



15.03.2023

Ärende/11

§ 73

Detaljplan och detaljplaneändring för Hermanstadsstranden (nr 12760)

HEL 2020-001742 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för ett vattenområde i 21 stadsdelen (Hermanstad) och för kvarteren 10570 och 10688 och park-, hamn-, special- och gatuområden i 10 stadsdelen (Sörnäs). Fullmäktige godkänner även detaljplaneändring för en del av tomten 4 i kvarteret 21676 och park-, idrott-, järnvägs-, vatten- och gatuområden samt ändringen av stadsdelsgränsen i 21 stadsdelen (Hermanstad) enligt ritning nr 12760, daterad 7.6.2022 och ändrad 13.12.2022, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen (genom planen bildas de nya kvarteren 21679–21691). Detaljplanen består av två kartblad 1/2 och 2/2.

Stadsfullmäktige godkände följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att beakta småbåtsförarnas behov i den fortsatta planeringen.
(Björn Månsson)

Behandling

Ledamoten Björn Månsson understödd av ledamoten Sirpa Askoseljavaara föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att beakta småbåtsförarnas behov i den fortsatta planeringen.

Ledamoten Mika Raatikainen understödd av ledamoten Sirpa Askoseljavaara föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att bevara Fiskehamnens vinterförvaringsområde för båtar på sin nuvarande plats, någon annanstans i Fiskehamnen eller i dess omedelbara närhet.

Ledamoten Sami Muttilainen understödd av ledamoten Laura Kolbe föreslog följande hemställningskläm:



15.03.2023

Ärende/11

Stadsfullmäktige förutsätter när den godkänner detaljplanen att staden utreder möjligheten att säkerställa Sompasaunas verksamhet i området även i fortsättningen. Sompasauna är ett exempel på aktiv och särpräglad stadskultur som staden ska värna om även i framtiden.

Stadsfullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag.

Omröstningsordning

Hemställningsklämmarna togs separat upp till omröstning.

Omröstningar

1 omröstningen

Ledamoten Björn Månssons förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Ledamoten Björn Månssons förslag till hemställningskläm
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 57

Hilkka Ahde, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Maaret Castrén, Mika Ebeling, Nora Grotenfelt, Juha Hakola, Joel Harkimo, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Marko Kettunen, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Laura Kolehmainen, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Laura Korpinen, Minja Koskela, Heimo Laaksonen, Ajak Majok, Teija Makkonen, Petra Malin, Nina Miettinen, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Dani Niskanen, Tom Packalén, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Wille Rydman, Sari Sarkomaa, Mirita Saxberg, Seida Sohrabi, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Maarit Vierunen

Nej-röster: 1

Osmo Soininvaara

Blanka: 24

Pentti Arajärvi, Jussi Chydenius, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Tuula Haatainen, Timo Harakka, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Shawn Huff, Sini Korpinen, Seija Muurinen, Hannu Oskala, Pia Pakarinen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen,



15.03.2023

Ärende/11

Pekka Sauri, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Johanna Sydänmaa, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Ozan Yanar

Frånvarande: 3

Mahad Ahmed, Harry Harkimo, Mikael Jungner

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Björn Månssons förslag till hemställningskläm.

2 omröstningen

Ledamoten Mika Raatikainens förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Ledamoten Mika Raatikainens förslag till hemställningskläm
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 24

Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Mika Ebeling, Joel Harkimo, Nuutti Hyttinen, Atte Kaleva, Marko Kettunen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Heimo Laaksonen, Teija Makkonen, Björn Månsson, Dani Niskanen, Tom Packalén, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Wille Rydman, Mirita Saxberg, Seida Sohrabi, Ilkka Taipale

Nej-röster: 3

Sami Muttilainen, Hannu Oskala, Osmo Soininvaara

Blanka: 54

Hilkka Ahde, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Maaret Castrén, Jussi Chydenius, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Juha Hakola, Timo Harakka, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Laura Kolehmainen, Vesa Korkkula, Sini Korpinen, Minja Koskela, Ajak Majok, Petra Malin, Nina Miettinen, Seija Muurinen, Tuomas Nevanlinna, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Frånvarande: 4

Mahad Ahmed, Harry Harkimo, Mikael Jungner, Arja Karhuvaara

Stadsfullmäktige godkände inte ledamoten Mika Raatikainens förslag till hemställningskläm.



