

## Vuorovaikutusraportti

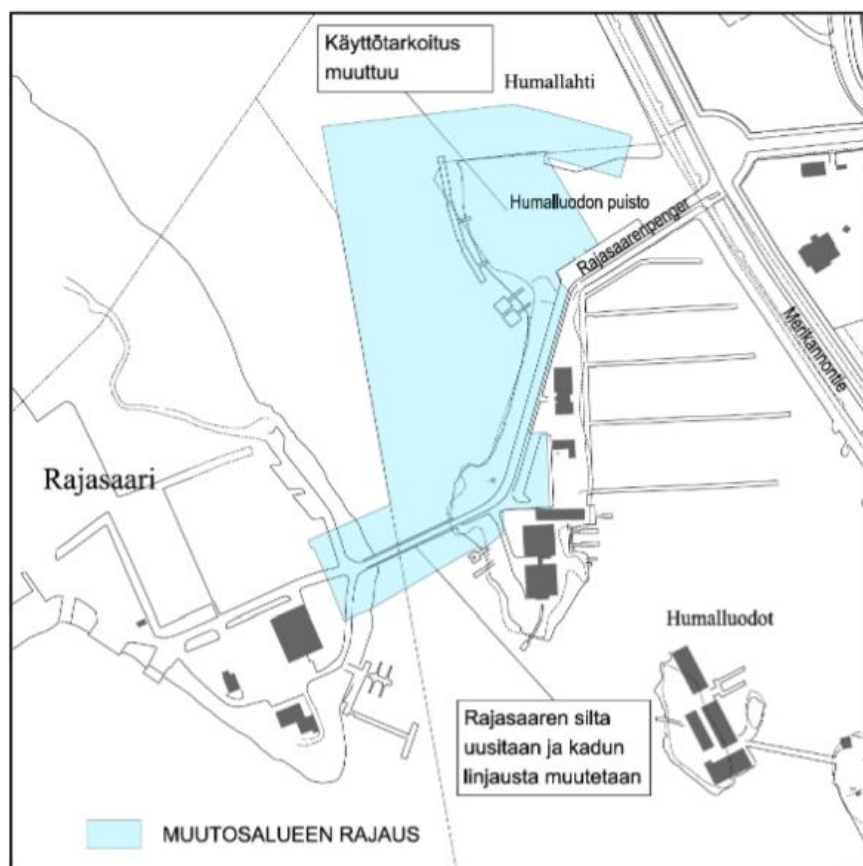
### Rajasaarenpenger asemakaavan muutos

Päiväty 28.10.2020, täydennetty 2.3.2021

Diaarinumero HEL 2016-009817

Hankenumero 4564\_5

Asemakaavakartta nro 12679



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus.

### Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä

Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2020 kaupungin aloitteesta



### OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 23.3.–17.4.2020
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat)
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



### Ehdotus

- kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 28.10.-26.11.2020
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla [www.hel.fi/kaavakuulutukset](http://www.hel.fi/kaavakuulutukset)
- mahdollisuus esittää muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot



### Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat)
  - kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan arviolta keväällä 2021
  - tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
  - hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
  - kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.
-

## **Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin**

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 23.3.–17.4.2020**

#### **Yhteenveto viranomaisten kannanotoista**

Kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä (HSY) vesihuollolta, jossa huomautetaan, että Rajasaarenpenkereellä sijaitsee käytössä oleva 125 mm yleinen vesijohto ja 1 100 mm ylivuotoviemäri. Lisäksi alueelle on rakenteilla kaksi 560 mm paineviemäriä sekä niihin liittyviä rakenteita, mm. hajunpoistokaivo ja virtaamamittauskaivo. Nykyiset ja rakenteilla olevat vesihuoltolinjat tulee ottaa huomioon kaavoituksessa ja alueen maankäytön suunnittelussa.

#### **Vastineet viranomaisten kannanottoihin**

Nykyiset ja rakenteilla olevat vesihuoltolinjat otetaan huomioon kaavoituksessa ja alueen maankäytön suunnitelmassa. Kaavakartassa on esitetty olemassa olevat vesihuoltolinjat.

#### **Yhteenveto mielipiteistä**

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat pääasiassa poijujen ja niiden ankkuripaikkojen sijaintiin kaavoitettavalla alueella. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että venesatama-alueen sijainti on merkitty asemakaavaan.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl.

#### **Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin**

##### **Pojujen ja ankkuripaikkojen sijainti**

Mielipiteissä on ilmaistu huoli siitä, että kaavaesitys jättäisi alueella toimivalle venekerholle mahdollisuuden kasvattaa Rajasaaren salmessa veneiden kokoa nykyisestä. Mielipiteissä asemakaavaan pyydetään lisäämään ehdoksi se, että poijupainojen ja niiden ankkuripainojen tulee sijaita vuokra-alueen sisäpuolella, joka myös rajoittaisi tehokkaasti veneiden koon kasvua.

##### **Vastine**

Asemakaavaan on merkitty venesatama-alueen sijainti, joka vastaa venekerholle kaavailtua vuokra-alueen sijaintia. Poijuja tai niihin kuuluvia ankkuripaikkoja ei saa sijoittaa venesatama-alueen ulkopuolelle.

**Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 28.10.–26.11.2020****Muistutukset**

Kaavaehdotuksesta tehtiin 2 muistutusta.

Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat puistoalueen (VU) sijaintiin sekä sillan rakentamisen ja työmaa-alueen aikatauluun.

**Vastineet aihepiireittäin****Puistoalueen (VU) sijainti**

Yhdessä muistutuksista tuotiin esille huoli, että Rajasaaren vievän sillan välinen tonttiraja tulisi kulkemaan naapurissa sijaitsevan Helsingin melontakeskuksen toiminnan kannalta epätarkoituksenmukaisella tavalla ja uhkaa hankaloittaa kerhon toimintaa. Melontakeskuksen ja Helsingin kaupungin välisen sopimuksen mukaan tontin raja (vuokra-alue) on kulkenut eri sijainnissa kuin miten se on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu. Toiminnallisesti muutos ei ole ollut muistutuksen mukaan ongelma vuoteen 2019 loppuun asti, koska aluetta on voitu käyttää kaupungin edustajan suullisen luvan perusteella. Tämän jälkeen alueella on toteutettu viemäryö, jonka aikana piha- ja puistoalue kaivettiin auki ja naapuriklubin jäteaitaus purettiin. Alueelle on rakennettu uusi aitaus ja puistoalue on voinut palvella jälleen kajakkien kuivausalueena. Muistutuksessa todetaan, että alkavan siltatyön ja alueen yleisen kunnostamisen vuoksi on vaarana, että uusi jäteaitaus ja kajakkien kuivauspaikka voisivat sijaita sopimattomasti alueella ja niiden käyttäminen estyä.

Muistutuksessa toivotaan, että melontakeskuksen käyttömahdollisuuden tarpeeseen osaan asemakaavaehdotuksessa osoitetusta puistoalueesta voitaisiin turvata ja samalla virallistaa aiempi vallinnut tilanne. Samalla muistutuksessa todetaan, että melontakeskuksen tontti on sauna-alueita lukuun ottamatta avoin alue liikkua ja näin toivotaan alueen olevan myös jatkossa. Puistoalue voisi myös mahdollisesti toimia polkupyörien säilytyspaikkoina, sillä muistutuksen mukaan polkupyöräpaikkoja ei ole riittävästi kanoottivuokraamon ollessa auki.

**Vastine**

Helsingin melontakeskuksen vuokraamalle alueelle kuuluvaa VU-alueita on laajennettu tarkastetussa kaavaehdotuksessa muistutuksessa osoitetun kuvaliitteen mukaisesti.

HSY on uusinnut Melontakeskuksen jätekatoksen nykyiselle paikalleen viemäreiden rakentamistöiden yhteydessä. Jätekatos sijaitsee kaavaehdotukseen merkityllä johtokuja-alueella, mutta on kevytrakenteinen eikä haittaa johtojen kunnossapitoa. Uusia kiinteitä rakenteita johtokuja-alueelle ei saa rakentaa. Kajakkien kuivaus johtokuja-alueella on mahdollista ja siitä ei ole haittaa johtojen kunnossapidolle.

