



10.02.2022

Maankäyttöjohtaja

---

**18 §**

**Fanny Churbergin kallio, puistoraitti välillä Taidemaalarinkatu -  
Venny Soldanin polku, Kaarelan (38.) kaupunginosa, puistosuunni-  
telman hyväksyminen**

HEL 2021-007762 T 10 05 02

**Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä Fanny Churbergin kallion puistorai-  
tin puistosuunnitelman nro VIO 6201/1.

**Päätöksen perustelut**

**Lähtökohdat ja tavoitteet**

Puiston suunnittelu perustuu alueen voimassa olevaan asemakaavaan ja koskee puistoalueen eteläosaan toteutettavaa uutta puistoraittia Taidemaalarinkadun ja Venny Soldanin polun välillä sekä sen reuna-alueiden maisemointia ja uusia istutuksia.

Uusi puistoraitti kulkee kapean, asuinrakennusten rajaaman puistoalueen läpi. Alue on tällä hetkellä osin korttelien rakentamisen jäljiltä sora-pintainen ja kulunut, osin metsäinen kallioalue. Maastoon on kulunut Taidemaalarinkadulta Venny Soldanin polulle johtavia polkuja. Suunnittelualueen maasto on kallioista ja korkeusvaihtelut suuria (+34.40 - +42.30).

Suunnittelualueella kulkee katodisuojattu runkovesijohto sekä siihen liit-  
tyvä laitekaivo. Puistoraitin kautta on pelastustieyhteys Taidemaalarin-  
katu 12:n piha-alueelle.

Suunnittelualueen koillisosa kuuluu liito-oravan ydinalueeseen, jonka  
takia suunnitelma on laadittu kaupungin ympäristönsuojeluviranomai-  
sen valvonnassa.

**Suunnitelman sisältö**

Puistosuunnitelman tavoitteena on toimiva reittiyhteys Taidemaalarin-  
kadun ja Venny Soldanin polun välille. Puistoraitin leveys on 2,5m<sup>2</sup> ja  
pituuskaltevuus suurimmillaan 12%. Raitin pintamateriaalina on kivituh-  
ka. Pelastustieyhteyttä varten reitin alkuosaan tehdään levennys nur-  
mikivistä.

Puistoraitin rakentamiseksi poistetaan pääosin nuorta puustoa, lisäksi  
Runkovesijohdon päälle kylväytynyt puusto poistetaan. Puistoraitin var-



10.02.2022

## Maankäyttöjohtaja

---

teen Taidemaalarikadun vierelle on suunniteltu niittyaluetta ja monilajisia pensasistutuksia, muualle raitin varrelle niittyä sekä monilajisia puuistutuksia.

Uuden puistoraitin varteen tulee yksi penkki, kaksi roska-astiaa, reitti-valaistus sekä käsijohde puistoraitin jyrkimmälle kohdalle.

Suunnittelualan tasa-alue muuttuu raitin rakentamisen myötä. Alueella joudutaan louhimaan paikoin kalliota tarvittavien rakennekerrosten ja mahdollisimman loivan pituuskaltevuuden (12%) saavuttamiseksi. Alueen kuivatus järjestetään matalien painanteiden avulla sekä pinnankal-listuksilla hulevesikaivoihin.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelma-selostuksesta nro VIO 6169/1 (liite 1) sekä puiston suunnitelmapiirustuksesta VIO 6169/1 (liite 2).

Puisto sopeutuu asemakaavan nro 12150 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

### Vuorovaikutus

Fanny Churbergin kallion puistoraitin puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta.

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, (Työpajankatu 8, 00580 Helsinki) ja Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) (kohdassa Katu- ja puistosuunnitelmat) 2.6.–16.6.2021 välisenä aikana. Puistosuunnitelma-luonnoksesta ei pidetty avointa asukastilaisuutta koronatilanteen vuoksi.

Tiedote puistosuunnitelmaluonnoksen esilläolosta lähetettiin puistoon rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltioille.

Puistosuunnitelmaluonnoksesta ei tullut yhtään palautetta.

### Kustannukset ja aikataulu

Suunnittelualan pinta-ala on noin 0,03 hehtaaria (2700m<sup>2</sup>). Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 157 000 euroa eli noin 58 euroa/m<sup>2</sup> (alv 0 %).

Puiston lounaisosat ovat hoitoluokassa B2 käyttöniitty. Metsäiset alueet ovat luokassa C1. Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 261 euroa eli noin 0,1 euroa/m<sup>2</sup> (alv 0 %).



10.02.2022

## Maankäyttöjohtaja

---

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan talousarvioehdotuksessa 2022.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 02 06, projektialueiden puistot ja liikunta-alueet.

### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti.

Kuntalaki 29 §

Hallintosääntö 16 luku 5 § 1 mom. kohta 1.

### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 5 § 1 mom. kohdan 1 mukaan maankäyttöjohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, 1 taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä.

### Lisätiedot

Camilla Lindroth, projektinjohtaja, puhelin: 310 22084  
camilla.lindroth(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 6169/1
- 2 Suunnitelmapiirustus VIO 6169/1

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

### Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

### Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami  
Rakennukset ja yleiset alueet/Tilat/Hilden Sari  
Hallinto- ja lakipalvelut/Krook Tanja



10.02.2022

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 18 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000



10.02.2022

## Maankäyttöjohtaja

---

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



10.02.2022

Maankäyttöjohtaja

---

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



10.02.2022

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 14.02.2022.