

Vuosina 2020-2022 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet (Milj. €, alv 0%)

1(2)

Vuokra- ja osakekohteet kursivoituna ja korostettuna

Peruspiiri	tontti	Kohde	Toteutus muoto	Laajuus brm2	Rakentamisen ajoitus	Yksikköhinta €/brm2	Laskettu kokonaishinta €	Kustannus- arvio milj. €	Inv. 2020	Inv. 2021	Inv. 2022	Yksikköhinta €/m2	Kokonaisvuokra €/vuosi	Vuokra- hankkeen kust. 2020	Vuokra- hankkeen kust. 2021	Vuokra- hankkeen kust. 2022
<b>Kasvatuksen- ja koulutuksen toimialan osake- ja vuokrahankeet</b>																
									5,00						0,43	1,24
Käpylä	25857/1	Lasten päiväkotiki Käpylinnan perusparannus	Heka	2 033	2020	2500	4 968 470	5,0	5,00							
Vallila	22403/2	Lasten päiväkotiki Fredriksberg	vuokra	1 200	2020							30	432 000		0,43	0,43
		Daghemmet Tärnan (perusparannus tai korvaavat tilat)	vuokra	1 000	2020											
Vartiokylä	45190/10	Stadin ammattiopiston Roihupellon kampus	avoim	39 000	2020-25											
Vartiokylä		Stadin ammattiopiston Myllypuron kampus	avoim	10 000	2020-22											
Länsisatama		Jätkäsaaren leikkipuisto	vuokra	175	2020-21							30	63 000			0,06
Sörnäinen		Kalatataman leikkipuisto	vuokra	175	2021							30	63 000			0,06
		Daghemmet Solhällan (korvaavat tilat)	vuokra		2021											
Kumpula	ei sijaintia	Luonnontiedelukio (korvaavat tilat)	vuokra		2021-22											
Pitäjänmäki		Kutomotien päiväkotiki	vuokra	2 400	2021-22							30	864 000			0,45
	ei sijaintia	Lasten päiväkotiki Pakari ja Daghemmet Albert/Robban (korvaavat tilat)	vuokra	2 000	2021-22							20	480 000			0,24
Suutarila		Kaskon Suutarila-Siltämäki-alueen tilahankkeet	avoim		2021-27											
Herttoniemi		Lasten päiväkotiki Puuseppä (suomen- ja ruotsinkielinen päiväkotiki)	vuokra	2 500	2022-23							30	900 000			
Sörnäinen	10398/1	Stadin ammattiopiston Meritalon osittaiset muutostyöt opiskelijajäljätksen takia	Koy	11 000	2022											
		Daghemmet Domus (perusparannus tai korvaavat tilat)	vuokra		avoim											
<b>Sosiaali- ja terveystoimen toimialan osake- ja vuokrahankeet</b>																
									10,10	16,40	14,80			0,50	1,08	1,08
<b>YHTEISHANKKEET</b>																
Vuosaari	54180	Vuosaaren monipuolinen palvelukeskus, uudisrakennus	Heka	15 000	2022-25	4000	60 000 000									
Laakso	18626/2	Laakson yhteissairaala	avoim	160 000	2021-27		800 000 000									
Malmi	38122/19	Malmin sairaalan laajennus	avoim		2024-27		100 000 000									
Kamppi	04216/3 ja 44	Keskustan terveystoimen ja hyvinvointikeskus	vuokra	15 500	2022-25								4 700 000			
<b>TERVEYS- JA PÄIHDEPALVELUT</b>																
Meilahti	15529/6	Mannerheimintie 172 suun- ja iho- ja ihon tautien korvaavat tilat, Haartmaninkatu 1	vuokra	3 452	2019-20							25,9	1 072 882	0,50	1,08	1,08
<b>PERHE- JA SOSIAALIPALVELUT</b>																
Sörnäinen	10627/3	Kalatataman kehitysvammaisten toimintakeskus	Heka	1 000	2018-20	4200	4 200 000	4,2	2,00							
Suurmetsä	41210/4	Lastenkodin yksikkö, Malmin lastenkodin Karviaisten pienyksikön peruskorjaus korvaaviin tiloihin Louhikkotielle	Heka	450	2019-20	2500	1 125 000	1,1	1,10							
Oulunkylä	28213/2	Haavikon opetus- ja aikuiskoulutuskeskuksen nykyisten tilojen peruskorjaus	Heka	530	2019-20	2000	1 060 000	1,1	0,60							
Koskela	26962/1	Kehitysvammaisten asuntoryhmä D, Koskelantie 66 a	Heka	1 400	2019-21	3500	4 900 000	4,9		0,30						
	ei sijaintia	Uusix-verstaiden Parrukadun toimipistettä korvaavat tilat	avoim	2 900	2020											
	ei sijaintia	Malminkartanon ja Herttoniemen nuorten vastaanoton korvaavat yhteiset tilat	avoim	1 500	2020-21											
Pasila	17128/1	Kehitysvammaisten asuntoryhmä, ruotsinkielinen, Postipuisto 1, Lavakatu 1	Heka	1 400	2020-21	2800	3 920 000	4,0		0,20						
Vuosaari	54157/1	Kehitysvammaisten asuntoryhmä Vuosaarentie 3	Heka	1 600	2020-21	2800	4 480 000	4,5		0,20						
	ei sijaintia	Ammatillinen perhekoti (lastensuojelu), 200 m <sup>2</sup>	Heka	200	2020-21	2800	560 000	0,6		0,30						
	ei sijaintia	Kehitysvammaisten asuntoryhmä E	Heka	1 400	2020-21	2800	3 920 000	4,0		0,20						
Tapaninkylä	39282/2	Kehitysvammaisten asuntoryhmä C, Falkulla, Jokipoikasenkaari 3	Heka	1 400	2020-22	3500	4 900 000	4,9			0,30					
Laajasalo	49090/2	Kehitysvammaisten ryhmäkoti ja erilliset asunnot Mellinintie (Pasilan ryhmäkotiä korvaava)	Heka	2 000	2021-22	3000	6 000 000	5,7			0,30					
Pasila	17123/1	Kehitysvammaisten asuntoryhmä B, Postipuisto 2, Postijooninkatu	Heka	1 400	2021-23	3500	4 900 000	4,9								
	ei sijaintia	Keskustan perhekeskus	avoim	5 000	2022-23											
	ei sijaintia	Kehitysvammaisten asuntoryhmä F, korvaava Gunillankuja hankkeelle	Heka	1 400	avoim	3000	4 200 000	4,2								
	ei sijaintia	Malmin vastaanotto- ja kriisityö, Riihenkulma 4, korvaavat tilat	avoim		avoim											
	ei sijaintia	Malmin lastenkodin korvaavat tilat	avoim		avoim											
<b>SAIRAALA- KUNTOUTUS- JA HOIVAPALVELUT</b>																
Kontula	47031/12	Kontulan palvelutalo, uudisrakennus	Heka	4 000	2019-20	3500	14 000 000	14,0	2,00							
Suutarila	40098/6	Siltämäen palvelutalo, A- ja B-rakennukset, peruskorjaus ryhmäkotiasumiseen	avoim	1 025	2019-20	3000	3 075 000	3,1	0,30							
Myllypuro	45136/2	Myllypuron monipuolinen palvelukeskus, perusparannus	Heka	14 000	2019-21	2500	35 000 000	35,0	2,00	3,00						

Vuosina 2020-2022 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet (Milj. €, alv 0%)

2(2)

Vuokraohteet kursivoituna ja korostettuna

Peruspiiri	tontti	Kohde	Toteutus muoto	Laajuus brm2	Rakentamisen ajoitus	Yksikköhinta €/brm2	Laskettu kokonaishinta €	Kustannus- arvio milj. €	Inv. 2020	Inv. 2021	Inv. 2022	Yksikköhinta €/m2	Kokonaisvuokra €/vuosi	Vuokra- hankkeen kust. 2020	Vuokra- hankkeen kust. 2021	Vuokra- hankkeen kust. 2022
Oulunkylä	28169/5	Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, G-rakennus, muutostyöt ryhmäkodeiksi	avoin	2 850	2020	300	855 000	0,9	0,10							
Oulunkylä	28169/5	Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, F-rakennus, muutostyöt ryhmäkodeiksi	avoin	2 800	2020-21	550	1 540 000	1,6		0,20						
		Keskustan monipuolinen palvelukeskus	avoin	15 000	2020-22	4000	60 000 000	60,0	2,00	5,00	5,00					
Oulunkylä	28169/5	Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, B-rakennus, muutostyöt ryhmäkodeiksi	avoin	2 800	2021-22	550	1 540 000	1,5			0,20					
Koskela	26979/4	Koskelan monipuolinen palvelukeskus, uudisrakennus	Heka	15 000	2021-23	3500	52 500 000	52,5		5,00	5,00					
Haaga	29187/2	Mariankoti, peruskorjaus ja muutos monipuoliseksi palvelukeskukseksi	Heka	7 000	2021-23	3500	24 500 000	24,5		2,00	2,00					
Oulunkylä	28169/5	Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, H-, C- ja A-rakennukset, muutostyöt ryhmäkodeiksi	avoin		2022-24											
		Kannelmäki-Malminkartano monipuolinen palvelukeskus	avoin	12 000	2022-24	3500	42 000 000	60,0			2,00					
<b>Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan osake- ja vuokrahankkeet</b>									<b>3,00</b>					<b>0,74</b>	<b>1,47</b>	<b>1,47</b>
Länsisatama	20811/5	Bunkkeri (uimahalli- ja liikuntatilat)	vuokra	14 000	2019-22								3 241 000			
Vallila	22403/2	Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan toimitilat	vuokra	4 700	2020							21	1 184 400	0,60	1,18	1,18
Herttoniemi		Lähipalvelukeskus Hertsi (kirjasto ja nuorisotilat)	vuokra	1 000	2020							24	288 000	0,14	0,29	0,29
	ei sijaintia	Hyyriän kokoelmakeskuksen korvaavat tilat	vuokra	1 500	2020								155 000			
	ei sijaintia	Nuorisoteatteri Narrin korvaavat tilat	vuokra		2020											
		Urhea-halli (kaupungin osuus)	Koy	8 000	2019-20			5,0	3,00							
<b>Muut osake- ja vuokrahankkeet</b>									<b>58,80</b>							
Sörnäinen	10575/3 ja 27	Kaupunkiympäristötalo, Kaupunkiympäristön toimialan yhteinen tilahanke	Kiinteistö Oy Helsingin Kalasataman Kymppi	46 140	2017-20			127,8	50,00							
Hermannin	21274/10	Tukkutorin Pakastamo (kaupungin osuus)	Koy		2019-20			10,0	5,00							
Alppiharju	12372/9	Sturenkatu 8, vaippa- ja piharakenteiden peruskorjaus	Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat	4 813	2019-20			2,1	0,80							
Länsisatama		Tanssin talon uudisrakennus (kaupungin osuus)	Kiinteistö Oy Kaapelitalo	4 549	2018-20			6,0	3,00							
Konala	ei sijaintia	Pelastuslaitoksen Konalan kevytyksikköpaikka	vuokra		2020											
Mellunkylä	ei sijaintia	Pelastuslaitoksen Kontulan kevytyksikköpaikka	vuokra		2021											
<b>Vuosina 2020-2022 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet yhteensä (Milj. €)</b>									<b>76,90</b>	<b>16,40</b>	<b>14,80</b>			<b>1,24</b>	<b>2,98</b>	<b>3,79</b>