

Kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne  
Liikenne- ja katusuunnittelu  
Suunnitteluyksikkö

5.5.2023

## **Kulosaaren puistotien, Kipparlahdensilmukan, Kipparlahden ylikulkukäytävän ja Hiihtäjänkujan katusuunnitelmien sekä Saunalahden/Fastholman selännemetsän ja Kipparlahdensilmukan EV-alueen puistosuunnitelmien hyväksyminen**

### **Katu- ja puistosuunnitelmista tehtyjen muistutusten käsittely**

#### **1. Katu- ja puistosuunnitelmien nähtävillä olo**

Kulosaaren puistotien, Kipparlahdensilmukan, Kipparlahden ylikulkukäytävän ja Hiihtäjänkujan katusuunnitelmat sekä Saunalahden/Fastholman selännemetsän ja Kipparlahdensilmukan EV-alueen puistosuunnitelmat ovat olleet nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 12.–25.4.2023 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualan kiinteistöjen omistajille.

Suunnitelmista tehtiin kaksi muistutusta, joiden aiheet on käsitelty seuraavassa.

#### **2. Muistutuksien aiheet**

1. Muistutuksessa esitetään, että baanarakentamisessa luonto huomioitaisiin suunniteltua paremmin ja kaadettavien puiden määrää pienennetään merkittävästi. Baanan tulisi olla kapeampi sekä luiskat ja penkereet tulisi olla kapeampia, jyrkempiä tai pystysuoria.

Vastaus: Baanoilla käyttäjämäärät ovat pyöräliikenteen verkon väylistä suurimmat. Baanat mitoitetaan tulevaisuuden käyttäjäennusteet huomioiden. Nopeuksien suuri hajonta on pyöräliikenteeseen kuuluva ominaisuus. Baanalla on mahdollista ajaa turvallisesti omaa tahtia, nopeampaa tai hiljaa. Baanalla on lähtökohtana, että ohittaminen on turvallista ohitettavalle ja ohittajalle. Pyöräily on myös sosiaalista toimintaa. Kuten muissakin liikennevälineissä, on pyöräilijöilläkin halu toisinaan taittaa matka vierekkäin keskustellen. Erilaisten tavarapyörien lisääntyminen vaatii myös väylältä riittävää leveyttä.

Luiskien kaltevuudet on suunniteltu siten, ettei niitä tarvitse erikseen tukea luiskakennostoilla ja ettei kaiteita jouduta käyttämään muualla kuin kallioleikkauksien yhteyksissä. Baanan pohjoispuolella luiskat liittyvät ajan kanssa metsään, kun ne verhoillaan rakentamisen yhteydessä pintamaalla. Jos luiskan tilalle rakennettaisiin pystysuora muuri, sen perustusten vaatima tila veisi rakentamisen aikana saman alueen ja samat puut kuin nyt suunniteltu luiskaus. Luiskatila tarvitaan kuivatukseen ja lumitilaksi. Kallioleikkauksen kohdalla oleva painanne estää kalliopintaa pitkin valuvan veden päätyksen kulkupinnoille.

2. Muistutuksessa esitetään, että työnaikana työmaa ei saa levittäytyä metsäisille säilytettävillä alueilla ja puut kaadetaan lintujen pesintäajan ulkopuolella (1.4 - 15.8). Lisäksi työmaa alueena tulisi käyttää metrosillan rakentamisen yhteydessä hakattuja alueita.

Vastaus: Rakentaminen voidaan suorittaa suunnitellulla alueella ja puut kaadetaan lintujen pesintäajan ulkopuolella.

Kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne  
Liikenne- ja katusuunnittelu  
Suunnitteluyksikkö

5.5.2023

3. Muistutuksessa ollaan huolissaan Baanalta Saunalahden suuntaan kulkevan nykyisen polun parantamisesta ja leventämisestä. Polku tulisi pitää nykyisen levyisenä ja valaisemattomana. Vanha tie saattaa toimia lepakkojen saalistusalueena ja kulkureittinä. Myöskään Saunalahden suuntaisesti kulkevaa ulkoiluraittia ei tulisi leventää ja muinaisrantaa ei pidä vahingoittaa. Vanha tontti kalliolla olisi hyvä merkitä infotaululla, ettei sitä tarvella, kun alueen käyttö lisääntyy.

