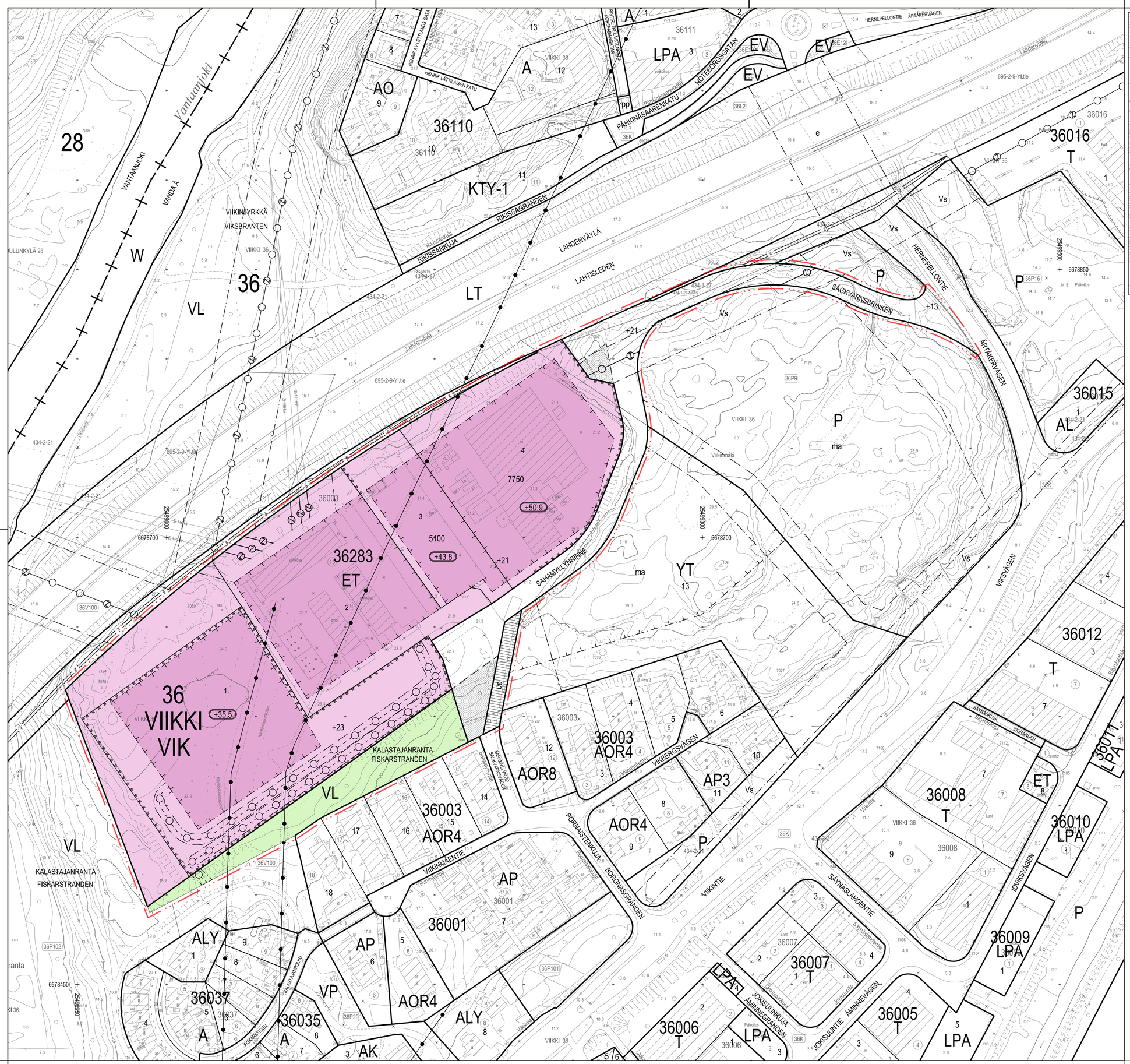

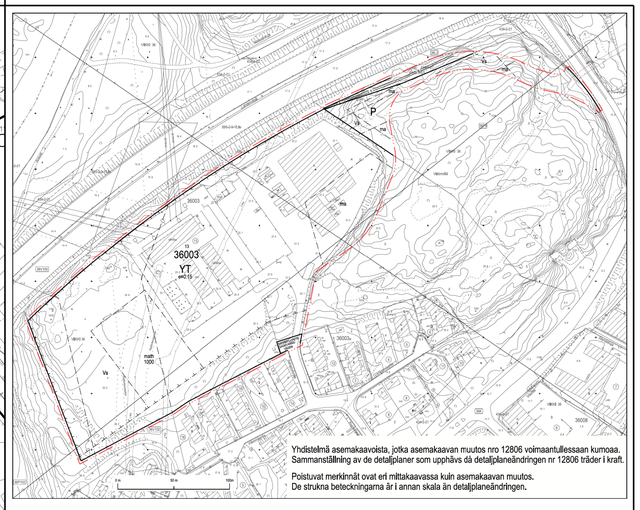

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

VL	Lähivirkistysalue.
ET	Yhdyskuntateknisen huollon rakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöhäiriöitä.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
36	Kaupunginosan numero.
VIIKKI	Kaupunginosan nimi.
36283	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
SAHAMYLLYN	Kadun nimi.
5100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
+21	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
+50.9	Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin sallittu korkeusasema.
	Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
	Aita.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
z	Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

Kaupunkikuva ja rakentaminen

ET-korttelialueella rakennukset ja rakenteet tulee toteuttaa siten, että ne muodostavat kaupunkikuvassa arkkitehtuurilltaan ja valaistukseltaan korkeatasoisen kokonaisuuden.

Rakennusten ulkoseinät eivät saa olla laaja-alaisesti heijastavaa materiaalia, kuten lasia, lintujen törmäysriskin takia. Lasipintoja voidaan käyttää, jos lasit on kuvioitu tai lasien edessä on rakenne-elementtejä jotka vähentävät törmäysriskiä.

Asemakaavan kerrosalan lisäksi saa katolle sijoittaa ilmastointikonehuoneita ym. teknisiä rakenteita.

Alueella sallitaan energiatuotantorakentaminen.

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa jäähdytys-, sammutus- ja muita järjestelmiä palvelevia tiloja.

Pihat ja ulkoalueet

Tontit tulee aidata.

Tontti- ja katualueilla louhinnan ja täyttöjen määrä tulee minimoida ja huomioida maastonmuodot.

Ympäristötekniikka

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttötarkoitukseen.