15.03.2023

Ärende/11

3 omröstningen

Ledamoten Sami Muttilainens förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Ledamoten Sami Muttilainens förslag till hemställningskläm
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 40

Hilkka Ahde, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Jussi Chydenius, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Timo Harakka, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kiviekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Laura Kolehmainen, Vesa Korkkula, Laura Korpinen, Minja Koskela, Ajak Majok, Petra Malin, Nina Miittinen, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Seida Sohrabi, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tuomas Tuomi-Nikula, Ozan Yanar

Nej-röster: 1

Marko Kettunen

Blanka: 41

Pentti Arajärvi, Harry Bogomoloff, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Tuula Haatainen, Juha Hakola, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Pia Kopra, Sini Korpinen, Heimo Laaksonen, Teija Makkonen, Seija Muurinen, Dani Niskanen, Hannu Oskala, Tom Packalén, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Sari Sarkomaa, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Pilvi Torsti, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen

Frånvarande: 3

Mahad Ahmed, Harry Harkimo, Wille Rydman

Stadsfullmäktige godkände inte ledamoten Sami Muttilainens förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
kaupunginkanslia@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



15.03.2023

Ärende/11

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutoksen nro 12760 kartta, osa 1/2, päivätty 7.6.2022, muutettu 13.12.2022
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutoksen nro 12760 kartta, osa 2/2, päivätty 7.6.2022, muutettu 13.12.2022
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutoksen nro 12760 selostus, päivätty 7.6.2022, muutettu 13.12.2022, päivitetty Kylk:n 13.12.2022 päätöksen mukaiseksi
- 4 Vuorovaikutusraportti 7.6.2022, täydennetty 29.11.2022
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7267 / 29.11.2022)

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag	Bilagor till utdrag
Helen Ab	Förslagstext
Helen Elnät Ab	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens trafik	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster	Förslagstext
Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes), Helsingfors	Förslagstext
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland	Förslagstext
	Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
	Bilaga 1
	Bilaga 2
	Bilaga 3
	Bilaga 4
	Bilaga 5
	Bilaga 6

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljpanelösningens centrala innehåll

Detaljplanen och detaljplaneändringen (detaljpanelösning) gäller Hermanstadsstranden i norra delen av Fiskehamnen. Detaljpanelösningen



gör det möjligt att bygga ett nytt bostadsområde med service för cirka 5 500 invånare.

Målet med detaljpanelösningen är att bygga ett stadsbildsmässigt högklassigt, ekologiskt hållbart och grönt bostadsområde vid goda kollektivtrafikförbindelser. Bostadsbeståndet ska byggas i trä i så stor utsträckning som möjligt.

Avsikten är att planera en boendemiljö som tillsammans med Byholmen, som planläggs senare, ska förena Fiskehamnens norra del med Arabiastranden.

I detaljpanelösningen har man särskilt strävat att lösa hur innerstadens och stadskärnans och Fiskehamnens ställning kan stärkas i områdes-, service- och samhällsstrukturen.

Nio bostadskvarter, två parkeringsanläggningar, en skola och två daghem har planerats i området. En idrottsplan och lekpark planeras dessutom i anslutning till daghemmet i norr. Nuvarande Hermanstads strandpark blir kvar för rekreationsbruk för invånarna och avsikten är att genom planering stödja och stärka parkens biodiversitet. Vid gränsen av strandparken och den kommande stadsstrukturen planeras en funktionell strandpromenad.

Planområdets yta är 31,5 hektar, varav ca 27,8 hektar är markområde och 3,6 hektar vattenområde. Den nya bostadsvåningsytan uppgår till 229 050 m² vy, affärslokalerna till 10 400 m² vy och våningsytan för allmänna byggnader uppgår till 13 800 m² vy (inkl. Fiskehamnens gemensamma klubbtrymme).

Tomternas genomsnittliga exploateringsstal är $e=3,2$. Antalet invånare ökar med cirka 5 500.

