

KONSULTTIEN VALINTA - LAADUNARVIOINTIKRITEERIT - PISTEYTYYS

Talonrakennushankkeiden tietomallikoordinaattoripalvelujen, inventointimittaus- ja mallinnuspalvelujen ja visualisoinnin puitejärjestely 2022-2024 (optio 2024-2026)**OSA-ALUE 1: TALONRAKENNUSHANKKEIDEN TIETOMALLIKOORDINAATTORIPALVELUT**

Tarjouskilpailu ratkaistaan kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Kokonaistaloudellista edullisuutta arvioitaessa hinnan ja laadun painoarvot ovat 40/60.

Laadusta voi saada korkeintaan 60 pistettä ja hinnasta 40 pistettä. Saadut pisteet lasketaan yhteen.

Laatuarvioinnista pisteitä voi saada enintään 100. Eniten laatuarvioinnissa pisteitä saanut saa 60 pistettä ja muiden pisteet lasketaan kaavalla: tarjoajan saamat laakupisteet / korkeimmat laakupisteitä saaneen tarjoajan laakupisteet * 60.

1. YRITYS (max. 40 p.)**1.1 Peruskorjaushankkeiden referenssikohteet (max. 15 p.)**

Referenssikohteiden 3 kpl tulee olla 1.10.2019 tai sen jälkeen valmistunutta (V) tai toteutusvaiheessa (T) tai vähintään suunnitteluvaiheessa (S) olevaa rakennusluokituksen 01, 03, 04, 06, 07, 08 tai 13 -rakennuksiin kohdistunutta peruskorjaushanketta laajuudeltaan vähintään 1000 brm ² , joissa tarjoava yritys on vastannut kohteen tietomallikoordinaattorin tehtävistä.	PISTEET
<ul style="list-style-type: none"> Laajuus vähintään 10 000 brm² = 2 p. / hanke Laajuus vähintään 8 000 brm² = 1,5 p. / hanke Laajuus vähintään 5 000 brm² = 1 p. / hanke Laajuus vähintään 2 000 brm² = 0,5 p. / hanke Laajuus vähintään 1 000 brm² = 0 p. / hanke (vähimmäisvaatimus) 	max. 5 p./ hanke
<ul style="list-style-type: none"> Hanke suunnitteluluokaltaan poikkeuksellisen vaativa = 1 p. / hanke Hanke suunnitteluluokaltaan vaativa = 0,5 p. / hanke 	
<ul style="list-style-type: none"> Valmistunut = 0,5 p. / hanke Toteutusvaiheessa = 0,3 p. / hanke Suunnitteluvaiheessa = 0 p. / hanke (vähimmäisvaatimus) 	
<ul style="list-style-type: none"> Perustunut laserkeilaukseen tai inventointimalliin = 1 p. / hanke 	
<ul style="list-style-type: none"> Kohteessa suojeluluokitus = 0,5 p. / hanke 	

KONSULTTIEN VALINTA - LAADUNARVIOINTIKRITEERIT - PISTEYTYS

1.2 Uudisrakennushankkeiden referenssikohteet (max. 15 p.)	
<p>Referenssikohteiden 3 kpl tulee olla 1.10.2019 tai sen jälkeen valmistunutta (V) tai toteutusvaiheessa (T) tai vähintään suunnitteluvaiheessa (S) olevaa rakennusluokituksen 01, 03, 04, 06, 07, 08 tai 13 -rakennuksiin kohdistunutta uudisrakennushanketta laajuudeltaan vähintään 1 000 brm², joissa tarjoava yritys on vastannut kohteen tietomallikoordinaattorin tehtävistä.</p>	PISTEET
<ul style="list-style-type: none"> • Laajuus vähintään 10 000 brm² = 2 p. / hanke • Laajuus vähintään 8 000 brm² = 1,5 p. / hanke • Laajuus vähintään 5 000 brm² = 1 p. / hanke • Laajuus vähintään 2 000 brm² = 0,5 p. / hanke • Laajuus vähintään 1 000 brm² = 0 p. / hanke (vähimmäisvaatimus) 	max. 5 p./ hanke
<ul style="list-style-type: none"> • Hanke suunnitteluluokaltaan poikkeuksellisen vaativa = 1,5 p. / hanke • Hanke suunnitteluluokaltaan vaativa = 0,5 p. / hanke 	
<ul style="list-style-type: none"> • Valmistunut = 0,5 p. / hanke • Toteutusvaiheessa = 0,3 p. / hanke • Suunnitteluvaiheessa = 0 p. / hanke (vähimmäisvaatimus) 	

