

## LUONNOS SITOUUMUKSETTA

# KAUPPAKIRJALUONNOS

### MYYJÄ

Helsingin kaupunki,  
Y-tunnus 0201256-6  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit- palvelu  
PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

### OSTAJA

Asunto-Oy Talontie 8  
(Y-tunnus 0122434-8)  
c/o Kiinteistö-Tahkola Oy  
Vattuniemenkuja 4 E  
00210 Helsinki

### KAUPUNGIN PÄÄTÖKSET

Kaupunginvaltuuston periaatepäätös uudelleen vuokrattavien tai vuokrattujen asuntotonttien myynnistä tonttien vuokralaisille 25.3.2015, 88 §

Kiinteistölautakunnan kaupunginvaltuuston periaatepäätöstä tarkentava päätös 17.12.2015, 648 §

Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakennepalvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit- palvelun päällikkö, XXX, XX §

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit- palvelun päällikön päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

### KAUPAN KOHDE

Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga) korttelissa 29075 sijaitseva, ostajalle maanvuokrasopimuksella vuokrattu tontti 7.

Tontin kiinteistötunnus: 91-29-75-7

#### MAAOMAISUUDEN KEHITTÄMINEN JA TONTIT

Postiosoite / Postadress  
PL 58213 / PB 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI /  
00099 HELSINGFORS STAD  
tontti@hel.fi

Käyntiosoite / Besöksadress  
Sömäistenkatu 1  
[www.hel.fi/kv](http://www.hel.fi/kv)

Puh. / Tfn (09) 310 1671  
Fax (09) 310 36380  
Y-tunnus 0201256-6  
Alv.nro FI02012566

Osoite: Talontie 8

Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 21.4.1955. Tontin pinta-ala on 1560 m<sup>2</sup> ja rakennuspiirustuksista sopimusta uudistettaessa määritetty maanvuokran perusteena oleva kerrosala 1037 k-m<sup>2</sup>, mitä käytetään myös myyntihinnan perusteena.

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus: AK/s, asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Ostaja on hallinnut tonttia pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen nojalla vuodesta 1955 lähtien. Maanvuokrasopimus on viimeksi uudistettu kiinteistöviraston tonttiosaston osastopäällikön päätöksellä 5.6.2015, 94 § (18.12.2015 allekirjoitettu sopimus nro 23765).

## **KAUPPAHINTA**

Kauppahinta on seitsemänsataakuusitoistatuhatta (716 000) euroa.

## **MAKSUTAPA**

Ostaja maksaa kauppahinnan kaupungin pankkitilille ennen kauppakirjan allekirjoittamista (maksutunnus To ).

Koko kauppahinta kuitataan kauppakirjan allekirjoittamisella maksetuksi.

## **MUUT EHDOT**

1

Omistusoikeus tonttiin siirtyy ostajalle heti.

2

Rasitustodistukselta ja vuokraoikeustodistukselta ilmenevästi tonttiin kohdistuu 31.12.2070 saakka voimassaoleva vuokraoikeus (laitostunnus 91-29-75-7-L1). Tontin vuokralaisena on tontin ostaja Asunto-Oy Talontie 8.

Myyjän ja ostajan välinen, tonttiin kohdistuva, 18.12.2015 allekirjoitettu maanvuokrasopimus nro 23765 (maksutunnus A1129-248) merkitään päättyneeksi tämän kauppakirjan allekirjoituspäivänä

### **MAAOMAISUUDEN KEHITTÄMINEN JA TONTIT**

**Postiosoite / Postadress**  
PL 58213 / PB 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI /  
00099 HELSINGFORS STAD  
tontti@hel.fi

**Käyntiosoite / Besöksadress**  
Sömäistenkatu 1

[www.hel.fi/kv](http://www.hel.fi/kv)

**Puh. / Tfn** (09) 310 1671  
**Fax** (09) 310 36380  
**Y-tunnus** 0201256-6  
**Alv.nro** FI02012566

Vuokraoikeuteen ja tontilla sijaitsevaan rakennukseen on vahvistettu vuokraoikeutta koskevalta rasiustodistukselta ilmenevät kiinnitykset.

Vuokrasopimuksen mukaisena vuokramaksun ym. vakuutena ollut kaupungille todistukseksi tontin vuokraoikeuteen (91-29-75-7-L1) vahvistetusta kiinnityksestä 28.12.2015/725372 annettu 47 500 euron määräinen panttikirja on luovutettu ostajalle kaikista panttioikeuksista ja sitoumuksista vapaana tämän kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa

Ostaja vastaa kaikista kiinnitysten muutoksista, vuokraoikeuden kirjauksen poistamisesta sekä muista kirjaamisasioista aiheutuvista velvoitteista ja kustannuksista

Tontti myydään muista kiinnityksistä, rasituksista ja rasitteista vapaana.

3

Kiinteistörekisteriin ei ole merkitty tonttiin kohdistuvia vallintarajoituksia, käyttöoikeuksia eikä käyttörajoituksia.

4

Ostaja on rakentanut tontin kustannuksellaan ja tontilla sijaitsee ostajan omistama asuinrakennus

5

Kaupunki vastaa maapohjan osalta tontin omistajalle kuuluvista tonttiin kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne erääntyisivät maksettavaksi vasta kauppakirjan allekirjoituspäivän jälkeen.

Kaupunki vastaa tontista (maapohjasta) kaupantekovuodelta maksuunpantavasta kiinteistöverosta.

Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtoverosta sekä kaikista muista kuin yllä tässä kohdassa mainituista veroista ja maksuista.

Ostajan tulee hakea saannolleen lainhuutoa kuuden (6) kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

6

Ostaja on tutustunut seuraaviin tonttia koskeviin asiakirjoihin:

- lainhuutotodistus
- rasiustodistus
- kiinteistörekisteriote

**MAAOMAISUUDEN  
KEHITTÄMINEN JA TONTIT**

**Postiosoite / Postadress**  
PL 58213 / PB 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI /  
00099 HELSINGFORS STAD  
tontti@hel.fi

**Käyntiosoite / Besöksadress**  
Sömäistenkatu 1  
[www.hel.fi/kv](http://www.hel.fi/kv)

**Puh. / Tfn** (09) 310 1671  
**Fax** (09) 310 36380  
**Y-tunnus** 0201256-6  
**Alv.nro** FI02012566

- vuokraoikeustodistus
- vuokraoikeuteen kohdistuva rasiustodistus
- kaavakartat ja -määräykset
- naapurikiinteistöjä koskevat kaavakartat ja määräykset. Ostaja on tietoinen millaiseen tarkoitukseen naapurikiinteistöt on asemakaavassa osoitettu.

7

Ostaja on velvollinen noudattamaan tonttia koskevaa asemakaavaa, ellei siitä myönnetä poikkeamispäätöstä.

Asemakaavamääräysten mukaan mm. tontilla sijaitseva rakennus on kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas, eikä rakennusta saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus-, lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen kaupunkikuvallista tai historiallista arvoa tai muuttavat rakennuksen ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava rakennuksen alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittavalla tavalla.

Ostajan tulee lisäksi asemakaavamääräysten mukaisesti sallia jalankulku tontin 91-29-75-7 läpi ja tonttien välinen huoltoajo sekä kustannuksellaan huolehtia em. velvoitteeseen liittyvistä esteettömyys- ja kunnossapitotoimista sekä muista toimenpiteistä mukaan lukien talvikunnossapito.

Ostaja on velvollinen noudattamaan alueellisia rakennustapa- ja suunnitteluohjeita ja muita mahdollisia Helsingin kaupungin antamia viranomaisohjeita ja -määräyksiä sekä kaupungin laatimaa toimintaohjetta ”Kaivu- ja louhintatoimenpiteiden suorittaminen sekä kaadettavat puut” siihen kulloinkin mahdollisesti tehtävine täydennyksineen, lisäyksineen ja korjauksineen, ellei tässä kauppakirjassa toisin sovita tai myyjä (maaomaisuuden kehittäminen ja tontit- palvelu) toisin määrää.