I samband med detaljpanelösningen har det utarbetats en trafikplan (ritning nr 7267). Enligt trafikplanen förenar de lokala matargatorna området med Hermanstads strandväg, där kollektivtrafiken som tjänar Hermanstadsstranden trafikerar, såsom Fiskehamnens spårväg som blir färdig 2024. För gång- och cykeltrafiken erbjuds direkta och säkra förbindelser åt flera håll. Byholmsgatan i södra delen av området ska byggas som en cykelgata. Cykelgatan blir en del av bannätverket. Invånarnas bilparkering centraliseras till två parkeringsanläggningar som finns längs Hermanstads strandväg. På så sätt förblir biltrafiken inom områdets interna gatunät liten. Det finns cirka 35 % mindre gatuparkering än vad som anges i den allmänna anvisningen, eftersom gatugrönskan har prioriterats över gatuparkeringen.



15.03.2023

Ärende/11

När detaljpanelösningen genomförs kompletteras Fiskehamnens stadsstruktur i norr i riktning mot Arabiastranden. Trafikarrangemangen i området uppmuntrar till att ta sig fram med hållbara färdssätt och möjliggör ett bilfritt levnadssätt. Den nya områdesanvändningen medför nya användare till kollektivtrafiken. Den nuvarande naturmiljön bevaras och utvecklas för att öka den biologiska mångfalden.

Beslut som detaljplanlösningen bygger på

Enligt planhierarkin styrs detaljplaneringen av en noggrannare delgeneralplan i stället för hela kommunens generalplan, delgeneralplanen för Sörnässtranden och Hermanstadsstranden från 2008. I delgeneralplanen har området anvisats som bostadsområde och endast till en mindre del som bostadsområde som domineras av flervåningshus, område för tjänster och förvaltning, område för båthamn, område för rekreation, område för idrotts- och rekreationstjänster och vattenområde. Detaljpanelösningen stämmer överens med delgeneralplanen. Enligt närmare utredningar om detaljplaneringen har bostadsområdet som domineras av flervåningshus utökats och området för tjänster och förvaltning minskats på motsvarande sätt. Även karaktären för servicefunktionerna som anvisats området har förändrats mer i riktning mot privata tjänster, dvs. affärslokaler i byggnadernas nedre våningar. Ändringarna i riktning mot flervåningshusdominerat område kan motiveras bl.a. med att den nya spårvägen Fiskehamnen–Böle byggs och att det är dyrt att sätta tomterna i byggbart skick, vilket motiverar ett effektivare byggande i området.

Detaljpanelösningen bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål genom att främja en funktionell och vacker stad, ett ambitiöst klimatansvar och naturskydd samt värna om stadsdelarnas karaktär och trygghet.

Områdets förutsättningar och nuläge

Hermansstadsstranden finns i norra delen av Fiskehamnen cirka 3,5 km nordost om Helsingfors centrum (från centralstationen).

Planområdet har nästan helt byggts på fyllnadsjord. Fyllningen har dels genomförts oplanerat och en del av marksubstansen har ursprungligen varit förorenat. En del av fyllningen ligger på bärande friktionsjord och en del på mindre fast ler- och gyttejotten.

I området finns nu ett vinterförvaringsområde för båtar samt småskalig industriell och kommersiell verksamhet. I området finns också Hermanstads strandpark som enligt stadens skala är ett exceptionellt grönt och naturenligt strandområde. Den låga stranden som tidvis ligger nästan helt under vattnet är vild och ovårdad till sin karaktär.



15.03.2023

Ärende/11

För området gäller flera detaljplaner från åren 1985–2020, i vilka området har betecknats som hamnområde, parkområde, kvartersområde för industri- och lagerbyggnader som betjänar fiskehamnens och livsmedelsindustrins verksamhet, kvartersområde för lagerbyggnader som betjänar hamnverksamhet, vattenområde, kvartersområde för allmänna byggnader, fiskehamnsområde, specialområde, båthamnsområde, järnvägsområde och gatuområde.

Området ägs av Helsingfors stad. Detaljpanelösningen har utarbetats på initiativ av staden.

