

Kiinteistö Oy Mosaiikkitorin Pysäköintilaitos : 5 – 7 vuoden omistajastrategian yhteenveto

Omistusosuus:

88,32 %



Muu kuin
markkinaehtoisesti
toimiva

KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Omaisuu-
den
arvon
säilyttäminen

Investoinnit suhteessa poistoihin

Asiakas-
keskeisyys

Säännöllinen asiakastyytyväisyyskysely

Hiilineutraali
Helsinki 2035 -
ohjelman
tavoitteita tukevan
hiilineutraalisuus-
suunnitelman
toteuttaminen

Hiilineutraalisuussuunnitelmassa
määriteltyjen mittareiden seuranta

Kustannus-
tehokkuus

Kustannukset / pysäköintipaikka

Riittävä
vakavaraisuus

Omavaraisuusaste vähintään 35 %

Omistus

**Yhteisön
tehtävä**

- Yhtiö omistaa, hallitsee ja ylläpitää Vuosaaren Mosaiikkitorin ja Valopaadentien siltakannen alapuolisessa tilassa ja sinne rakennetussa rakennuksessa pysäköintilaitosta.
- Yhtiö mahdollistaa keskitetyn ja maankäytöllisesti tehokkaan pysäköinnin järjestämisen toiminta-alueellaan.

**Omistus-
rakenne ja
järjestelyt**

- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.
- Kaupungin omistus yhtiössä säilytetään nykyisellään. Lisäksi selvitetään kaupungin keskitetyn pysäköintiyhtiön muodostamista.
- Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa Kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan.

**Strateginen
tahtotila**

Tavoite

- Yhtiö ylläpitää kaupungin aluerakentamisen tavoitteiden mukaisia pysäköintiratkaisuja (asukas-, liityntä- ja lyhytaikainen pysäköinti) toiminta-alueella.

**Kehittämis-
linjaukset**

- Yhtiön toiminta jatkuu pääperiaatteiltaan entisellään.
- Yhtiön toimintaa ohjaa vastuullisuus, ekologisuus, kustannustehokkuus, asiakaskeskeisyys ja aktiivinen tiedottaminen toiminta-alueella.
- Yhtiö keskittyy mahdollisuuksien mukaan tekemään yhteistyötä alueen muiden toimijoiden sekä kaupunkikonsernin muiden pysäköintiyhtiöiden kanssa.

Hallitus

**Osaamis-
vaatimukset**

- Kuntalain ja konserniohjeen mukaiset hallituksen kollektiiviset osaamisvaatimukset
- Pysäköintiliiketoiminnan ja -markkinoiden tuntemus

Palkkioryhmä

Yhteisö kuuluu palkkioryhmään C