HELSINKI

13. KAUPUNGINOSA ETU-TÖÖLÖ

KORTTELIT 404, 406, 407, 408, 409, 416 TONTIT 3 JA 11, 417, 418, 422, 423, 424 TONTIT 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 JA 15, 425, 427, 428, 429, 431, 432, 435, 436, 437, 438, 439, 442, 443, 446, 447, 448 JA 449

KATU- JA PUISTOALUEET

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 2:N SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA KÄYTETÄÄNKIN KOSKE
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- ONJEELLINEN ALUEEN OSAN RAJA
- KAUPUNGINOSAN RAJA
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- TONTIN RAJA
- 13 KAUPUNGINOSAN NUMERO
- 404 KORTTELIN NUMERO
- 2 TONTIN NUMERO
- MUSEOKATU KADUN TAI PUISTON NIMI
- +12.00 LIIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA

AK	ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
AKe	ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, JOSSA SAA OLLA LIIKE-, TOIMISTO- JA MUUN VÄHÄISTÄ HAITTAA AIHEUTTAMATTOMAN LAATUISEN TYÖN TILOJA
AKs≤40	ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, JOSSA SAA OLLA TILOJA SOSIAALI- JA PALVELUTOIMINTOJA VARTEN ENINTÄÄN 40 % TONTIN KOKONAISKERROSALASTA
	AK-, AKe- JA AKs≤40-KORTTELIALUEILLA ASUNTOJEN KESKIPINTA-ALAAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 M²
ALK	LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
AL	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
YM	MUSEOTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
YO	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
YK	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
YT	KUNNALLISTEKNILLISTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE
YH	HUVI- JA VIIHDETARKOITUKSIA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOSSA SAA OLLA LIIKEHUONEISTOJA RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ KERROKSESSA
	YO-, JA YM-KORTTELIALUEILLA SAADAAN OSITTAIN MAANPINNAN ALAPUOLELLA OLEVAAN TILAAN SIJOITTAA PÄIVÄNVALOLLA VÄLAISTAVIA TYÖHUONETILOJA
P	PUISTOALUE
PU	PALLOILUKENTTÄ
VL	LEIKKIKENTTÄ
T	RAKENNUSALA
max i = 32.00	RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN ENIMMÄISKORKEUS
+ 32.00	RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN KORKEUSASEMA
max m = 2400	TONTIN RAJAN OSA, JOHON RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA KIINNI
VI	TONTIN ENIMMÄISKERROSALA M²
m 200	RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU
	KADUNVARSIRAKENNUKSEEN EI SAA RAKENTAA KOKONAAN TAI PÄÄASIALLISESTI MAAPINNAN YLÄPUOLELLA OLEVIA KELLARITILOJA
	LUKU OSOITTAA AK-KORTTELIALUEELLA RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN ENSIMMÄISEEN KERROKSEEN SALLITUN MYYMÄLÄ- JA NIHIN VERRATTAVIEN HUONEISTOJEN YHTEENLASKETUN KERROSALAN ENIMMÄISMÄÄRÄN