Detaljpanelösningens kostnader

Genomförandet av detaljpanelösningen medför följande kostnader för staden, exklusive mervärdesskatt (10/2022):

Grundberedning	60–65 miljoner euro
Istandsättning av förorenad mark	17 miljoner euro
Gatuområden och öppna platser	30–35 miljoner euro
Parker	5 miljoner euro
Beredskap för översvämningar	5 miljoner euro
Byggnader för offentlig service	50 miljoner euro
Totalt	cirka 170–180 miljoner euro

Detaljplaneändringen höjer områdets värde. Värdet av den nya byggrätt som planläggs beräknas uppgå till cirka 200–240 miljoner euro. Värderingen av byggrätten har beräknats utifrån fördelningen av upplåtelse- och finansieringsformer enligt genomförandeprogrammet för boende och markanvändning, BM-programmet.

Föredraganden konstaterar att målet är att inleda grundberedning och gatubyggnad sommaren 2024. Detta gör det möjligt att börja bygga en grundskola i Hermanstadsstranden 2026 och de första bostäderna senast 2026. Byggandet av Hermanstadsstranden har beaktats i Fiskehamnens 10-åriga investeringsprogram enligt följande: grundberedning 2024–2028, gatubyggnad 2024–2031 och Hermanstads strandpark 2026–2033.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Detaljplaneförslaget var offentligt framlagt 14.7–23.8.2022.

När nämnden fattade beslut om att framlägga detaljplaneförslaget bad den i slutskedet av planeringen att man skulle överväga omfattningen,



15.03.2023

Ärende/11

formen och ändamålsenligheten av det triangelformade parkområdet med tanke på gatuutrymmets funktionalitet, attraktivitet och rytm samt med tanke på dagvatten, byggrätt och behagliga utsikter.

Det kom in en anmärkning mot detaljplaneförslaget.

Påpekandena i anmärkningen gällde fritidsfiske.

Följande aktörer lämnade in utlåtanden:

- Helen Elnät Ab
- samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM)
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen)
- Träproduktindustrin rf
- kultur- och fritidssektorn/idrottservice
- social- och hälsovårdssektorn
- fostrans- och utbildningssektorn

Påpekandena i utlåtandena gällde vattenförsörjningen, två kraftkablar som finns vid detaljplaneområdets östra gräns, avfallshanteringen, dagvattnen, bullerbekämpning, byggande i trä, storleken av idrottsplanen och båtförvaringsområdet, skoltomten samt placeringen av boendeheter för personer med funktionsnedsättning i området.

Följande aktörer meddelade att de inte har någonting att yttra:

- Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes)
- samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- kultur- och fritidssektorn/ ungdomstjänster
- kultur- och fritidssektorn/ bibliotekstjänster

Åtgärder efter att detaljplaneförslaget varit offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges sammanfattningar av anmärkningarna och utlåtanden om detaljplaneförslaget av myndigheter och andra parter samt bemötandena till påpekandena i dessa.

Det som har framförts i anmärkningarna har beaktats med hänsyn till detaljplanens mål och i den mån det är ändamålsenligt.

I plankartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att planen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

Närmare motiveringar



15.03.2023

Ärende/11

Konsekvenserna av och den närmare motiveringen till detaljplanen framgår av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutoksen nro 12760 kartta, osa 1/2, päivätty 7.6.2022, muutettu 13.12.2022
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutoksen nro 12760 kartta, osa 2/2, päivätty 7.6.2022, muutettu 13.12.2022
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutoksen nro 12760 selostus, päivätty 7.6.2022, muutettu 13.12.2022, päivitetty Kylk:n 13.12.2022 päätöksen mukaiseksi
- 4 Vuorovaikutusraportti 7.6.2022, täydennetty 29.11.2022
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7267 / 29.11.2022)

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag	Bilagor till utdrag
Helen Ab	Förslagstext
Helen Elnät Ab	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens trafik	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster	Förslagstext
Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes), Helsingfors	Förslagstext
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland	Förslagstext Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning Bilaga 1



15.03.2023

Ärende/11

Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5
Bilaga 6

För kännedom

Detaljplaneläggning
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Stadsmiljönämnden
Kultur- och fritidssektorns ungdomstjänster
Kultur- och fritidssektorns idrottstjänster
Kultur- och fritidssektorns bibliotekstjänster
Fostrans- och utbildningssektorn
Social- och hälsovårdssektorn

