



## 12

### Rakennuslupa, päiväkodin, neljän piharakennuksen ja jätetilan sekä piharakennelmien ja aidan rakentaminen, aula- ja salitilojen vahvistaminen kokoontumistiloiksi, 45069/2, Olavinlinnantie 16 (Rusettipolku 4), H:gin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2024-011741 T 10 04 03

Facta 45-2285-24-A, Lupapiste LP-091-2024-00922

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää tontille 091-045-0069-0002 haetun rakennusluvun liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 45-2285-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 54 §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärät.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

#### Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeaminen asemakaavasta ja rakentamisen säädöksestä on vähäinen ja perusteltu.

Naapur(e)illa ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvuista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

#### Sovelletut oikeusohjeet



Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-l: t §, 118 §, 120 c - g §, 121 §, 121 a, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 141 §, 149 d, 150 a-d: t §, 156 § ja 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

Lisätiedot

Anne Vähätalo, arkkitehti, puhelin: 09 310 26827  
anne.vahatalo(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Facta-asiakirja

**Oheismateriaali**

1 Lupapistehakemus  
2 Esittelymateriaali  
3 Pääpiirustuskooste  
4 Lpk Rusettipuisto alueryhmän lausuntokokous  
5 Liikennesuunnitelma  
6 Teosidea ja tekninen toteutus

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1