palautettava porrasyhteys. |
| | Istutettava alueen osa. |
| | Tontin osa, joka tulee säilyttää aukiomaisena. |
| | Ohjeellinen istutettava puurivi. |
| | Katuaukio. Alueella tilapäinen pysäköinti on sallittu. |
| | Pysäköimispaikka. |
| | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. |
| | Suojeltava alueen osa. |

| | |
|---|--|
| DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER | |
| | Kvartersområde för verksamhetsbyggnader där miljön bevaras. I byggnaderna får placeras offentliga serviceutrymmen, affärs-, kontors- och utrymmen för undervisning och utställning, förråd, förevisning och sammankomster, kafé- och restaurangutrymmen samt utrymmen för motion och fritidsaktiviteter. |
| | Park. |
| | Linje 2 m utanför planområdets gräns. |
| | Kvarters gräns. |
| | Gräns för delområde. |
| | Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. |
| | Stadsdelsnummer. |
| | Kvartersnummer. |
| | Nummer på riktigvande tomt. |
| | Namn på öppen plats. |
| | Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. |
| | Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. |
| | En trappförbindelse, som skall återställas. |
| | Del av område som skall planteras. |
| | Del av tomt, som skall bevaras som en öppen plats. |
| | Riktigvande trädrad som skall planteras. |
| | Öppen plats där tillfällig parkering är tillåten. |
| | Parkeringsplats. |
| | För ledning under markplanet reserverad del av område. |
| | Del av område som skall skyddas. |

| | |
|--|--|
| RAKENUSSUOJELU: | |
| | Kaava-alue sisältyä valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriperintöön (RKY 2009, Malmi lentoasema). |
| | Rakennushistoriaselvitys on liitettävä lupahakemuksen ja ennen lupapäätöksen tekemistä hakemuksesta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. |
| | Rakennukset tulee kunnostaa siten, ettei niistä aiheudu tulevan käyttötarkoituksen mukaisessa käytössä terveys- tai turvallisuushaittaa. |
| | Kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti ja historiallisesti huomattavan arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. |
| | Korjaamisen lähtökohdina tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden säilyttäminen. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti. Rakennuksen alkuperäiset puuikkunat ja ovet tulee säilyttää eikä huonejakoa saa oleellisesti muuttaa. |
| | Historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. |
| AUTOPAikkojen vähimmäismäärät: | |
| | - Toimistotilat 1 ap/60 k-m2 - Myymälät ja liiketilat 1 ap/60 k-m2 - Opetus- ja näyttelytilat 1 ap/130 k-m2 |
| | - Kahvila- ja ravintolatilat 1 ap/120 k-m2 - Varasto 1 ap/200 k-m2 - Kokoonmistus-, liikunta- ja vapaa-ajantilat 1 ap/80 k-m2 |
| Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät ovat: | |
| | - 1 pp/80 k-m2 |

| | |
|---------------------------------------|--|
| BYGGNADSSKYDD: | |
| | Planeområdet ingår i en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009, Malms flygplats). |
| | Den byggnadshistoriska utredningen ska bifogas ansökan till bygglov och innan beslut fattas ska utlåtande gällande ansökan inhämtas av museimyndigheten. |
| | Byggnaderna skall repareras på ett sätt, att de inte orsakar risk för hälsa eller trygghet i det bruk som pekats i detaljplanen. |
| | Arkitektoniskt, historiskt och för stadsbildens anmärkningsvärt värdefull byggnad. Byggnaden eller en del av den ej får rivas och där ej får utföras sådana ändrings- och tillbyggnadsarbeten som förstör byggnadens arkitektoniska, historiska eller för stadsbildens värdefulla värde eller ändrar byggnadens karaktär. |
| | Utgångspunkten för reparationsarbetena ska vara att bevara de ursprungliga eller med dem jämförbara konstruktionerna. Ifall ursprungliga byggnadsdelar av tvingande skäl måste förnyas, ska detta utföras enligt det ursprungliga utförandet. Originalfönster och dörrar bör bevaras och rumsindelning får inte ändras väsentligt. |
| | Flygledartornet, väderstationen och flyggpreparationsrummet ska bevaras i nuvarande skick i sevärdhetsbruk. |
| | Historiskt värdefull byggnad. Byggnaden eller en del av den ej får rivas och där ej får utföras sådana ändrings- och tillbyggnadsarbeten som förstör byggnadens historiska värdefulla värde eller ändrar byggnadens karaktär. |
| BILPLATSERNAS MINIMANTAL: | |
| | - Kontor 1 bp/60 m2 v.y. - Affärsutrymmen 1 bp/60 m2 v.y. - Undervisnings- och utställningsutrymmen 1 bp/130 m2 v.y. - Kafé- och restaurangutrymmen 1 bp/120 m2 v.y. - Förråd 1 bp/200 m2 v.y. - Utrymmen för sammankomster, motion och fritidsaktiviteter 1 bp/80 m2 v.y. |
| CYKELPLATSERNAS MINIMANTAL ÄR: | |
| | - 1 cp/80 m2 v.y. |

| | |
|---|--|
| ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: | ASEMAKAAVOITUS |
| 38. kaupunginosan (Malmi, Malmin lentokenttä) lentokenttäaluetta (muodostuvat uudet korttelit 38340 ja 38341) | Detaljplanläggning |
| | Malmi lentoaseman rakennukset Malms flygplats byggnader |
| | Detaljplaneändringen gäller: |
| | 38 stadsdelen (Malm, Malms flygfält) flygfältsområdet (de nya kvarteren 38340 och 38341 bildas) |
| | HELSENKI HELSINGFORS |
| | Kaavan nro/Plan nr 12450 |
| | Diarienumero/Darienummer HEL 2016-010897 |
| | Hanki/Projekt 4844.5 |
| | Päiväys/Datum 21.11.2017 |
| | Laatinut/Uppgjord av Pia Kilpinen |
| | Piirtänyt/Ritad av Katja Raevuori |
| | Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Pimiles |
| | Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: |
| | Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§) |
| | Hyväksytty/Godkänt: |
| | Tulut voimaan Trätt i kraft: |
| | 0 100 m |
| | Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000 |
| | Mittakaava/Skala 1:1000 |
| | Pohj kartan hyväksyminen/ Godkännande av baskartan §. Kartat ja paikkatiedot -yhteiskönn päällikkö |
| | Kartotus/Kartläggning Nro/Nr |