



15.07.2024

Asia/3

§ 75

Toukolan konepajan ja korjaamon henkilöstöravintolapalvelun hankinta

HEL 2024-007514 T 02 08 02 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan tekemään käyttöoikeussopimuksen Toukolan konepajan ja korjaamon henkilöstöravintolapalvelun hankinnasta Koutafood Oy:n kanssa.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla käyttöoikeussopimuksella.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 09 310 39630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Oiva Pälsi, lakimies, puhelin: 09 310 60068
oiva.palsi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Esimerkkiruokalistan pisteytys
- 3 Avauspöytäkirja

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Taustaa

Hankinnan kohteena on Toukolan konepajan ja korjaamon henkilöstöravintolapalveluiden tuottaminen käyttöoikeussopimuksella toteutettuna. Käyttöoikeussopimuksen sopimuskausi on kaksi (2) vuotta alkaen 1.8.2024 ja päättyen 31.7.2026. Sopimukseen sisältyy optio kahdelle (2) korkeintaan yhden (1) vuoden mittaiselle jatkokaudelle.

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo sopimuskaudelle optiokaudet mukaan lukien on 1 100 000 euroa.

Ennakoitu arvon laskentaperusteena on käytetty hankintayksikön arvioimaa sopimuksensaajan sopimuksen voimassaoloaikana tuottamaa liikevaihtoa ilman arvonlisäveroa. Liikevaihto on otettu huomioon vain siltä osin kuin se on vastikkeena sopimuksen kohteena olevasta palvelusta. Arvio perustuu käyttöoikeussopimuksen hankintamenettelyn alkamishetkeen.

Toukolan konepajan ja korjaamon henkilöstöravintolapalvelua tuotetaan tällä hetkellä 31.7.2024 päättyvän käyttöoikeussopimuksen perusteella. Toukolassa työskentelee merkittävä määrä Staran rakennustekniikan ja logistiikan henkilöstöä, joten tarve henkilöstöravintolalle on toistaiseksi olemassa. Mahdollinen Toukolan tukikohdan toimintojen siirtyminen toisiin toimitiloihin on huomioitu määräaikaisen sopimuksen sopimuskauden kestossa ja mahdollisuudessa optiokausiin.

Hankintamenettely

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) käyttöoikeussopimuksia koskevan kansallisen kynnysarvon ylittävästä palveluhankinnasta julkaistiin HILMA-verkkosivustolla hankintailmoitus 28.5.2024. Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin tarjouspalvelu.fi-toimittajaportalissa.

Hankintamenettelynä on hankintalain mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat saattoivat tehdä tarjouksen. Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyviä kysymyksiä 10.6.2024 klo 16.00 saakka. Määräaikaan mennessä ei esitetty kysymyksiä.

Tarjousten jättämisen määräaika päättyi 29.6.2024 klo 16.00. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Tarjousten avaamisesta laadittiin pöytäkirja. Avauspöytäkirja on päätöksen liitteenä.

Saapuneet tarjoukset

Tarjouksen jätti määräaikaan mennessä 1 tarjoaja: Koutafood Oy.



15.07.2024

Asia/3

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen

Tarjoajien soveltuvuuden osalta edellytettiin, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen siitä, että ne täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen perusteella.

Ainoan tarjoajan, Koutafood Oy:n, todettiin täyttävän tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus tarkastettiin tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti.

Ainoan tarjouksen todettiin olevan tarjouspyynnön mukainen.

Tarjouksen valinta

Koska tarjouksia saatiin ainoastaan yksi kappale, tarjousten välistä vertailua ei ole mahdollista suorittaa. Ainoa tarjoaja on kuitenkin todettu soveltuvaksi ja saatu tarjous tarjouspyynnön mukaiseksi sekä vertailuperusteina olleiden hinta- että laatutekijöiden osalta hyväksyttäväksi. Käyttöoikeussopimuksen saajaksi valitaan näin ollen ainoan tarjouksen jättänyt Koutafood Oy.

Valitun tarjouksen osalta Koutafood Oy:ltä tarkastettiin tilaajavastuulain (laki tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä, 1233/2006) 5 §:n mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat selvitykset Vastuugroup.fi Luotettava Kumppani – palvelusta.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevan päätöksen tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 09 310 39630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Oiva Pälssi, lakimies, puhelin: 09 310 60068
oiva.palsi(a)hel.fi

Liitteet



15.07.2024

Asia/3

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Esimerkkiruokalistan pisteytys
- 3 Avauspöytäkirja

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta