

HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristön toimiala

LIITE 1, Satamasaaren rakennukset 2022 ja vuokran määräytyminen

Kesämajat 109 kpl

Vuokralaisen rakennukset, rakennelmat ja laitteet

nimi kartalla	kohde	pinta-ala m ²
sauna 1	sauna (uusi)	31
sauna 2	sauna (vanha)	16
C	ponttonilaituri (itä)	
D	ponttonilaituri (länsi)	

Kaupungin rakennukset, rakennelmat ja laitteet

nimi kartalla	kohde	pinta-ala m ²
lotalo	päärakennus	160 ^{*)}
varasto	varasto	26
varasto	venevaja	27 ^{**)}
wc	käymälät, 2 kpl kaivot, 3 kpl	
A	yhteysvenelaituri	
vesibussik.	vesibussikatos	
B	yhteislaituri	
E	Pikku Satamasaaren laituri	

^{*)} päärakennuksesta peritään vuokraa pääasiassa käytössä olevasta noin 80 m² alasta

^{**)} käyttö on kausittain estynyt veden vuoksi; ei peritä vuokraa

Maanvuokran määräytyminen:

Kesämajat:

$$109 \times 20 \text{ e} = 2180 \text{ e}$$

Asemakaavoitetun kesämaja-alueen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 20 euron perusvuosivuokraa kesämajaa kohden.

Vuokralaisen saunat ja ponttonilaiturit yhteensä:

$$66 \times 0,50 \text{ e/m}^2/\text{v} = 33 \text{ e}$$

Asemakaavoitetulla kesämaja-alueella olevien yhdistysten rakennusten alojen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 0,50 euron perusvuosivuokraa/m²/vuosi.

Kaupungin rakennukset, rakennelmat ja laitteet yhteensä:

$$106 \times 0,70 \text{ e/m}^2/\text{v} = 74,20 \text{ e}$$

Asemakaavoitetulla kesämaja-alueella olevien kaupungin rakennusten alojen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 0,70 euron perusvuosivuokraa/m²/vuosi.

Perusvuosivuokra yhteensä: 2180 e + 33 e + 74,20 e = 2287,20 e

HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristön toimiala

Maanvuokra vuodelta 2023 vuoden 2022 indeksikeskiarvon 2161 mukaan on:

Kesämajat:

2180 e x 21,61 = **47 109,80 e**

Vuokralaisen rakennukset, rakennelmat ja laitteet:

33 e x 21,61 = **713,10 e**

Kaupungin rakennukset, rakennelmat ja laitteet:

74,20 e x 21,61 = **1603,50 e**

Vuoden 2023 vuosivuokra: yhteensä **49 426 e**