	AK-, JA AKe-KORTTELIALUEILLA SAADAAN SOSIAALISIA PALVELUITA VARTEN OSOITTAA RAKENNUKSEN ENSIMMÄISEEN MAANPÄÄLLISEEN KERROKSEEN
	MIKÄLI ERITYISET SYYT SITÄ VAATIVAT VOIDAAN AK- JA AKe-KORTTELIALUEILLA SOSIAALISIA PALVELUITTOJA SIJOITTAA MYÖS MUIHIN KUIN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISEEN MAANPÄÄLLISEEN KERROKSEEN
	AK-, AKe-, AKs≤40, AL- JA ALK-KORTTELIALUEILLA SAADAAN KULLAKIN TONTILLA RAKENNUKSEN ULKAVOTILAAN SIJOITTAA SALLITUN KERROSALAN LISÄKSI JA SALLITUN RAYSTASKORKEUDEN YLÄPUOLELLE 100 M² TALON OMAAN KÄYTTÖON TULEVAA SUUNTAILLAA
	SAMAN KADUN VARRELLA OLEVIEN RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN JA KATTOMUOTOJEN JÄSENTELYN SEKÄ RAKENNUSTAITEELLISEN KÄSITTELYN TULEE KORTTELEITTAIN OLLA KAUPUNKIKUVALLISESTI YHTENÄINEN
ark	TONTIN OSA, JOLLA OLEVA RAKENNUS ON KULTTUURIHISTORIALLISESTI TAI RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA EIKÄ SIINÄ SAA SUORITTAA SELLAISIA MUUTOS- TAI LISÄRAKENNUSTÖITÄ, JOTKA TUHOILEVAT JULKISIVUJEN TAI SISÄTILOJEN KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOA TAI TYYLIÄ
S	TONTTI, JONKA MILJÖÖKOKONAISUUS ON KULTTUURIHISTORIALLISESTI JA RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS. TONTILLA OLEVIA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA EIKÄ NIISSÄ SAA SUORITTAA SELLAISIA LISÄRAKENNUS- TAI MUUTOSTÖITÄ, JOTKA TUHOILEVAT JULKISIVUJEN TAI SISÄTILOJEN KULTTUURIHISTORIALLISTA TAI RAKENNUSTAITEELLISTA ARVOA JA TYYLIÄ. MYÖSKÄÄN EI SAA TEHDÄ MUUTOSTÖITÄ, JOTKA HEIKENTÄVÄT TAI MUUTTAVAT PIHA-ALUEEN ALKUPERÄISTÄ LUONNETTA
So	TONTTI JOLLA OLEVA RAKENNUS ON HISTORIALLISESTI TAI RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA. YLIMAN PA. KOTTAVAA SYYTÄ
A K A	TONTIN TAI ALUEEN OSA, JOHON SAA SIJOITTAA VAESTÖNSUOJATILOIHIN JOHTAVIA MAANALAISIA PORTAITA JA LUISKIA
PP	TONTIN TAI ALUEEN OSA, JOHON SAADAAN SIJOITTAA VAESTÖNSUOJATILOIHIN JOHTAVAT KATETUT PORTAAT JA ILMASTOINTILAITTEITA
ma4000	MAANALAINEN TILA ma4000 RAKENNUSALALLE SAADAAN SIJOITTAA 4000 M² TONTIN KÄYTTÖTARKOITUKSEEN MUKAISTA, KERROSALAAN LASKETTAVAA, OSAKSI TAI YKSINOMAAN KEINOVALOLLA VALAISTAVAA VARASTO- JA NÄYTTELYTILAA
	RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- LINJE, 2 M UTANFÖR DET STADSPLANEOMRÅDE FASTSTÄLLELSEN GIVEN
- GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE FÖR VILKA OLIKA STADSPLANEBESTÄMMELSER ÄR GÄLLANDE
- INSTRUKTIV GRÄNS FÖR DEL AV OMRÅDE STADSDELSGRÄNS
- GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE
- TOMTGRÄNS
- STADSDELSNUMMER
- KVARTERSNUMMER
- TOMTNUMMER
- NAMN PÅ GATA ELLER PARK
- ÅPPNING/PASSYFT HÖGDLÄGE
- ÖVERKORSNING AV BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN AVLAGSNATS