Ostaja vastaa kokonaisvaltaisesti kustannuksellaan kaikista tontin ja sillä sijaitsevien rakennusten myöhemmän käytön, peruskorjaamisen, uudistamisen, muutostöiden, rakentamisen, toteuttamisen sekä muiden vastaavien edellyttämistä toimenpiteistä, kuten muun muassa viranomaislupien, -lausuntojen ja -hyväksyntöjen hankkimisesta sekä niissä asetettujen ehtojen noudattamisesta. Ostajan velvollisuutena on mahdollisia rakentamistoimenpiteitä suunnitellessaan myös muun muassa yksityiskohtaisen pohjatutkimuksen suorittaminen maaperän laadun ja kantavan pohjakerroksen sijainnin selvitystä sekä perustamistapojen yksityiskohtaista suunnittelua varten.

#### MAAOMAISUUDEN KEHITTÄMINEN JA TONTIT

Postiosoite / Postadress  
PL 58213 / PB 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI /  
00099 HELSINGFORS STAD  
tontti@hel.fi

Käyntiosoite / Besöksadress  
Sömäistenkatu 1  
[www.hel.fi/kv](http://www.hel.fi/kv)

Puh. / Tfn (09) 310 1671  
Fax (09) 310 36380  
Y-tunnus 0201256-6  
Alv.nro FI02012566

8

Tontin ja sillä sijaitsevien rakennusten käytöstä, peruskorjaamisesta, uudistamisesta, muutostöistä, rakentamisesta, toteuttamisesta tai muista vastaavista toimenpiteistä ei saa aiheutua tarpeetonta haittaa muiden kiinteistöjen eikä yleisten alueiden käytölle tai rakentamiselle.

Tontin ulkopuoliset kadut, muut yleiset alueet, kunnallistekniikka ja muut kaupungin omistamat alueet ja rakenteet rakennetaan kaupungin päättämän aikataulun mukaisesti.

Ostaja vastaa kustannuksellaan rakennusten liittamisestä kunnallisteknisiin verkostoihin. Liittymis- ja muiden mahdollisten ehtojen mukaiset velvoitteet ja liittymismaksut kuuluvat ostajalle. Liittymisessä noudatetaan voimassa olevia liittymis- sekä muita mahdollisia myynti-, toimitus- tai vastaavia ehtoja.

9

Ostaja on tarvittaessa velvollinen kustannuksellaan sopimaan myytävän tontin, muiden tonttien ja yleisten sekä maanalaisten alueiden kanssa niiden toteuttamisen ja käytön edellyttämistä rasitteista ja yhteisjärjestelyistä sekä esittämään rasite ja/tai yhteisjärjestelysopimukset kaupungin (maaomaisuuden kehittäminen ja tontit- palvelun) hyväksyttäväksi mikäli po. sopimukset koskevat kaupungin omistamia tontteja tai yleisiä alueita.

Mainittu sopimus/sopimukset tulee liittää osapuolina olevien tonttien luovutusasiakirjoihin.

Rasitteenluonteiset oikeudet, rasitteet ja yhteisjärjestelyt tulee pyrkiä järjestämään siten, että näistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa rasitetulle kiinteistölle (vähimmän mahdollisen haitan periaate).

Tonteilla ei ole puolin eikä toisin oikeutta periä tonttien rakentamisen ja käytön edellyttämistä välttämättömistä rasitteista eikä yhteisjärjestelyistä mitään korvausta, elleivät osapuolet keskenään toisin sovi.

Kaupunki ei vastaa mistään laadittavissa rasite/yhteisjärjestelysopimuksissa mainittujen oikeuksien toteutumisesta eikä mistään sopimuksista aiheutuvista velvoitteista, vahingoista, haitoista eikä kustannuksista eikä rasitteiden/yhteisjärjestelyjen perustamisesta aiheutuvista kustannuksista. Kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli sopimuksissa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, mikäli kyseisten kiinteistöjen välillä ei ole sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista/yhteisjärjestelyistä.