Sähköasemien muuntajat, generaattorit ja varavoimakoneet sekä palvelinkeskuksen varavoimakoneet sekä muut vastaavat energiakorttelin toiminnot tulee suunnitella, sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, ettei näiden toimintojen aiheuttama melu ylitä melutason ohjearvoa päivällä ja yöllä asuinalueiden leikkiin ja oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla.

Taloteknisten laitteiden kuten palvelinkeskuksen lauhduttimien meluntorjunnan suunnittelu on huomioitava myöhemmissä suunnitteluvaiheissa.

Ilmastonmuutos – hilllintä ja sopeutuminen

Tontilla tulee välttää vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja ja suosia hulevesiä pidättäviä rakenteita.

Liikenne ja pysäköinti

Autopaikkojen määrät ovat:
– tekniset tilat 1 ap/1000 k-m²
– toimistot enintään 1 ap/XX k-m²

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
36. kaupunginosan (Viikki, Viikinranta)
osaa korttelin 36003 tonttia 13 ja
puisto- ja katualuetta
(muodostuu uusi kortteli 36283)

DETALJPLANEN GÄLLER:
36 stadsdelen (Vik,Viksstranden)
del av kvarteret 36003 tomten 13 och
park- och gatuområde
(det nya kvarteret 36283 bildas)

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12806

Kaavan nimi/Planens namn
Viikinrannan energiakortteli

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2021-005277

Laatinut/Upprjord av
Kaisa Jama

Hanke/Projekt
0825_6

Piirtänyt/Ritad av
Katja Raevuori

Päiväys/Datum

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

0 — 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000
Mittakaava/Skala 1:1000
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta §. Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö
Kartoitus/Kartläggning 1.7.2022
Nro/Nr 9/2022

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft