



§ 383

**Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle
valtuutettu Kauko Koskisen ym. talousarvioaloitteesta sorateiden
kunnostamisesta ja asfaltoinnista**

HEL 2018-003214 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingissä on tällä hetkellä rakentamattomia sorakatuja kaiken kaikkiaan 210. Niiden yhteispituus on noin 36 kilometriä. Luvuissa ei ole mukana Östersundomin liitosalueen soratiet.

Koillisen suurpiirin alueella sorakatuja kokonaispituus on noin 22 kilometriä eli noin 61 % sorakatuja kokonaispituudesta. Kaikkien sorakatuja rakentaminen kestopäällysteiseksi kaduiksi maksaa 2018 hintatasolla noin 46 milj. euroa, josta koillisen suurpiirin osuus noin 26 milj. euroa.

Asuntotuotantotavoitteen (7 000 asuntoa/vuosi) ja työpaikkarakentamisen edellyttämä uusien katujen rakentaminen on lykännyt sorakatuja rakentamista. Sorakatuja rakentamiseen on vuosina 2007–2018 käytetty keskimäärin käytetty 1,4 milj. euroa vuodessa. Mikäli nykyinen investointitaso sorakatuja rakentamisessa jatkuu, kestää kaikkien sorakatuja rakentaminen noin 32 vuotta. Sorakatuja rakennetaan nykyisellään osana täydennysrakentamiskohteita.

Sorakatuja rakentamista toivotaan lukuisissa kaupungille tulevissa asukaspalautteissa. Suunnittelu- ja rakentamisvaiheen yksittäisissä palautteissa sorakatuja halutaan myös suojella kaupunkikuvaan sopivina ja osana sodan jälkeisen Suomen rintamamiestaloalueiden kulttuurihistoriaa.

Sorakatuja rakentaminen aiheuttaa myös asukkaille kuluja. Vanhoilla omakotialueilla tonteilla ei ole usein hulevesiviemärointiä tai hulevesiviemärit purkavat sorakatuja sivuojiin. Sorakadun rakentamisen yhteydessä sivuojat pääsääntöisesti poistuvat ja kiinteistöille syntyy velvoite liittyä hulevesiviemäriin. Tästä voi aiheutua kiinteistöille kuluja. Sorakatuja varsilla olevilta kiinteistöiltä ei tällä hetkellä peritä kadunpitomaksua. Sorakadun rakentamisen ja kadunpitopäätöksen jälkeen alkaa kiinteistöjen kadunpitomaksun maksuvelvoite.

Talousarvioaloitteessa esitetään, että kaikki sorakadut tulisi saada rakennetuksi vuoteen 2036 mennessä ja talousarvioon varataan



5 milj. euroa vuosittain sorakatuja rakentamiseen. Tavoitteen saavuttamiseksi vastaava summa tulee ottaa myös taloussuunnitelmaan niin, että vanhat soratiet tulevat kunnostetuiksi vuoteen 2036 mennessä.

Kaupunkiympäristölautakunnalle osoitettavat katuinvestointimäärärahat jaetaan useisiin talousarvion alakohtiin. Projektialueiden ja liikenneviraston yhteishankkeiden määrärahat osoitetaan kaupunginhallituksen käyttöön. Määrärahojen jääminen käyttämättä joltakin talousarvion alakohtalta ei tarkoita, että rahat olisivat säästyneet. Määrärahojen käyttämättä jääminen johtuu siitä, että investointitarpeen ajankohta on siirtynyt myöhemmäksi. Käyttämättä jääneet määrärahat haetaan ylitysoikeutena siirtyväksi seuraavalle vuodelle ja ne voidaan käyttää myöhemmin vain siihen tarkoitukseen, jolle rahoitus on alun perinkin osoitettu. Toiselta talousarvion alakohtalta käyttämättä jääneiden määrärahojen käyttäminen sorakatuja rakentamiseen ei siis ole mahdollista.

Lautakunta toteaa, että tavoite vuoden 1946 alueliitoksista peräisin olevien sorakatuja rakentamisesta hyväksytyin katusuunnitelman mukaisiksi kestopäällysteisiksi kaduiksi on oikea. Aloitteen aikataulutavoite edellyttäisi toteutuakseen joko katujen investointimäärärahan korottamista vuositasolla noin 5 milj. eurolla tai asuntotuotantotavoitteista tinkimistä sorakatuja rakentamisen hyväksi. Sorakatuja rakennetaan tällä hetkellä lähinnä asuntotuotannon edellyttämään alueiden täydennysrakentamiseen tukeutuen.

Kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotukseen ei lähivuosina sisälly sorakatuja rakentamista aloitteessa esitetystä laajuudesta. Täydennysrakentamisen edellyttämien sorakatuja rakentaminen sisältyy talousarvioehdotuksen alakohtaan 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Jarkko Karttunen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 38360
jarkko.karttunen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kauko Koskinen ym. talousarvioaloite Kvsto 14.3.2018 asia 9

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Kauko Koskinen sekä 10 muuta valtuutettua ovat tehneet 14.3.2018 seuraavan talousarvioaloitteen:

Esitetään vuoden 2019 talousarvioon varattavaksi vähintään 5 milj. euroa Koillis-Helsingin sorateiden kunnostamiseen ja asfaltoimiseen. Sama summa esitetään toistuvaksi taloussuunnitelmassa vuosittain niin, että soratiet tulevat kunnostetuiksi vuoteen 2036 mennessä.