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 121

HEL 2020-001742 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 21. kaupunginosan (Hermanni) vesialueen asemakaavan ja 10. kaupunginosan (Sörnäinen) kortteleiden 10570 ja 10688, puisto-, satama-, erityis- ja katualueiden sekä 21. kaupunginosan (Hermanni) korttelin 21676 osan tonttia 4 ja puisto-, urheilu-, rautatie-, vesi- ja katualueiden ja kaupunginosan rajan asemakaavan muutoksen 7.6.2022 päivätyn ja 13.12.2022 muutetun piirustuksen nro 12760 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuvat uudet korttelit 21679–21691). Kaava koostuu kahdesta karttalahdestä 1/2 ja 2/2.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 13.12.2022 § 692



15.03.2023

Ärende/11

HEL 2020-001742 T 10 03 03

Hankennumero 3741_3, 3721_3

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 7.6.2022 päivätyn ja 13.12.2022 muutetun asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12760, osat 1/2 ja 2/2, (liitteet nro 3 ja 4) hyväksymistä. Asemakaava koskee 21. kaupunginosan (Hermanni) vesialuetta ja asemakaavan muutos koskee 10. kaupunginosan (Sörnäinen) kortteleita 10570 ja 10688, puisto-, satama-, erityis- ja katualueita ja 21. kaupunginosan (Hermanni) kortteli 21676 osaa tonttia 4, puisto-, urheilu-, rautatie-, vesi- ja katualueita ja kaupunginosan rajaa (muodostuvat uudet korttelit 21679–21691).

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Jatkosuunnittelussa selvitetään baanalle ratkaisu, joka on normaaliolosuhteissa veden pinnan yläpuolella ympäri vuoden ja joka on mahdollista pitää baanatasoisessa kunnossa myös talvisin.

Käsittely

13.12.2022 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asian aikana kuultavina olivat arkkitehti Janni Backberg, tiimipäällikkö Matti Kajansinkko, maisema-arkkitehti Paula Hurme, erityisasiantuntija Kati Immonen ja liikenneinsinööri Riikka Österlund. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Sameli Sivonen: Jatkosuunnittelussa selvitetään baanalle ratkaisu, joka



15.03.2023

Ärende/11

on normaaliolosuhteissa veden pinnan yläpuolella ympäri vuoden ja joka on mahdollista pitää baanatasoisessa kunnossa myös talvisin.

Kannattaja: Anni Sinnemäki

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Sameli Sivosen vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna.

Jaa-äännet: 1

Mika Raatikainen

Ei-äännet: 12

Silja Borgarsdottir Sandelin, Mia Haglund, Atte Kaleva, Olli-Pekka Koljonen, Sami Kuusela, Otto Meri, Tuomas Nevanlinna, Jenni Pajunen, Amanda Pasanen, Risto Rautava, Anni Sinnemäki, Sameli Sivonen

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Sameli Sivosen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen äänin 1 - 12.

29.11.2022 Pöydälle

14.06.2022 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

07.06.2022 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Janni Backberg, arkkitehti, puhelin: 310 26891

janni.backberg(a)hel.fi

Riikka Österlund, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312

riikka.osterlund(a)hel.fi

Paula Hurme, maisema-arkkitehti, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu, puhelin: 310 26093

paula.hurme(a)hel.fi

Kati Immonen, erityisasiantuntija, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 09 310 37254

kati.immonen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveystoimiala 9.8.2022

HEL 2020-001742 T 10 03 03

Kaupunkiympäristön toimiala on pyytänyt sosiaali- ja terveystoimialan kannanottoa Hermanninrannan asemakaavan muutosehdotuksesta.



Asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Hermannirantaa, joka sijaitsee Kalasataman pohjoisosassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden asuinalueen ja palveluiden rakentamisen noin 5 500 uudelle asukkaalle. Kaavaratkaisun tavoitteena on rakentaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen, ekologisesti kestävä, mahdollisimman laajasti puurakenteinen ja vihreä asuinalue, joka sijaitsee hyvien julkisten liikenneyhteyksien äärellä.

Tavoitteena on suunnitella asuin ympäristö, joka myöhemmin kaavoitettavan Kyläsaaren kanssa yhdistävät Kalasataman pohjoisosan Arabianrantaan. Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan se, miten kantakaupungin ja ydinkeskustan sekä Kalasataman asemaa voidaan vahvistaa alue-, palvelu- ja yhdyskuntarakenteessa.