AK	KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÅNINGSHUS
AKe	KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÅNINGSHUS, DÄR DET FÅR FINNAS AFFÄRS-, KONTORS- OCH MED DEM JÄMFÖRBARA LÄGENHETER ENDAST I SÅDAN BYGGNADS FÖRSTA VÅNING SOM LIGGER INTILL GATAN
AKs≤40	KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÅNINGSHUS DÄR UTRYMMEN FÖR SOCIAL- OCH SERVICEBEHOV FÅR FINNAS VILKA UTGÖR HÖGST 40% AV MAXIMIVÅNINGSYTAN
	PÅ AK-, AKe- OCH AKs≤40-KVARTERSOMRÅDE SKALL BOSTADERNAS MEDELAREAL VARA MINST 50 M²
ALK	KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH BOSTADSVÅNINGSHUS
AL	KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER
YM	KVARTERSOMRÅDE FÖR MUSEER
YO	KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR UNDERVISNINGSÄNDAMÅL
YK	KVARTERSOMRÅDE FÖR KYRKOR OCH ANDRA FÖRSAMLINGSBYGGNADER
YT	KVARTERSOMRÅDE FÖR KOMMUNALTEKNISKA BYGGNADER OCH INRÄTTNINGAR
YH	KVARTERSOMRÅDE FÖR NÖJES- OCH UNDERHÅLLNINGSÄNDAMÅL, DÄR I BYGGNADS FÖRSTA VÅNING FÅR FINNAS AFFÄRSUTRYMMEN
	PÅ YM- OCH YO-KVARTERSOMRÅDE FÅR I DELVIS UNDER MARKYTAN BELÄGNA UTRYMMEN FÖRLÄGGAS ARBETSRUM, SOM ÄR BELYSTA MED DAGSLJUS
	PARKOMRÅDE
	BOLLPLAN
	LEKPLAN
	BYGGNADSYTA
	HÖGSTA TILLÅTNA HÖJD FÖR SKÄRNINGSPUNKTEN MELLAN BYGGNADS FASADYTA OCH YTTERTAK
	HÖJDLÄGE FÖR SKÄRNINGSPUNKTEN MELLAN BYGGNADS FASADYTA OCH YTTERTAK
	DEL AV TOMTGRÄNS I NTILL VILKEN BYGGNADERNA SKALL BYGGAS
	TOMTENS MAXIMIVÅNINGSYTA I M²
	STÖRSTA TILLÅTNA VÅNINGSANTAL I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV
	I DATURGÅNGEN FÅR EJ BYGGAS KÄLLARVÅNING HELT ELLER HUVUDSAKLIGEN OVAN MARKYTAN
	TALET ANGER DEN SAMMANLAGDA MAXIMIVÅNINGSYTAN FÖR BUTIKS- OCH MED DEM JÄMFÖRBARA UTRYMMEN, SOM ÄR TILLÅTNA I BYGGNADS ELLER BYGGNADSDELS FÖRSTA VÅNING PÅ AK-KVARTERSOMRÅDE
	PÅ AK- OCH AKe-KVARTERSOMRÅDE FÅR SOCIALA SERVICEUTRYMMEN FÖRLÄGGAS I BYGGNADS FÖRSTA VÅNING OVAN MARKYTAN
	PÅ AK- OCH AKe-KVARTERSOMRÅDE FÅR IFALL SÄRSKILDA SKÄL DARTILL FÖRELIGGER FINNAS SOCIALA SERVICEUTRYMMEN AVEN I ÖVRIGA VÅNINGAR UTOM I FÖRSTA VÅNINGEN OVAN MARKYTAN
	PÅ AK-, AKe-, AKs≤40- AL- OCH ALK-KVARTERSOMRÅDE FÅR PÅ VARJE TOMT UTÖVER DEN TILLÅTNA VÅNINGSYTAN OCH ÖVER DEN TILLÄMPA TAKLISTHÖJDEN I BYGGNADS VINDSVÅNING INREDAS 100 M² BASTUUTRYMME FÖR HUSETS EGET BEHOV
	DISPOSITION I FASADER OCH YTTERTAK SAMT DEN ARKITEKTONISKA BEHANDLINGEN I BYGGNADER VID SAMMAN GATA SKALL VARA KVARTERSVIS ENHETLIG I STADSBILDSHÄNSEENDE
	DEL AV TOMT, DÄR BYGGNAD ÄR KULTURHISTORISKT OCH ARKITEKTONISKT VÄRDEFULL PÅ DENNA DEL AV TOMT FÅR BYGGNAD INTE RIVAS OCH DÄR FÅR INTE UTFÖRAS SÅDANA ÄNDRINGS- ELLER TILLBYGGNADSARBETEN SOM FÖRSVÅRAR FASADENS, INTERIÖRENS ELLER INTERIÖRERNAS KULTURHISTORISKA VÄRDE ELLER STIL
	TONTT, VARS MILJÖ I SIN HELHET ÄR KULTURHISTORISKT OCH ARKITEKTONISKT VÄRDEFULL. BYGGNADERNA PÅ TOMTEN FÅR INTE RIVAS OCH DÄR FÅR INTE UTFÖRAS SÅDANA TILLBYGGNADS- ELLER ÄNDRINGSARBETEN SOM FÖRSVÅRAR FASADERNAS, INTERIÖRENS ELLER INTERIÖRERNAS KULTURHISTORISKA VÄRDE ELLER STIL
	TOMT, DÄR BYGGNAD ÄR HISTORISKT ELLER ARKITEKTONISKT VÄRDEFULL. BYGGNADEN FÅR INTE RIVAS UTAN TVINGANDE SKÄL
	DEL AV TOMT ELLER OMRÅDE DÄR UNDERJORDISKA TRAPPOR OCH RAMPER SOM LEDER TILL SKYDDSRUM FÅR FÖRLÄGGAS
	DEL AV TOMT ELLER OMRÅDE DÄR TÄCKTA TRAPPOR LEDANDE TILL SKYDDSRUM OCH LUFTKONDITIONERINGSANLAGGNINGAR FÅR FÖRLÄGGAS
	UNDERJORDISKT UTRYMME PÅ OMRÅDE BETECKNAT SÅ FÅR FÖRLÄGGAS 4000 M² MED TOMTENS DISPONENT PRÄRINGSNÄMNDE OCH I VÄNINGSYTAN INGÅENDE LAGER-, OCH UTSTÄLLNINGSUTRYMME, SOM DELVIS ELLER HELT KAN PLACERAS I DJORD BELYSNING
	GENOMFARTSOMPNING I BYGGNAD

