



27.04.2022

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

## **22 §**

### **Soutustadionin asettaminen toistaiseksi käyttökieltoon**

HEL 2022-002918 T 10 06 01

#### **Päätös**

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti asettaa Soutustadion-rakennuksen (rakennustunnus 91-14-9903-102-9, osoite Merikannontie 8) toistaiseksi käyttökieltoon.

#### **Päätöksen perustelut**

Soutustadionin rakenteet peruskorjattiin edellisen kerran vuosina 1996-1998. Liikuntapalvelut halusi varmistaa rakenteiden kestävyuden, kun katsomoon suunniteltiin uutta laajamittaista toimintaa. Liikuntapalvelut teetti Soutustadionin betonirakenteiden kuntotutkimuksen Ramboll Oy:llä. Kuntotutkimus valmistui 30.11.2021.

Kuntotutkimuksesta kävi ilmi, että rakennuksen rakenteet olivat heikossa kunnossa ja Ramboll Oy ehdotti asiakasturvallisuuden vuoksi Soutustadionin asettamista käyttökieltoon.

Liikuntapalvelut kielsi Soutustadionin käytön ja ilmoitti asiasta nykyiselle vuokralaiselle (Helsingin Melojat ry:lle sähköpostitse 14.12.2021) ja tulevalle vuokralaiselle (Soutustadion Helsinki Oy:lle puhelimitse 13.12.2021, vuokra-aika alkaa 1.5.2022).

Ramboll Oy:ltä on tilattu Soutustadionin korjaussuunnitelma, jonka on tarkoitus valmistua toukokuussa 2022. Korjauksen toteutusaikataulu ei ole vielä tiedossa.

Hallintosäännön 16 luvun 2 § 2 mom. 5 kohdan mukaan, ellei toimivalta ole muutoin säädetty tai määrätty, ympäristö- ja lupajaosto päättää tai hyväksyy perusteet tai rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää rakennuksen määräämisestä käyttökieltoon, jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle.

Rakennuksen haltija on velvollinen huolehtimaan rakennuksen käyttö- ja asiakasturvallisuudesta. Tehdystä kuntotutkimuksesta ilmeni, että kaupunki rakennuksen omistajana ja vuokraajana ei pysty takaamaan rakennuksen turvallista käyttöä. Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennuksen käyttö on kiellettävä, jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle.

Rakennus asetetaan käyttökieltoon, koska sen käyttäminen nykykun-



27.04.2022

## Ulkoilupalvelupäällikkö

---

nossa ei ole turvallista. Ulkoilupalvelupäällikkö on toimivaltainen päättämään käyttökieltoon asettamisesta, koska vastaa tilan vuokraamisesta.

### Lisätiedot

Petri Angelvuo, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87906  
petri.angelvuo(a)hel.fi  
Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

**Ote**  
Vuokralaiset

Kuva

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



27.04.2022

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 22 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



27.04.2022

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

Stefan Fröberg  
ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 27.04.2022.