1.3 Toimialaan liittyvä erityisosaaminen (max. 10 p.)	
<p>Toimeksiantoja, joissa tarjoava yritys on vastannut kohteissa seuraavista tehtävistä:</p>	PISTEET
<ul style="list-style-type: none"> • Tietomallintamisen kouluttaminen 	3
<ul style="list-style-type: none"> • Tutkimushankkeisiin osallistuminen 	3
<ul style="list-style-type: none"> • Määrä- ja kustannuslaskenta 	1
<ul style="list-style-type: none"> • Energia- ja elinkaarianalyysit 	1
<ul style="list-style-type: none"> • Tietomalli pohjaisten SaaS –palveluiden hyödyntäminen hankkeissa 	2

KONSULTTIEN VALINTA - LAADUNARVIOINTIKRITEERIT - PISTEYTYS

2. VASTUULLISET TIETOMALLIKOORDINAATTORIT (yht. max. 40 p.)

- Ensimmäinen vastuullinen tietomallikoordinaattori (max. 20 p.)
- Toinen vastuullinen tietomallikoordinaattori (max. 20 p.)

2.1.1 Koulutus, jatkokoulutus/-tutkinto, koulutustehtävät, työkokemus (max. 7 p.)

Koulutus	PISTEET
Vähintään talonrakennus- tai talotekniikan alan DI:n tai insinöörin AMK- tutkinto (vähimmäisvaatimus)	0

Lisäkoulutukset/ -tutkinnot ja koulutustehtävät (vuosiluku mainittava, oltava 1.1.2012 tai sen jälkeen)	PISTEET (max. 1 p.)
Alaan liittyvä lisäkoulutus/ -tutkinto ja koulutustehtävä	1

Työkokemus tietomallikoordinaattorin tehtävistä	PISTEET (max. 6 p.)
Yli 10 vuotta	6
7– 9	4
5 – 6 vuotta	2
Vähintään 4 vuotta (vähimmäisvaatimus)	0

2.1.2 Vastuullisen tietomallikoordinaattorin referenssikohteet (max. 9 p.)**Peruskorjaushankkeiden referenssikohteet (max. 4,5 p.)**

Referenssikohteiden 3 kpl tulee olla 1.10.2019 tai sen jälkeen valmistunutta (V) tai toteutusvaiheessa (T) tai **vähintään suunnitteluvaiheessa (S)** olevaa rakennusluokituksen **01, 03, 04, 06, 07, 08 tai 13 -rakennuksiin kohdistunutta peruskorjaushanketta laajuudeltaan vähintään 1 000 brm²**, joissa vastuullinen tietomallikoordinaattori on vastannut kohteen tietomallikoordinaattorin tehtävistä.

PISTEET
(max. 4,5 p.)

KONSULTTIEN VALINTA - LAADUNARVIOINTIKRITEERIT - PISTEYTYS

<ul style="list-style-type: none"> • Laajuus vähintään 10 000 brm² = 0,5 p. / hanke • Laajuus vähintään 8 000 brm² = 0,4 p. / hanke • Laajuus vähintään 5 000 brm² = 0,3. / hanke • Laajuus vähintään 2 000 brm² = 0,1 p. / hanke • Laajuus vähintään 1 000 brm² = 0 p. / hanke (vähimmäisvaatimus) 	max. 1,5 p./ hanke
<ul style="list-style-type: none"> • Hanke suunnitteluluokaltaan poikkeuksellisen vaativa = 0,3 p. / hanke • Hanke suunnitteluluokaltaan vaativa = 0,1 p. / hanke 	
<ul style="list-style-type: none"> • Valmistunut = 0,3 p. / hanke • Toteutusvaiheessa = 0,2 p. / hanke • Suunnitteluvaiheessa = 0 p. / hanke (vähimmäisvaatimus) 	
<ul style="list-style-type: none"> • Perustunut laserkeilaukseen tai inventointimalliin = 0,2 p. / hanke 	
<ul style="list-style-type: none"> • Kohteessa suojeluluokitus = 0,2 p. / hanke 	

Uudisrakennushankkeiden referenssikohteet (max. 4,5 p.)	
<p>Referenssikohteiden 3 kpl tulee olla 1.10.2019 tai sen jälkeen valmistunutta (V) tai toteutusvaiheessa (T) tai vähintään suunnitteluvaiheessa (S) olevaa rakennusluokituksen 01, 03, 04, 06, 07, 08 tai 13 -rakennuksiin kohdistunutta uudisrakennushanketta laajuudeltaan vähintään 1 000 brm², joissa vastuullinen tietomallikoordinaattori on vastannut kohteen tietomallikoordinaattorin tehtävistä.</p>	<p>PISTEET (max. 4,5 p.)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Laajuus vähintään 10 000 brm² = 0,7 p. / hanke • Laajuus vähintään 8 000 brm² = 0,5 p. / hanke • Laajuus vähintään 5 000 brm² = 0,3. / hanke • Laajuus vähintään 2 000 brm² = 0,1 p. / hanke • Laajuus vähintään 1 000 brm² = 0 p. / hanke (vähimmäisvaatimus) 	max. 1,5 p./ hanke
<ul style="list-style-type: none"> • Hanke suunnitteluluokaltaan poikkeuksellisen vaativa = 0,3 p. / hanke • Hanke suunnitteluluokaltaan vaativa = 0,1 p. / hanke 	
<ul style="list-style-type: none"> • Valmistunut = 0,5 p. / hanke • Toteutusvaiheessa = 0,3 p. / hanke • Suunnitteluvaiheessa = 0 p. / hanke (vähimmäisvaatimus) 	

KONSULTTIEN VALINTA - LAADUNARVIOINTIKRITEERIT - PISTEYTYYS

2.1.3 Toimialaan liittyvä erityisosaaminen (max. 4 p.)	
Hankkeita, joissa vastuullinen tietomallikoordinaattori on vastannut kohteissa seuraavista tehtävistä:	PISTEET (max. 4 p.)
Vastuullisena (ARK-, RAK- tai LVISA-) suunnittelijana tietomallinnuskohteissa	1,5
Tietomallintamisen kouluttaminen	1,5
Määrä- ja kustannuslaskenta	0,5
Analyysi- ja simulointitehtävät	0,5

3. HENKILÖSTÖ (max. 20 p.)

3.1 Yrityksen palveluksessa olevien tietomallikoordinaattorien määrä (kohdassa 2 mainitut vastuulliset tietomallikoordinaattorit mukaan lukien)	PISTEET (max. 6,5 p.)
Vähintään kymmenen tietomallikoordinaattoria	6,5
Kuudesta yhdeksään tietomallikoordinaattoria	4
Kolmesta viiteen tietomallikoordinaattoria	2
Kaksi tietomallikoordinaattoria (vähimmäisvaatimus, 2 vastuullista tietomallikoordinaattoria)	0

3.2 Yrityksen palveluksessa olevat muut suunnittelijat ja asiantuntijat (kohdassa 2 mainittujen vastuullisten tietomallikoordinaattorien lisäksi)	PISTEET (max, 13,5 p.)
Muiden suunnittelijoiden ja asiantuntijoiden (enintään 1 hlöä/ tehtävä, vastuullisia suunnittelijoita tai alihankkijoita ei huomioida) pisteytys: Toimialan kokemus vähintään kymmenen vuotta = 1,5 piste / hlö Toimialan kokemus kolmesta yhdeksään vuotta = 0,75 pistettä / hlö	
Rakennussuunnittelijat	1,5
Muut toimialaan kiinteästi liittyvät suunnittelijat (rakenne-, LVIA- ja/ SÄH)	1,5
Mittaus- ja keilausammattilaiset	1,5
Tietomallia hyödyntävät kustannus- ja määrälaskijat	1,5
Tietomallia hyödyntävät energia-asiantuntijat	1,5
Muut toimialaan kiinteästi liittyvä tietomallia hyödyntävät asiantuntijat	1,5
Tietomallinnusohjelmien asiantuntijat:	4,5

KONSULTTIEN VALINTA - LAADUNARVIOINTIKRITEERIT - PISTEYTYYS

<ul style="list-style-type: none">- Archicad (1,5)- Revit (1,5)- Dofus/Modelspace (1,5)	
---	--