HELSINGFORS

13 STADSDELEN FRÄMRE TÖLÖ

KVARTEREN 404, 406, 407, 408, 409, 416 TOMTERNA 3 OCH 11, 417, 418, 422, 423, 424 TOMTERNA 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 OCH 15, 425, 427, 428, 429, 431, 432, 435, 436, 437, 438, 439, 442, 443, 446, 447, 448, OCH 449

GATU- OCH PARKOMRÅDEN

STADSPLANEÄNDRING

ma	MAANALAINEN TILA
map	MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILA
may	MAANALAINEN VAESTÖNSUOJATILA
VL	KATUALUEEN OSA, JONKA ALLE SAADAAN SIJOITTAA OSITTAIN MAANPINNAN ALAPUOLELLA OLEVIA LIIKENNEVALOJEN KESKUSVALVOMON LAITEISUOJIA JA TYÖHUONEITA
≤1,50–≤1,50	TASOT, JOIDEN VÄLILLE VAESTÖNSUOJA SAADAAN SIJOITTAA
te	TONTIN OSA, JOKA ON VARATTAVA OLEKSELUA JA LEIKKIPAIKKOJA VARTEN
	ISTUTETTAVA TONTIN OSA
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
	ISTUTETTAVA TONTIN OSA, JOSSA TULEE OLLA MYÖS PUITA JA PENSAITA
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOSSA TULEE OLLA PUITA JA PENSAITA
	TONTIN OSA, JOKA ON SÄILYTETTÄ LUONNONMUKAISESSA TILASSA
	MIKÄLI TONTTIEN VÄLINEN KORKEUSERO EI TURVALLISUUSSYISTÄ MUOTA VAADI SAADAAN TONTTIEN VÄLISET RAJAT AK-, AKe-, AKs≤40- AL- JA AL-KORTTELIALUEILLA AIDATA AINOASTAAN ISTUTUKSIA KÄYTTÄEN
	ISTUTETTAVA PUURIVI
	TONTIN RAJAN OSA, JOHON ULOTTUVAAN RAKENNUKSEEN SAADAAN SIJOITTAA IKKUNOITA NAAPURITONTILLE PÄIN
	RAJAN OSA, JOHON EI TARVITSE RAKENTAA MAAN ALLE RAJASEINÄÄ
K	KATUALUEEN OSA, JOKA SAADAAN VARATA JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE, KIRJAIN N OSOITTAA, ETTÄ HUOLTOAJO JA TONTILLE AJO ON SALLITTU
L	TONTIN TAI ALUEEN OSA, JOKA ON VARATTU LIIKENNETÄ VARTEN TOISELLE TONTILLE
P	PYSÄKÖINTIPAIKKA

TONTEILLE ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN JA SAADAAN SIJOITTAA ENINTÄÄN SEURAAVAT AUTOPAIKKAMÄÄRÄT:

AK-, AKe-, ALK-, AL- JA AKs≤40-KORTTELIALUEILLA:
- VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/120 m² ASUNTOKERROSALAA
- 1 AUTOPAIKKA/150 m² ASUKASPALVELUKERROSALAA
- 1 AUTOPAIKKA/500 m² LIIKE-, TOIMISTO- JA NIHIN VERRATTAVAA KERROSALAA
- ENINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/ASUNTO
- 1 AUTOPAIKKA/350 m² LIIKE-, TOIMISTO- JA NIHIN VERRATTAVAA KERROSALAA

YO-, YT-, YM- JA YH-KORTTELIALUEILLA:
- VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/500 m² KERROSALAA
- ENINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/300 m² KERROSALAA

YK-KORTTELIALUEELLA:
- VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/100 m² KERROSALAA
- ENINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/50 m² KERROSALAA

AK-, AKe-, ALK-, AL- JA AKs≤40-KORTTELIALUEELLA EI PIHAMAALLE SAA SIJOITTAA AUTOPAIKKOJA EIKÄ JÄTEHUOLLON TILOJA

PIHAKANTEEN EI SAA TEHDÄ AUKKOJA EIKÄ PYSÄKÖIMISTILOJEN POISTOLMAA SAA JOHTAA PIHAMAALLE.

ASUINOT JA TOIMISTOT ON SUOJATTAVA LIIKENNEMELUILTA SITEN, ETTÄ ASUIN- JA TOIMISTOHUONEIDEN KADUNPUOLEISEEN IKKUNASEINÄAN ÄÄNENERISTAVYYS ARKADIANKADUN, CALONIUSKENKADUN, MANNERHEIMINTIEN, MECHELININKADUN JA RUNEBERGINKADUN VARRELLA ON VÄHINTÄÄN 35 dB (A) SEKÄ EDELLÄ MAINITTUJEN KATUJEN POIKITTAISKATUJEN VARRELLA 30 dB (A) SEKÄ EDELLÄ MAINITTUJEN KATUJEN POIKITTAISKATUJEN VARRELLA 100 m:n PÄÄHÄN MAINITUISTA KADUISTA JA MUSEOKADEN VARRELLA 30 dB(A)

ARKADIANKATUUN, CALONIUSKENKATUUN, MANNERHEIMINTIEHEN, MECHELININKATUUN JA RUNEBERGINKATUUN RAJOITTUVILLA AK-, AKe- JA ALK-KORTTELIALUEILLA RAKENNUKSET ON SIJOINNITELTAVA SITEN, ETTEIVÄT YHDENSUUNTAISET ASUNTOJEN PÄÄIKKUNAT OLE YKSINOMAAN EDELLÄ MAINITUILLE KADUILLE PÄIN.

ARKADIANKADUN, CALONIUSKENKADUN, MANNERHEIMINTIEN, MECHELININKADUN JA RUNEBERGINKADUN VARRELLA ON RAKENNUKSEN KADUN PUOLISELLA JULKISIVUN OSALLA KIRTTETTÄVÄ ÄÄNTÄ IMEVIÄ JULKISIVUMATERIAALEJA.

AK-, AKe-, ALK-, AL- JA AK$_{s≤40}$-KORTTELIALUEILLA TONTTIEN SISÄOSAT ON SUOJATTAVA LIIKENNEMELUILTA

OLEMASSA OLEVASSA, ENNEN 11.10.1961 RAKENNUSLUVAN SAANEESSA RAKENNUKSESSA SAADAAN SUORITTAA KORJAAMINEN UUDISRAKENNUSEEN VERRATTAVALLA TAVALLA SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY

- ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUKSESTA, SILLOIN KUN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVA KORJAAMINEN EI MUUTA RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN RAKENNUSLUVASSA MÄÄRÄTTYÄ KÄYTTÖTARKOITUSTA
- RAKENNUSALASTA
- TONTIN KERROSALASTA, SILLOIN KUN OLEMASSA OLEVAN RAKENNUKSEN KERROSALA YLITTÄÄ TONTILLE RAKENNETTAVAKSI SALLITUN KERROSALAN, UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVA KORJAAMINEN EI SAA LISÄTÄ RAKENNUSLUVASSA MÄÄRÄTTYÄ KERROSALAA
- RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN ENIMMÄISKORKEUDESTA
- TONTIN AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄSTÄ
- TYÖHUONEEN SIJOITTAMISESTA. RAKENNUKSESSA SAADAAN RAKENNUSLUVASSA MÄÄRÄTYT, OSAKSI MAANPINNAN ALAPUOLELLA OLEVAT, PÄIVÄNVALOLLA VALAISTAVAT TILAT KÄYTTÄÄ MYYMÄLÄNÄ JA TYÖHUONEITA. TONTTIJOIDEN HUONEISTOKOKO SAA OLLA ENINTÄÄN 100 m² KERROSALAA

