



§ 105

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 pykälän tarkoittamat kadunpitopäätökset tammikuussa 2019

HEL 2018-008309 T 10 05 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti tehdä kadunpitopäätöksen liitteen 1 mukaisesti. Päätös astuu voimaan 1.1.2019.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Annica Niittymäki, projektisuunnittelija, puhelin: 310 38796
annica.niittymaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Katulista
2 Kartta

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, kadunpitopäätös
Förvaltningsbesvär, beslut om gatuhållning

Otteet

Ote

Tontinomistaja

Urakoitsija
Yleisten alueiden yksikkö

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, kadunpitopäätös
Förvaltningsbesvär, beslut om gatuhållning
Liite 1
Liite 1
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä



Päätös perustuu maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, jäljempänä MRL) 86 §:ään, "kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös".

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa (669/1978, jäljempänä kunnossapitolaki) tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja kunta on tehnyt MRL 86 §:n 3. momentin mukaisen kadunpitopäätöksen, jolla katu tai kadun osa katsotaan luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää kadunpidosta.

Esittelijän perustelut

Perusteet

Päätös perustuu maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, jäljempänä MRL) 86 §:ään, "kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös".

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa (669/1978, jäljempänä kunnossapitolaki) tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja kunta on tehnyt MRL 86 §:n 3. momentin mukaisen kadunpitopäätöksen, jolla katu tai kadun osa katsotaan luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Esityksessä mukana olevat kadut ja kadun osat

Kadut tai kadun osat, liitteen 1 mukaisesti, on rakennettu valmiiksi siten, että ne tyydyttävät asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen.

Yleiseen käyttöön luovutettavien katuosuuksien kokonaismäärä on 261 kappaletta ja yhteispituus noin 41,21 km. Esityksessä mainitut kadut tai kadun osat ovat pääosin sora- ja sirotepintaisia katuja. Kadut tai kadunosat sijaitsevat eri puolilla Helsinkiä.

Kadunpitopäätösten vaikutukset

Kadunpitopäätöksen seurauksena ylläpitovastuut jakautuvat kunnossapitolain mukaisesti. Karhusaaressa sijaitsevilla katuosuuksilla tontinomistajille siirtyvät kadun puhtaanapito sekä jalkakäytävän talvihoitovelvoitteet, kuten lumen ja sohjon poisto, liukkaudentorjunta sekä vahingonkorvausvastuu liukastumistapauksissa sekä ajoradan että jalkakäy-



tävän lumen poiskuljetus. Kaupunki puolestaan huolehtii ajoratojen ja pyöräteiden aurauksesta ja liukkaudentorjunnasta.

Kaupunki on kunnossapitolain 8 §:n ja 13 §:n mahdollistamana ottanut muilla katuosuuksilla osan tontinomistajien vastuulla olevista katujen ylläpitotehtävistä hoitaakseen. Kunnossapitolain 14 b §:n mukaisesti yleiseen käyttöön luovutettujen katujen varsilla olevien tonttien omistajilta voi kaupunki edellä mainituista huolehtiakseen ottamistansa tehtävistä vuosittain periä aiheutuneet kustannukset. Nämä kustannukset kaupunki perii erillisen päätöksen myötä asettamiensa taksojen mukaan. Viimeisin voimassa oleva taksapäätös on tehty kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston toimesta 2.11.2017 § 43.

Kadunpitopäätöksistä tiedottaminen

Ylläpitopalvelun yleiset alueet yksikkö lähettää asianosaisille päätöksistä kirjallisen tiedotteen, jossa kerrotaan tontinomistajan kunnossa- ja puhtaanapidon vastuista.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Annica Niittymäki, projektisuunnittelija, puhelin: 310 38796
annica.niittymaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Katulista
2 Kartta

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, kadunpitopäätös
Förvaltningsbesvär, beslut om gatuhållning

Otteet

Ote
Tontinomistaja

Urakoitsija
Yleisten alueiden yksikkö

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, kadunpitopäätös
Förvaltningsbesvär, beslut om gatuhållning
Liite 1
Liite 1
Liite 1



06.09.2018

Asia/3

Tiedoksi

Taloushallintopalvelut