**MAAOMAISUUDEN  
KEHITTÄMINEN JA TONTIT**

**Postiosoite / Postadress**  
PL 58213 / PB 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI /  
00099 HELSINGFORS STAD  
tontti@hel.fi

**Käyntiosoite / Besöksadress**  
Sömäistenkatu 1  
[www.hel.fi/kv](http://www.hel.fi/kv)

**Puh. / Tfn** (09) 310 1671  
**Fax** (09) 310 36380  
**Y-tunnus** 0201256-6  
**Alv.nro** FI02012566

Tonttiin 91-29-75-7 kohdistuvista velvoitteista ja kustannuksista vastaa ostaja.

10

Tontilla sijaitsee käytössä olevia kunnallisteknisiä johtoja, viemäreitä, laitteita ja rakenteita tai vastaavia, kuten muun muassa ostajan rakennusta palvelevat vesijohto, jätevesiviemäri, sähköjohto, kaukolämpöputkia sekä jakokaappi. Ostaja on velvollinen kustannuksellaan erikseen selvittämään tontin johtotiedot (kaupungin johtotietopalvelu, puhelin 09 310 31930).

Ostaja on velvollinen korvauksetta sallimaan mainittujen ja muiden mahdollisten kunnallisteknisten johtojen, viemäreiden, laitteiden ja rakenteiden sekä vastaavien rakentamisen, pitämisen, käyttämisen, huoltamisen ja uudistamisen tontilla.

Kaupungin tai sen määräämän yllä kuvattu oikeus on pysyvä ja Kaupungilla tai kaupungin määräämillä on oikeus merkityttää tätä koskeva rasiteoikeus kiinteistörekisteriin.

Mikäli tontin käyttö edellyttää käytössä olevien kunnallisteknisten johtojen, viemäreiden, laitteiden ja rakenteiden tai vastaavien siirtämistä, ostaja on velvollinen sopimaan mainittujen kunnallisteknisten johtojen tms. siirtämisestä po. johtojen tms. omistajien kanssa. Johtosiirtoehdot sekä rakenteiden ja/tai laitteiden siirtoehdot määrittelee niiden omistaja.

Kaupungilla on oikeus korvauksetta erikseen sopia em. oikeuksien luovuttamisesta kolmannelle.

Kaupunki ei vastaa edellä mainituista seikoista ostajalle aiheutuvista velvollisuuksista, vahingoista, haitoista eikä kustannuksista.

11

Ostaja on velvollinen kustannuksellaan poistamaan tontin myöhemmän käytön, peruskorjaamisen, muutostöiden, rakentamisen ja muiden vastaavien toimenpiteiden edellyttämässä laajuudessa tontilla tai sen maaperässä mahdollisesti olevat rakennus- tai muut jätteet ja vanhat rakenteet, kuten johdot, putket, pylväät, asfaltoinnin, perustukset tai muut vastaavat.

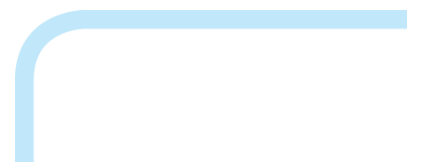
Myyjä ei vastaa viivästyksestä johtuvista vahingoista eikä kustannuksista, joita ostajan hankkeelle tai muutoin saattaa aiheutua

**MAAOMAISUUDEN  
KEHITTÄMINEN JA TONTIT**

**Postiosoite / Postadress**  
PL 58213 / PB 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI /  
00099 HELSINGFORS STAD  
tontti@hel.fi

**Käyntiosoite / Besöksadress**  
Sömäistenkatu 1  
[www.hel.fi/kv](http://www.hel.fi/kv)

**Puh. / Tfn** (09) 310 1671  
**Fax** (09) 310 36380  
**Y-tunnus** 0201256-6  
**Alv.nro** FI02012566



tontin maaperän puhdistamisesta tai tontilla tai sen maaperässä olevien rakenteiden, jätteiden tai muiden vastaavien poistamisesta.