MÄÄDYSTAEN SAADAAN VARATA JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE; KIRJAIN N OSOITTAA, ETTÄ HUOLTOAJO JA TONTILLE AJO ON SALLITTU

TONTIN TAI ALUEEN OSA, JOKA ON VARATTU LIIKENNETÄ VARTEN TOISELLE TONTILLE

DEL AV TOMT ELLER OMRÅDE SOM ÄR RESERVERAD FÖR TRAFIK TILL ANNAN TOMT

PARKERINGSPLATS

PÅ TOMTERNA SKALL FÖRLÄGGAS MINST OCH FÅR FÖRLÄGGAS HÖGST FÖLJANDE ANTAL PLATSER:

AK-, AKe-, ALK-, AL- OCH AK$_{s≤40}$-KVARTERSOMRÅDE:
- MINST 1 PLATS/120 m² BOSTADSVÅNINGSYTA
- 1 PLATS/150 m² KUNDSERVICEVÅNINGSYTA
- 1 PLATS/500 m² AFFÄRS-, KONTORS- OCH MED DEM JÄMFÖRBAR VÅNINGSYTA
- HÖGST 1 PLATS/BOSTAD
- 1 PLATS/350 m² AFFÄRS-, KONTORS- OCH MED DEM JÄMFÖRBAR VÅNINGSYTA

YO-, YT-, YM- OCH YH-KVARTERSOMRÅDE:
- MINST 1 PLATS/500 m² VÅNINGSYTA
- HÖGST 1 PLATS/300 m² VÅNINGSYTA

YK-KVARTERSOMRÅDE:
- MINST 1 PLATS/100 m² VÅNINGSYTA
- HÖGST 1 PLATS/50 m² VÅNINGSYTA

PÅ AK-, AKe-, ALK-, AL- OCH AK$_{s≤40}$-KVARTERSOMRÅDE FÅR PÅ GÅRDSPLAN INTE FÖRLÄGGAS PLATSER ELLER UPPSAMLINGSPLATSER FÖR AVFALL

I GÅRDSPLANSDÄCKET FÅR INTE FINNAS ÖPPNINGAR OCH PARKERINGSUTRYMMENS EVAKUERINGSLUFT FÅR INTE LEDAS UT PÅ GÅRDSPLAN

BOSTADERNA OCH KONTOREN SKALL SKYDDAS MOT TRAFIKBULLER SÅ, ATT LJUDSOLERINGSFÖRMÅGAN I BOSTADS- OCH KONTORSRUMMENS FÖNSTERVÄGG MOT GATAN INVID ARKADIAGATAN, CALONIUSGATAN, MANNERHEIMVÄGEN, MECHELINGATAN OCH RUNEBERGSGATAN ÄR MINST 35 dB(A) SAMT MOT GATAN INVID ARKADIAGATAN, CALONIUSGATAN, MANNERHEIMVÄGEN, MECHELINGATAN OCH RUNEBERGSGATAN ÄR MINST 30 dB(A) INVID OVANNÄMNDA GATORS TVÄRSÄNDE GATOR INOM ETT AVSTÅND AV 100 FRÅN NÄMNDA GATOR OCH MOT MUSEIGATAN

BYGGNADERNA PÅ AK-, AKe- OCH ALK-KVARTERSOMRÅDEN INVID ARKADIAGATAN, CALONIUSGATAN, MANNERHEIMVÄGEN, MECHELINGATAN OCH RUNEBERGSGATAN SKALL PLANERAS SÅ, ATT INGEN BOSTADSLÄGENHET HAR FÖNSTER ENBART MOT OVANNÄMNDA GATOR

