

## VAIHTOKIRJALUONNOS

### OSAPUOLET

- A. **Helsingin kaupunki**  
 Y-tunnus 0201256-6  
 Kaupunkiympäristön toimiala  
 Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu  
 PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
- (jäljempänä Kaupunki)
- B. **Topes Oy**  
 Y-tunnus 2658353-1  
 Kellolahdentie 2 A  
 04450 KEMINMAA
- (jäljempänä Tontinomistaja)

KAUPUNGIN PÄÄTÖS Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön päällikkö x.x.2019, x §

VAIHDON KOHTEET Osapuolet tekevät seuraavat alueluovutukset:

- A Kaupunki luovuttaa Tontinomistajalle kiinteistöstä 91-401-11-164 noin 116 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan asemakaavan nro 9934 / 3.1.1992 mukaiseen tonttiin 40162-10.
- Kaupungin luovuttaman määräalan kauppahinta on 16 820 €.
- B Tontinomistaja luovuttaa kaupungille kiinteistöstä 91-401-11-158 noin 116 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan asemakaavan 7890 / 29.1.1979 mukaiseen puistoalueeseen.
- Tontinomistajan luovuttaman määräalan kauppahinta on 7 830

Vaihdonkohteet on merkitty oheiseen liitekarttaan 1

VÄLIRAHHA Tontinomistaja maksaa Kaupungille A ja B- kohdan alueluovutusten välirahana 8 900 €.

**MAKSUTAPA**

Tontinomistaja on maksanut koko välirahan Kaupungin pankkitilille nro FIXX XXXX XXXX XXXX XX / (maksutunnus TO XXXX).

Koko väliraha kuitataan tämän vaihtokirjan allekirjoituksin maksetuksi.

**OMISTUS JA HALLINTAOIKUS**

Omistus- ja hallintaoikeudet luovutettaviin alueisiin siirtyvät niiden vastaanottajille heti, kun vaihtokirja on allekirjoitettu.

**MUUT EHDOT**

- 1 Osapuolet vastaavat siitä, että määräalat luovutetaan niiden vastaanottajille kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä rasitteista vapaana.
- 2 Osapuolet vastaavat kaikista luovuttamiinsa määräaloihin kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän vaihtokirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne eräänntyisivät maksettavaksi vasta tämän päivän jälkeen.  
  
Kumpikin osapuoli maksaa tästä luovutuksesta menevän varainsiirtoveron oman saantonsa osalta.  
  
Osapuolet vastaavat saamiensa määräalojen lohkomiskustannuksista.
- 3 Kaupunki ja Tontinomistaja ilmoittavat käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei luovutettavilla määräaloilla ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.
- 4 Osapuolet ovat tutustuneet seuraaviin heille luovutettavia määräaloja koskeviin asiakirjoihin:
  - lainhuutotodistus
  - rasiustodistus
  - kiinteistörekisteriote
  - kaavakartat ja -määräykset
- 5 Osapuolet ovat tarkastaneet heille luovutetut määräalat ja niiden alueet. Osapuolet ovat todenneet määräalojen ominaisuuksiltaan vastaavan niistä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

- 6 Tähän vaihtoon ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 7 Osapuolet maksavat kaupanvahvistuksesta perittävän maksun puoliksi.

Tätä esisopimusta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2019

Helsingin kaupunki

TOPES Oy

---

XXX

---

Toni Siitonen

#### KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että xxx Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen tontit - yksikön päällikön valtuuttamana sekä Toni Siitonen TOPES Oy:n valtuuttamana, ovat allekirjoittaneet tämän vaihtokirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2019