---

## Sillan rakentamisen aikataulu ja rakennustyömaa-alueiden sijoittaminen

Yhdessä muistutuksista todetaan, että siltatyön aloittamisen aikataulu vaikuttaa olennaisesti alueella toimivan seuran ja alueen muiden toimijoiden toimintamahdollisuuksiin. Muistutuksen mukaan olisi tärkeää, että sillan työrakennelmat olisivat alituskelpoiset viimeistään 1. toukokuuta mennessä mahdollistaen vesialuetta käyttävien melojien liikkumiseen suojaiseen Rajasaaren salmeen päin. Aiemmissa aluetta koskevissa asiakirjoissa muistutuksen mukaan todetaan, että sillan työrakennelmiin jätetään virkistyskäyttökauden ajaksi (1.5.–30.9.) keskelle viiden metrin levyinen kulkuaukko, koska Rajasaaren eteläinen – läntinen ranta on tuulisella säällä ongelmallinen meloa ja aloittelijalle mahdoton rannan edustan ristiaallokon vuoksi. Muistutuksessa pidetään tärkeänä, että vanhan sillan purkaminen tapahtuisi pikaisesti uuden sillan valmistuksen jälkeen ja siinä huomioitaisiin melojien ja soutajien liikkuminen salmessa siten, ettei purkaminen estäisi salmen käyttöä melontakaudella.

Muistutuksessa myös todetaan, että Rajasaarenpenkereellä on hyvin rajallinen määrä autojen pysäköintipaikkoja huomioiden melojien, uima-reiden ja veneilijöiden tarpeet. Muistutuksessa pidetään tärkeänä, että työmaarakennelmien ja varastotilojen sijoittamista pääosin Rajasaareen.

### Vastine

Sillan rakentamisen aikaisista työvaiheista määrätään vesilupapäätöksessä (ESAVI/38969/2019) lupamääräyksissä 2 ja 3, jonka mukaan vettä eniten samentavat työvaiheet kuten purkutyöt ja paalutustyöt tulee ajoittaa virkistyskäyttökauden 1.5.–30.9. ulkopuolelle. Sillan töiden aikaisiin rakenteisiin on virkistyskäyttökauden 1.5.–30.9. ajaksi järjestettävä pienveneliikenteelle kulkuaukko, jonka mitat on merkittävä sillan rakenteisiin. 30.9. jälkeen on sillan telineissä kulkuaukko tai telineet on purettu. Mikäli rakennustyöt vaativat vesiliikenteen tilapäistä sulkeamista, on kulun estymisestä varoitettava riittävin varoitusmerkein

### Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupunginmuseo

Helen Sähköverkko toteaa lausunnossaan, että se vastaa uuden muuntamolaitteen hankintakustannuksista. Asennuskustannukset He-

len Sähköverkko laskuttaa tilaajalta. Asennuskustannukset muodostuvat maanrakennuskustannuksista ja uuden muuntamon kaapelointikustannuksista.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) esittää lausunnossaan, että asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista. Kaava-alueen nykyiset ja rakenteilla olevat vesihuoltolinjat ja -laitteet on huomioitu asemakaavassa.

Helsingin kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan, että asemakaavan muutoksen vaikutukset eivät ole suuria vakiintuneessa ympäristössä. Lähinnä vaikutuksia on näkymissä, joissa uusi silta saattaa muuttaa niitä aiempaan verrattuna. Tämän vuoksi kaavaselostuksessa on todettu, että Rajasaaren sillan suunnittelussa tulee huomioida sillan näkyminen Humallahden ja Taivallahden suuntiin. Museo katsoo, että silta tulee toteuttaa laadukkaasti suunniteltuna ja toteutettuna.

### **Vastineet lausuntoihin**

Lausunnoissa esitetyt huomautukset on otettu huomioon kaavassa.

---