VID ARKADIAGATAN, CALONIUSGATAN, MANNERHEIMVÄGEN, MECHELINGATAN OCH RUNEBERGSGATAN SKALL I BYGGNADS GATUFASAD ANVÄNDAS LJUDABSORBERANDE FASADMATERIAL

PÅ AK-, AKe-, ALK-, AL- OCH AK$_{s≤40}$-KVARTERSOMRÅDE SKALL TOMTERNAS INRE DELAR SKYDDAS FÖR TRAFIKBULLER

I BEFINTLIG BYGGNAD, SOM ERHÅLLIT BYGGNADSLOV FÖRE DEN 11.10.1961 FÅR ÄNDRINGSSÖKTNING AV BYGGNAD UTFÖRAS PÅ SÄTT, SOM ÄR JÄMFÖRLIGT MED NYBYGGNAD, OAKTAT VAD SOM ÖVAN BESTÄMTS ANGÅENDE

- OMRÅDETS ANVÄNDNING, DÅ DEN MED NYBYGGNAD JÄMFÖRBAR STÄNDSÄTTNING INTE FÖRÄNDRAR DEN I BYGGNADSLOVET FÖR BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV FÖRESKRIVNA ANVÄNDNINGEN
- RAKENNUSALA
- TONTENS VÅNINGSYTA, DÅ DEN BEFINTLIGA BYGGNADENS VÅNINGSYTA ÖVERSKRIDER DEN SIDSTNÄMNDA, SOM FÅR BYGGAS PÅ TOMTEN, MED NYBYGGNAD JÄMFÖRBAR ISTÄNDSÄTTNING FÅR INTE MEDFÖRA EN ÖKNING AV DEN I BYGGNADSLOVET ANGIVNA VÅNINGSYTAN
- HÖGSTA TILLÅTNA HÖJD FÖR SKÄRNINGPUNKTEN MELLAN BYGGNADS FASADYTA OCH YTTERTAK
- DET, MINSTA TILLÅTNA ANTALET BILPLATSER PÅ TOMTEN
- PLACERINGEN AV ARBETSRUM. I BYGGNADEN FÅR I BYGGNADSLOVET ANSVINA, DELVIS UNDER MARKYTAN BELÄGNA, MED DAGSLJUS UPPLYSTA UTRYMMEN ANVÄNDAS SOM BILPLATSER OCH ARBETSRUM TILKAS LÄGENHETSSTORLEK FÅR UTÖKA HÖGST 100 m² VÅNINGSYTA

ANNETTAESSA LUPA OLEMASSA OLEVAN, ENNEN 11.10.1961 RAKENNUSLUVAN JÄMFÖRBAR ISTÄNDSÄTTNING AV BEFINTLIG BYGGNAD, SOM ERHÅLLIT BYGGNADSLOV FÖRE DEN 11.10.1961, AVEN OM VID TILLSTÅNDETS BEVILJANDE LINDANTAG GÖRES FRÅN BESTÄMMELSER, SOM I ÖVRIGT SKALL FÖLJAS, SOM VILLKOR FÖR TILLSTÅNDET STÄLLA

- TONTIN ISTUTTAMISESSA JA VARAAMISESSA LASTEN LEIKKIPAIKKOJA VARTEN NOUDATETAAN, MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY
- OLEMASSA OLEVAT AUTON SÄILYTYSPAIKAT JA MAANALAISET AUTON SÄILYTYSPAIKKOJA SOVELTUVAT TILAT VARATAAN TONTIN AUTOPAIKKOJA, KUITENKIN NIIN, ETTÄ AUTOPAIKKAMÄÄRÄ EI YLITÄ MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY TONTIN AUTOPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄSTÄ

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO	HELSINGFORS STADS STADSPLANERAVDELNINGEN STADSPLANEAVDELNINGEN
PIIRUSTUS 7457	KARTBLAD/TILL MARKOR 43 K 4 & 5 7 7
MITTAKAAVA 1:500	KARTLEGGNING
LAADITTU/UPPRITAD — KV	TARKISTETTU/KONTROLLERAD — M-AO
12.1.-76 M.Mäk.	HYVÄKSYTTY/GODKÄND — SITASAUNINMINISTERIÖN
PIIRUSTETTU/RITAD — 9.3.77	VAHVIST. 16.11.1977