



19.05.2020

160 §**Tonttien pitkäaikainen vuokraaminen asuntotarkoituksiin Kaarelan alueelta**

HEL 2020-006789 T 10 01 01 02

Päätös**A**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Säästökanteleelle (1/1) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33120 tontin 1 (kiinteistötunnus 91-33-120-1, osoite Kanneltie 6, pinta-ala noin 10 184 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1133-808)

B

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Kanneltie 4:lle (1/1) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33120 tontin 2 (kiinteistötunnus 91-33-120-2, osoite Kanneltie 4, pinta-ala noin 9 092 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 2 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1133-809)

C

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy RM-talo 59 Soittajantie 3:lle (1/1) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33121 tontin 2 (kiinteistötunnus 91-33-121-2, osoite Soittajantie 3, pinta-ala noin 15 357 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 3 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1133-810)

D

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Kannelmäelle (1/1) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33121 tontin 3 (kiinteistötunnus 91-33-121-3, osoite Kanneltie 10, pinta-ala noin 8 511 m²)



19.05.2020

asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 4 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1133-811)

E

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Kannelmäelle (1/1) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33126 tontin 3 (kiinteistötunnus 91-33-126-3, osoite Kanneltie 7, pinta-ala noin 10 305 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 5 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1133-811)

F

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto-Osakeyhtiö Kanneltie 12:lle (1/1) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33123 tontti 5 (kiinteistötunnus 91-33-123-5, osoite Kanneltie 12, pinta-ala noin 2 750 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 6 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1133-812)

G

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto-Oy Säästöriville (1/1) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33123 tontin 6 (kiinteistötunnus 91-33-123-6, osoite Kanneltie 14, pinta-ala noin 2 587 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 8 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1133-813)

H

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Bostads Ab Grundbölelle (1/1) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33123 tontin 9 (kiinteistötunnus 91-33-123-9, osoite Kanneltie 16-18, pinta-ala noin 5 347 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 8 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1133-814)



19.05.2020

I

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Kanneltie 3:lle (1/1) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33126 tontin 1 (kiinteistö-tunnus 91-33-126-1, osoite Kanneltie 3, pinta-ala noin 2 540 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 9 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1133-815)

J

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto-osakeyhtiö Kanneltie 5:lle (1/1) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33126 tontin 2 (kiinteistötunnus 91-33-126-2, osoite Kanneltie 5, pinta-ala noin 2 316 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 10 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1133-816)

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä sanotun vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä tarkennuksia ja korjauksia.

Päätöksen perustelut

Päätöksessä mainittujen asuntotonttien pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset päättyvät 31.12.2020. Tontit vuokrataan uudelleen tonttien nykyisille vuokralaisille.

Kaupunginvaltuusto päätti 10.10.2018 (285 §) vahvistaa 2020-2021 päättyviä asuntotonttien maanvuokrasopimuksia koskevat vuokrausperiaatteet siten, että tontit vuokrataan 31.12.2075 saakka päätöksessä mainituin ehdoin.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 29.5.2018 (279 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2- kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne-palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotonttitiimin tiimipäällikölle ja yritystonttitiimin tiimipäällikölle. Päätöksen mukaan asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuintarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokraso-



19.05.2020

pimuksin, kun kaupunginvaltuusto on vahvistanut yleiset vuokrausperiaatteet.

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on siten toimivaltainen päättämään asuntotonttien pitkäaikaisesta vuokrauksesta.

Tämä päätös on tontteja koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Päätöksen muut perustelut ilmenevät liitteenä 11 olevasta perustelumuistiosta.

Lisätiedot

Liisa Kujansuu, avustava lakimies, puhelin: 09 310 22074
liisa.kujansuu(a)hel.fi

Liitteet

1	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta A
2	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta B
3	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta C
4	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta D
5	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta E
6	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta F
7	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta G
8	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta H
9	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta I
10	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta J
11	Perustelumuistio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Vuokralainen A	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 11
Vuokralainen B	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 2 Liite 11
Vuokralainen C	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 3 Liite 11



19.05.2020

Vuokralainen D	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta Liite 4 Liite 11
Vuokralainen E	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta Liite 5 Liite 11
Vuokralainen F	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta Liite 6 Liite 11
Vuokralainen G	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta Liite 7 Liite 11
Vuokralainen H	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta Liite 8 Liite 11
Vuokralainen I	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta Liite 9 Liite 11
Vuokralainen J	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta Liite 10 Liite 11
Kymp	Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6 Liite 7 Liite 8 Liite 9 Liite 10 Liite 11



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 160 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



19.05.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

8 (8)

19.05.2020

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 19.05.2020.

Postiosoite

PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin**Faksi****Y-tunnus**
0201256-6**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566