Sorakatut ja niiden rahoitus

Helsingin katuverkkoon sisältyy edelleen huomattava joukko rakentamattomia sorakatuja. Sorakatut ovat pääosin perua vuonna 1946 tehdystä alueliitoksista. Sorakatut olivat pitkään yksityisten tiehoitokuntien ylläpitämiä teitä, kunnes kaupunki otti ne hoitoonsa 1980-luvulla.

Tällä hetkellä rakentamattomia sorakatuja on kaikkiaan 210. Niiden yhteispituus on noin 36 kilometriä. Kaikkien katujen rakentaminen kestopäällysteiseksi kaduiksi maksaisi 2018 hintatasolla noin 46 milj. euroa. Määrässä eivät ole mukana Östersundomin alueliitoksessa Helsingille siirtyneiden alueiden soratiet.

Koillisessa suurpiirissä sorakatuja on 151, joka on noin 72 % sorakatu-
jen lukumäärästä. Koillisen suurpiirin sorakatu-
jen yhteispituus on noin 22 kilometriä (61 % sorakatu-
jen kokonaispituudesta) ja niiden rakentaminen kestopäällysteiseksi kaduiksi maksaisi noin 26 milj. euroa.

Kun rakennusvirasto inventoi kesällä 2007 rakentamattomat sorakatut, oli niitä tuolloin yhteensä 262 katua. Rakentamattomien sorakatu-
jen määrä on vähentynyt viimeisen yhdentoista vuoden aikana 52 kadulla. Vuosittain on siis rakennettu noin 5 sorakatua. Sorakatu-
jen rakentamiseen on vuoden 2007 jälkeen käytetty noin 16 milj. euroa eli keskimää-
rin 1,4 milj. euroa vuosittain. Mikäli viime vuosina toteutunut investointi-
taso sorakatu-
jen rakentamisessa jatkuisi, kestää kaikkien sorakatu-
jen rakentaminen noin 32 vuotta. Vuonna 2017 valmistui neljä sorakatua. Rakenteilla on tällä hetkellä 4 sorakatua.

Sorakatu-
jen rakentamiseen on käytetty talousarvion investointimäärä-
rahoja talousarviokohdasta 8 03 01 01 katujen uudisrakentaminen. Ka-
tu-
jen uudisrakentamisen määräraha osoitetaan talousarviossa suurpii-
reittäin sekä lisäksi melusteet. Koillisen suurpiirin uudisrakentamisen rahoitus vuodelle 2018 on 5 milj. euroa ja esitys vuodelle 2019 on 4 milj. euroa. Asuntotuotantotavoitteen saavuttamiseksi ja työpaikkarakentamisen edistämiseksi kohteita on priorisoitu sorakatu-
jen rakentami-



sen edelle. Sorakatuojen rakentaminen keskittyy kohteisiin, joissa sorakatuojen rakentaminen on edellytys asuntotuotannon täydennysrakentamiselle. Nykyinen katujen investointimäärärahataso ei mahdollista nykyistä laajempaa toteutusohjelmaa sorakatuojen rakentamiseksi.

Koko katujen rakentamisen investointimääräraha vuodelle 2019 on 134,46 milj. euroa. Tästä talousarvion alakohdan 8 03 01 01 Uudisrakentaminen osuus on 17,1 milj. euroa. Tähän ei ole tulossa merkittävää muutosta lähivuosina. Vaikka katujen perusparantamiseen, projektialueiden katujen rakentamiseen, pyöräteiden rakentamiseen ja liikenneviraston yhteishankkeisiin varattuja määrärahoja on viime vuosina jäänyt käyttämättä, eivät nämä rahat ole käytettävissä sorakatuojen rakentamiseen. Määrärahojen siirtäminen talousarviokohdalta toiselle edellyttäisi kaupunginvaltuuston päätöksen. Vuositasolla määrärahojen jääminen käyttämättä joltakin talousarviokohdalta ei tarkoita, että rahat olisivat säästyneet. Tämä johtuu siitä, että investointitarpeen ajankohta on siirtynyt myöhemmäksi. Käyttämättä jääneet määrärahat haetaan ylitysoikeutena siirtyväksi seuraavalle vuodelle ja voidaan käyttää myöhemmin vain siihen tarkoitukseen, jolle rahoitus on alun perinkin osoitettu.

Talousarvioaloitteessa esitetään, että kaikki Koillis-Helsingin sorakadut tulisi saada rakennetuksi vuoteen 2036 mennessä, jolloin tulee kuluneeksi 80 vuotta alueen liittämistä Helsinkiin. Tavoitteen saavuttaminen edellyttäisi, että sorakatuojen rakentamiseen olisi käytettävissä vuosittain vähintään 5 milj. euroa. Tavoitteen toteutumiseksi katujen uudisrakentamisen investointimäärärahaa tulisi kasvattaa vuositasolla noin 5 milj. eurolla, leikkaamatta vastaavaa summaa muusta katujen investointirahoituksesta. Lisärahoitus tulee kohdistaa pääosin koillisen suurpiirin katujen uudisrakentamiseen.

Sorakatuojen hoitovastuu on rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaaisuudessa ylläpito -palvelussa. Ylläpito sisältää pinnan reikiintymisen korjauksia, sivuoijien perkaamista ja vastaavia hoidollisia toimenpiteitä katujen liikennekelpoisuuden varmistamiseksi.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia pyytää talousarvioaloitteesta kaupunkiympäristölautakunnan lausunnon kaupunginhallitukselle 28.8.2018 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Jarkko Karttunen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 38360
jarkko.karttunen(a)hel.fi



Liitteet

1 Kauko Koskinen ym. talousarvioaloite Kvsto 14.3.2018 asia 9

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano