



07.06.2023

Kulttuurijohtaja

37 § Stoan ravintolasopimuksen ehtojen päivitys

HEL 2020-012200 T 10 01 03

Päätös

Vs. kulttuurijohtaja päättää tehdä liitteen 1 mukaiset tarkistukset Stoan ravintolan 21.7.2021 solmittuun vuokrasopimukseen. Uusien ehtojen mukaan ravintolasta perittävä kiinteä kuukausivuokra laskee 2 200,00 eurosta 1000,00 euroon ja arvonlisäverottomasta liikevaihdosta (pl. alkoholi ja tupakka) perittävä myyntiprovisio nousee 3%:sta 5 %:iin. Muutos tulee voimaan heti sen saatua lainvoiman. Alkuperäinen vuokrasopimus sekä uusi täydentävä sopimus ovat päätöksen liitteinä 1 ja 2.

Päätöksen perustelut

Stoan kahvilatoiminta kilpailutettiin vuonna kesällä 2021. Kilpailutuksen kriteerien perusteella kilpailun voitti Itäonitää Oy, Jyrki Tsutsunen. Konseptille oli kilpailuehdoissa annettu enemmän painoarvoa kuin hinnalle.

Koronan aikana yleistynyt etätyö ei ole vielä palauttanut työntekijöitä työpaikalle, mikä on vähentänyt Stoan ravintolan lounasruokailua merkittävästi. Tämä on heikentänyt ravintolan kannattavuutta kriittiselle rajalle. Yhteistyö talon ja ravintolan kesken on ollut myönteistä. Kumpikin osapuoli haluaa jatkaa yhteistyötä ja kehittää sitä myös ohjelmalliseen suuntaan.

Ravintolan toimintamahdollisuuksien parantamiseksi ja riskin jakamiseksi osapuolet ovat yhdessä päättäneet ehdottaa liitteenä olevaa muutosta vuokraehtoihin. Se pienentää kiinteää hintaa, mutta kasvattaa myyntiperustusta provisiota.

Ravintolalla on oikeus pitää ravintolaa suljettuna yhteensä kuukauden kesällä ja kaksi viikkoa joulun ja uudenvuoden aikoina, kun saleissa ei ole ohjelmaa. Sulkemisajankohdista neuvotellaan Stoan johtajan kanssa. Kiinioloajoilta ei peritä vuokraa.

Muilta osin sopimuksen ehdot jäävät ennalleen.

Lisätiedot

Antti Sarpo, vs. johtaja, puhelin: 09 310 21689
antti.sarpo(a)hel.fi

Paiju Tyrväinen, päällikkö, alueelliset kulttuurikeskukset, puhelin: 310 29874
paiju.tyrvainen(a)hel.fi

Niina Lammi, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 20573
niina.lammi(a)hel.fi



07.06.2023

Kulttuurijohtaja

Liitteet

- | | |
|---|---|
| 1 | Liite Stoan ravintolaa koskevaan vuokrasopimukseen |
| 2 | Stoan_ravintolatilan_vuokraus.sähköinen allekirjoitus pdf |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Kuva



07.06.2023

Kulttuurijohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 37 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



07.06.2023

Kulttuurijohtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



07.06.2023

Kulttuurijohtaja

Paiju Tyrväinen
vs. kulttuurijohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.06.2023.