Alueelle on suunniteltu yhdeksän asuinkorttelia, kaksi pysäköintilaitosta, koulu ja kaksi päiväkotia, lisäksi urheilukenttä ja leikkipuisto. Rantapuiston ja tulevan kaupunkirakenteen rajapintaan on suunniteltu toiminnallinen rantapromenadi, Hermanninterassi. Uutta asuntokerrosalaa on 225 050 k-m², liiketilaa 10 400 k-m² ja yleisten rakennusten kerrosalaa (ml. Kalasataman yhteiskerhotila) on 13 800 k-m².

Sosiaali- ja terveystoimen palveluverkkoa kehitetään asiakastarpeiden pohjalta. Keskitettyjä palveluja alueella ovat Kalasataman terveys- ja hyvinvointikeskus sekä lähitulevaisuudessa helsinkiläisille ikääntyneille ja työttömille palveluja tarjoava Kalasataman seniorikeskus, joka toteutetaan kaupungin vuokra- ja osakehankeohjelman mukaisesti. Myös kehitysvammaisten päivätoimintakeskus sijaitsee Kalasataman alueella.

Sosiaali- ja terveystoimi pyytää kaupunkiympäristöä selvittämään mahdollisuuksia sijoittaa uusia vammaistyön asumispalveluyksiköitä suunnittelualueelle. Sosiaali- ja terveystoimen hyväksymä 17.1.2022 tarvekuvaus sisältää yhdeksän uutta vaativan tuen ryhmäkotia; viisi aikuisten sekä neljä lasten ja nuorten ryhmäkotia. Aikuisten ryhmäkodit vaativat oman tontin piha-alueineen. Yhden hankkeen laajuus on noin 1400 brm². Neljä lasten ja nuorten ryhmäkotia voidaan hyvällä suunnittelulla toteuttaa HEKA:n muun asumisen yhteyteen, mutta kulku- ja huoltoyhteydet täysin eriytettyinä. Yhden hankkeen laajuus on noin 850 brm². Tilojen tulee olla täysin esteettömät, yhdessä tasossa ja maantasokerroksessa. Tarve on ajankohtainen ja hankkeet ovat kiireellisiä.

Lisätiedot

Tapio Senne, suunnittelija, puhelin: 310 43895
tapio.senne(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Liikuntapalvelukokonaisuus 5.7.2022



15.03.2023

Ärende/11

HEL 2020-001742 T 10 03 03

Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalveluiden mukaan urheilukentäksi varattu alue Hermanninrannan asemakaavan muutosehdotuksessa on esitetty pienempänä kun yleiskaavassa. Esitetty ratkaisu tulee huomattavasti supistamaan palvelutarjontaa. Urheilukentän mitoitettu tarve on 80 m x 120 m. Urheilukenttä tarvitsee myös oman huoltoalueen, jonka tarve on n. 200 m². Lisäksi urheilukentän saavutettavuus on haastava. Ulkokuntoilu- ja lähiliikuntapaikat tulisi sijoittaa urheilukentän yhteyteen ulkoreittien varrelle. Suunnittelun edetessä on myös ratkaistava huoltoliikenteen vaatimat huoltotiet ja mahdollinen saattoliikenne.

Veneiden talvitelakointialue pienenee esitetyssä ratkaisussa nykyisestä lähes puoleen mikä ei vastaa kasvavaa tarvetta veneiden säilytykselle. Toiveena on että talvitelakointialueen laajuus säilyisi mahdollisemman suurena.

Lisätiedot

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 09 310 35824
mia.kuokkanen(a)hel.fi
Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 87904
jyrki.inkinen(a)hel.fi
Hannu Airola, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 87743
hannu.airola(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 27.04.2022 § 31

HEL 2020-001742 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12760 pohjakartan kaupunginosissa 10 Sörnäinen, 21 Hermanni. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12760
Kaupunginosat: 10 Sörnäinen, 21 Hermanni
Kartoituksen työnumero: 51/2021



15.03.2023

Ärende/11

Pohjakartta valmistunut: 28.12.2021
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 05.05.2021 § 36

HEL 2020-001742 T 10 03 03

Nimistötoimikunta päätti esittää Hermanninrannan ja Kyläsaaren suunnittelualueiden nimistön teemaksi suomalaisen, 1950-luvun lopun ja 1960-luvun alun (noin vuosien 1955–1963) iskelmämusiikin ja yleensä musiikin aihepiiriä. Agraariyhteiskunnasta kaupungistuvaan ja modernisoituvaan Suomeen siirryttäessä iskelmämusiikilla on ollut merkittävä rooli kansallisen identiteetin rakentajana.

Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavia uusia nimiä:

Albumikatu – Albumgatan

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä).

Annikki Tähten katu – Annikki Tähtis gata

(katu)



15.03.2023

Ärende/11

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, iskelmälaulaja Annikki Tähten (1929–2017) mukaan. Annikki Tähti sai Suomen ensimmäisen kultalevyn vuonna 1955 levytyksellään Muistatko Monrepos´n.

Brita Koivusen katu – Brita Koivunens gata

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, laulaja Brita Koivusen (1931–2014) mukaan.

Duurikatu – Durgatan

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (musiikki).

Erik Lindströmin katu – Erik Lindströms gata

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, jazzmuusikko, iskelmäsäveltäjä, äänilevytuottaja Erik Lindströmin (1922–2015) mukaan.

Harmoniapuisto – Harmoniparken

(puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (musiikki).

Hermanninterassi – Hermanstadterrassen

(jalankulku- ja pyöräily-yhteys)

Perustelu: Liitynnäinen, Hermannin kaupunginosan mukaan.

Iskelmäkatu – Schlagergatan

(katu)



15.03.2023

Ärende/11

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä).

Iskelmäpuisto – Schlagerparken

(puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); liitynnäinen, Iskelmäkadun mukaan.

Kertosäkeenpuisto – Refrängparken

(puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (musiikki).

Kerttu Mustosen katu – Kerttu Mustonens gata

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, iskelmäsanottaja, kirjailija Kerttu Mustosen (1891–1959) mukaan.

Kultalevynkatu – Guldkivsgatan

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä).

Kuusiluodonkatu – Granholmsgatan

(katu)

Perustelu: Liitynnäinen, Kuusiluodon mukaan.

Kuusiluodonkuja – Granholmsgränden

(katu)

Perustelu: Liitynnäinen, Kuusiluodonkadun mukaan.



15.03.2023

Ärende/11

Kyläsaarenpolku – Byholmsstigen

(jalankulku- ja pyöräily-yhteys)

Perustelu: Liitynnäinen, Kyläsaarenkadun mukaan.

Laila Kinnusen katu – Laila Kinnunens gata

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, iskelmälaulaja, jazzlaulaja Laila Kinnusen (1939–2000) mukaan.

Mollikatu – Mollgatan

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (musiikki).

Olavi Virran aukio – Olavi Virtas plats

(aukio)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, liitynnäinen, Olavi Virran kadun mukaan.

Olavi Virran katu – Olavi Virtas gata

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, laulaja Olavi Virran (1915–1972) mukaan.

Rytmipuisto – Rytmparken

(puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (musiikki).

Stemmapuisto – Stämparken



15.03.2023

Ärende/11

(puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (musiikki).

Tempokuja – Tempogränden

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (musiikki).

Toivelevynkatu – Önskeskivsgatan

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä).

Toivo Kärjen katu – Toivo Kärkis gata

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, iskelmäsoveltäjä, orkesterinjohtaja Toivo Kärjen (1915–1992) mukaan.

Lisäksi nimistötoimikunta esittää seuraavia, voimassa olevia nimiä edelleen käytettäväksi uusien asemakaavojen alueella:

Hermannin rantapuisto – Hermanstads strandpark

(tullut voimaan 22.3.1996 asemakaavassa nro 10020)

Kyläsaarenkatu – Byholmsgatan

(tullut voimaan 22.9.1950 asemakaavassa nro 2952)

Kyläsaarenkuja – Byholmsgränden

(tullut voimaan 27.2.2009 asemakaavassa nro 11783)



15.03.2023

Ärende/11

Vanha talvitie – Gamla vintervägen

(tullut voimaan 14.4.1954 asemakaavassa nro 3521)

07.04.2021 Pöydälle

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi