



17.05.2023

5 §

Hankinta, siilo-kehityshanke Trellum Consulting Oy:ltä, kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2023-006544 T 02 08 03 01

Päätös

Yksikön päällikkö päätti tilata Siilon kehityshankkeeseen liittyvän asiantuntijapalvelun Trellum Consulting Oy:ltä, tarjouksen mukaisesti enimmäishintaan 30 000 euroa (alv 0 %). Laskutus tapahtuu toteutuneen työmäärän mukaan.

Päätöksen perustelut

Trellum Consulting Oy:n tarjoamaa asiantuntijapalvelua tarvitaan Rambollin perehdyttämiseen Haltian teknisen arvon laskentamalliin, jotta laskentamalli voidaan siirtää Siilo-järjestelmään. Kyseinen laskentamalli on tarkoitettu suuren rakennusomaisuuden hallintaa varten. Laskentamallia ei ole käytössä muilla kiinteistönomistajilla. Trellum Consulting Oy toteutti Helsingin kaupungin omistamien rakennusten teknisten arvojen päivityksen vuoden 2022 osalta, koska kyseistä laskentapalvelua aikaisemmin tarjonneen Buildercomin ylläpitösopimus Haltian osalta päättyi vuonna 2022. Tätä varten Trellum Consulting Oy teki Haltian laskentakaavoista muunnoksen excel-taulukkolaskentaohjelmaan, joka on siirrettävissä Siilo-järjestelmään. Vain Trellum Consulting Oy:llä on kyseisiin laskentakaavoihin tarvittavaa osaamista, joka on syntynyt em. rakennusten arvojen päivityksen yhteydessä.

Edellä mainituista syistä kyseinen Siilon kehityshanke on tarkoituksenmukaista tilata Trellum Consulting Oy:ltä ilman kilpailutusta.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 11.5.2021 § 248) mukaan yksikön päälliköllä on hankintavaltuudet enintään 1 milj. euron suuruisiin hankintoihin. Yksikön päällikkö on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Lisätiedot

Jarmo Lehto, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 40368
jarmo.lehto(a)hel.fi



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Tilaomaisuus-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (2)

17.05.2023

Liitteet

1 Helsingin kaupungin teknisen arvon määrittäminen -tarjous

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Trellum Consulting Oy

Tilaomaisuusyksikkö

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, kaupunkiympäristölautakunta