



17.04.2024

**51 §****Alueen uudelleenvuokraaminen kioski-myymlää varten yksityishenkilölle (Kluuvi, alue katualueesta 91-2-9901-0)**

HEL 2024-004610 T 10 01 01 02

Postikatu 1

**Päätös**

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti:

- vuokrata \*\*\*\*\* kioski-myymlätoimintaa varten Helsingin kaupungin 2. kaupunginosassa (Kluuvi) katualueesta 91-2-9901-0 noin 25 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen ja liitteenä 2 olevan vuokra-aluekartan mukaisesti
- valtuuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

S0102-225

**Päätöksen perustelut**

Hakija ja hanke

\*\*\*\*\* pyytää alueen uudelleenvuokraamista. Nykyinen vuokrasopimus nro 23453 (vuokraustunnus S0102-219) päättyy 30.6.2024.

Kioski-myymlää varten on vuokrattu Kluuvista, osoitteessa Postikatu 1, noin 25 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue, jolla sijaitsee vuonna 1985 valmistunut kioskirakennus. Kioskirakennus on peruskorjattu vuonna 2008. Nykyinen kiinteistölautakunnan (12.06.2014, 342 §) vuokraus on tehty ajalle 1.7.2014–30.6.2024. Sitä on edeltänyt kiinteistöviraston tilakeskuksen vuokraus 6.6.2008 tehdyllä päätöksellä ajalle 1.7.2008–30.6.2014.

Kaavatiedot

Vuokrattava alue on osoitettu asemakaavassa nro 10275 (1997) katualueeksi. Alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Yleiskaavassa (2016) vuokrattava alue on liike- ja palvelukeskustaa (C1).

Alueen vuokraaminen hakijalle



17.04.2024

Hakijalle esitetään alueen vuokraamista päätösehdotuksen mukaisesti. Asemakaavoitus puoltaa vuokrausta.

#### Alueen vuokra-aika

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi päätösesityksen ja liitekartan mukainen vuokra-alue ajalle 1.7.2024–30.6.2029.

Liikennesuunnittelusta saadun tiedon mukaan Postikatu kuuluu mukaan alueeseen, jolla tehdään katuremonttia alustavasti 2026 alkaen. Työt alkavat Kaivokadulta ja Kaisaniemenkadulta ja siirtyvät vasta sen jälkeen Postikadulle. Postikadulle on esitetty raitiovaunulinjan jatketta, joka toteutuessaan saattaa tehdä kioskin sijainnin nykyisellä paikalla mahdottomaksi. Tästä syystä vuokrausta ei voida tällä hetkellä tehdä kymmeneksi vuodeksi.

#### Vuokra

Perittävä vuosivuokra on 31.3.2025 saakka 7 416,80 euroa.

Vuokra-alueen perusvuosivuokraksi esitetään 323 euroa elinkustannusindeksissä 1951 = 100, joka vastaa nykyrahassa noin 7 416,80 euroa (ind. 2316). Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten kuin maanvuokrasopimuksen ehdoissa on sanottu.

Vuokra-alue vuokrataan kaupungin liikennesuunnittelutöiden vuoksi nyt vain viideksi vuodeksi, joten on perusteltua, että perusvuosivuokra pysyy samana kuin viime sopimuksessa.

#### Maanvuokrasopimuksen ehdot

Vuokra-alueen maanvuokrasopimus esitetään tehtäväksi kaupunkiympäristötoimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun käyttämin tavanomaisin maanvuokrasopimusehdoin lisättynä vuokra- aluetta koskevin ympäristöehdoin.

#### Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.4.2023 § 195 siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaisen toimivaltansa toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikölle antaa uudelleen vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m<sup>2</sup>.

#### Lisätiedot

Sinikka Hangasmaa-Puska, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 32049  
sinikka.hangasmaa-puska(a)hel.fi



Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

17.04.2024

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

---

**Liitteet**

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1 | Maanvuokrasopimusluonnos |
| 2 | Karttaliite              |

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Maka/Make

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 51 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



17.04.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

17.04.2024

Ilkka Aaltonen  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 17.04.2024.**Postiosoite**PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6