Vastaus: Baanalta Saunalahden suuntaan kulkevasta polusta kunnostetaan pelkästään pinta, rakennekerrosta eikä polkua ei valaista. Saunalahden suuntaiselle rantakäytävälle on osoitettu muutoksia vain tarvittavalle eteläiselle osalle, johon rakennetaan uusi hulevesirumpu. Jatkosuunnittelussa, eli tarkempia rakennussuunnitelmia laadittaessa tutkitaan, pystyisikö kohdassa säästämään joitakin nyt puistosuunnitelmassa poistettavaksi esitettyjä puita. Muinaisranta ei ole työmaan vieressä, joten siihen ei tulla koskemaan urakan yhteydessä. Infotaulut kärsivät usein ilkvallasta, eivätkä ne varsinaisesti suojelisi vanhaa tonttialuetta.

4. Pidetään huolestuttavana, että Kipparlahdensilmukan kiertoliittymän luiskat ulottuu Kivinokan puolelle ja esitetään kiertoliittymän muokkaamista tai poisjättämistä tai luiskien jyrkentämistä. Myös ollaan huolissaan pysäköintialueen koosta ja sen rakentamisesta aiheutuvasta puiden kaadosta. Kivinokan puolelle esitettyä pysäköintialuetta ei tule toteuttaa vaahterametsikköön.

Vastaus: Kipparlahdensilmukan kiertoliittymä tarvitaan, jotta yksisuuntaiset pyöräliikenteenjärjestelyt saadaan muutettua turvallisesti kaksisuuntaiseksi pyörätieksi. Kiertoliittymän läpi kulkee bussilinja, joka mitoittaa liittymän kokoa. Rakennettavat muutokset on esitetty tehtävän katualueen puitteissa. Kivinokan puolen luiskakaltevuus on esitetty sellaisena, ettei kohta edellytä kaiteen rakentamista ja että luiska liittyy maisemallisesti hyvin nykyiseen luiskaan. Asemakaavan mukaisesti Kivinokan monipuolisen virkistysalueen saavutettavuutta halutaan parantaa lisäämällä kiertoliittymän itäpuolelle 18 auton pysäköintialue. Pysäköintialueen itäpuolelle tarvitaan leikkausluiska hoitamaan korkeuseroja. Kivinokan puolelle vaahteralehtoon esitettyä pysäköintialuetta ei ole esitetty näissä suunnitelmissa.

5. Kipparlahdensilmukan eteläpuolella kasvava metsikkö uhkaa kutistua lähes puoleen nykyisestä, kun huomioidaan, että metsän keskiosassa on äskettäin kaadettu puita työmaatiestä varten.

Vastaus: Suunnitelmassa esitetyt metsän puolen luiskat metsittyvät ajan kanssa uudelleen ja metrosiltaa varten rakennetulle työmaatielle istutetaan metsitystaimia urakan yhteydessä.

6. Kipparlahdensilmukan katualueelle pysäköintialueen ja kiertoliittymän ympäristöön tulisi istuttaa paljon enemmän puita kookkaina taimina.

Vastaus: Kohtaan on esitetty laajempaa niittyaluetta hyödyntäen alueen nykyisen niityn siemenpankkia. Perustettava niitty tukee osaltaan kaupungin niittyverkoston kehittämistä. Pysäköintialueen liittymän kohdalla tulee olla riittävät näkemät, jotta liittyminen ajoradalle on turvallista ja pysäköintialueen ympärille tarvitaan lumitilaa. Jatkosuunnittelussa, eli rakennussuunnitelmia laadittaessa tutkitaan vielä, että onko istutettavien puiden lisääminen mahdollista maanalaisten johtojen ja näkemävaatimusten puolesta.

## Muutokset katu- ja puistosuunnitelmiin

Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuihin katu- ja puistosuunnitelmiin.