12

Ostaja on velvollinen kaupungin vaatimuksesta korvauksetta sallimaan tarpeellisten johtojen, laitteiden, laitteistojen, kiinnikkeiden, rakenteiden ja vastaavien sijoittamisen tontille tai sen yli.

Ostaja on velvollinen kaupungin niin edellyttäessä korvauksetta sallimaan muuntamotilan ja jakokaappien sijoittamisen tontille. Tällöin ostaja on velvollinen erikseen sopimaan kaupungin määräämän tahon kanssa tilojen suunnittelusta, rakentamisesta, luovuttamisesta, käytöstä ja ylläpidosta sekä kustannuksista.

13

Kaupungilla ja sen määräämillä on pysyvä oikeus korvauksetta toteuttaa, rakentaa, pitää, käyttää, ylläpitää, peruskorjata ja uudistaa mahdollisia maanalaisia tunneleita, johtoja, viemäreitä, ajoväyliä, tiloja ja muita rakenteita sekä hankkeita myytävän tontin alueella edellyttäen, etteivät nämä estä tontin asemakaavan eivätkä tämän kauppakirjan mukaista toteuttamista tai käyttöä.

14

Kaupungin ja ostajan välillä on ollut voimassa kaupan kohteena olevasta alueesta asuntoalueen pitkäaikaisia maanvuokrasopimuksia vuodesta 1955 lähtien.

Tällä kauppakirjalla alue, jota ostaja on aikaisemmin hallinnut vuokralaisena maanvuokrasopimusten perusteella, myydään ostajalle.

Rakennuspiirustusten mukaan tontilla olevan asuinrakennuksen kellarissa on ollut polttoainevarasto. Kaupunki ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä alueella ole aiemmin harjoitettu muuta toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Kaupantekohetkellä alueen pilaantuneisuutta ei ole tutkittu.

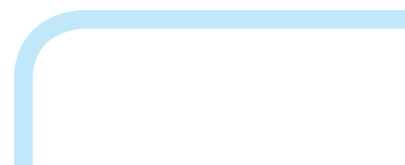
Mikäli myytävällä tontilla (entisellä vuokra-alueella) havaitaan maaperän tai pohjaveden pilaantumista, ostaja vastaa aikaisempien vuokrasuhteiden aikana sekä tontin myynnin jälkeen tapahtuneesta tontin maaperän ja pohjaveden pilaantumisesta. Kaupunki vastaa ennen vuokrasuhteiden alkua aiheutuneesta pilaantumisesta ja sen puhdistamisesta aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista.

**MAAOMAISUUDEN  
KEHITTÄMINEN JA TONTIT**

**Postiosoite / Postadress**  
PL 58213 / PB 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI /  
00099 HELSINGFORS STAD  
tontti@hel.fi

**Käyntiosoite / Besöksadress**  
Sömäistenkatu 1  
[www.hel.fi/kv](http://www.hel.fi/kv)

**Puh. / Tfn** (09) 310 1671  
**Fax** (09) 310 36380  
**Y-tunnus** 0201256-6  
**Alv.nro** FI02012566



Edellä mainittu kaupungin vastuu on voimassa viisi vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta. Tämän jälkeen ostaja vastaa kokonaisuudessaan pilaantumisen ja sen puhdistamisen sekä siitä aiheutuvista kustannuksista.

Kaupunki ei vastaa missään tapauksessa maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta aiheutuvasta viivästyksestä, eikä viivästyksestä johtuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, joita ostajalle tai kolmannelle saattaa aiheutua.

15

Kaupunki ei vastaa ostajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, kuten esimerkiksi kuluista, jotka ostajalle saattavat aiheutua esimerkiksi siitä, että tontin myyntiä koskeva päätös tai tämä kauppakirja oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen tai muun valituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu tai etteivät hanketta koskevat luvat tule lainvoimaisiksi tai niiden myöntäminen pitkittyy tai estyy tai mikäli tontin myynti ostajalle tai ostajan hanke muutoin viivästyy tai estyy.

Kaupunki ei myöskään vastaa ostajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli asian valmistelun aikana tehdyistä selvityksistä poiketen myyjän ja ostajan ulkopuolinen viranomaistaho katsoisi tämän kaupan sisältävän kiellettyä valtion tukea. Tällöin asiassa menetellään kiellettyä valtiontukea koskevien menettelysäännösten ja –määräysten mukaisesti. Ostaja on tietoinen, että kielletyn valtiontuen saaja on velvollinen palauttamaan saamansa kielletyn tuen.

16

Mikäli ostaja ei noudata tämän kauppakirjan ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, ostaja voidaan velvoittaa maksamaan myyjälle sopimussakkoa kulloinkin enintään 50 000 euroa.

Sopimussakosta riippumatta ostaja on velvollinen korvaamaan myyjälle tai kolmannelle aiheuttamansa vahingon, ja ostaja vastaa muun muassa kaikesta siitä vahingosta, mitä tässä kauppakirjassa tarkoitetun tontin ja sillä sijaitsevien rakennusten ja muiden laitteiden sekä rakenteiden rakentamisesta, käytöstä, ylläpidosta, korjaamisesta ja uudistamisesta saattaa aiheutua kaupungille tai kolmannelle. Kaupunki ei vastaa mistään ostajan hankkeen toteuttamisen eikä käytön mahdollisesti aiheuttamista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista.

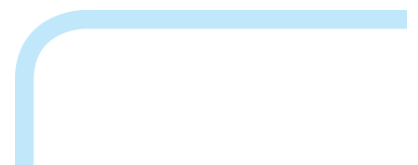
17

**MAAOMAISUUDEN  
KEHITTÄMINEN JA TONTIT**

**Postiosoite / Postadress**  
PL 58213 / PB 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI /  
00099 HELSINGFORS STAD  
tontti@hel.fi

**Käyntiosoite / Besöksadress**  
Sömäistenkatu 1  
[www.hel.fi/kv](http://www.hel.fi/kv)

**Puh. / Tfn** (09) 310 1671  
**Fax** (09) 310 36380  
**Y-tunnus** 0201256-6  
**Alv.nro** FI02012566





Tämän kauppakirjan määräysten lisäksi noudatetaan ohjetta tontin ostotarjouksen tekemisessä huomioitavista seikoista ellei tässä kauppakirjassa toisin sovita tai myyjä (maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu) toisin määrää.

18

Tontti luovutetaan siinä kunnossa kuin se on kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

Ostaja on tarkastanut tontin, sen alueen sekä rajat. Ostaja on todennut tontin ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

19

Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.

20

Ostaja maksaa kaupanvahvistajan perimän maksun ja vastaa myös muista mahdollisista viranomaismaksuista.

21

Tätä kauppaa koskevat mahdolliset riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan sopijapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä asiasta yksimielisyyteen, kaupasta aiheutuvat mahdolliset riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä kuun päivänä 2018

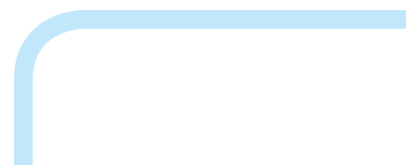
Asunto-Oy Talontie 8

**MAAOMAISUUDEN  
KEHITTÄMINEN JA TONTIT**

**Postiosoite / Postadress**  
PL 58213 / PB 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI /  
00099 HELSINGFORS STAD  
tontti@hel.fi

**Käyntiosoite / Besöksadress**  
Sömäistenkatu 1  
[www.hel.fi/kv](http://www.hel.fi/kv)

**Puh. / Tfn** (09) 310 1671  
**Fax** (09) 310 36380  
**Y-tunnus** 0201256-6  
**Alv.nro** FI02012566



Helsingin kaupunki

## KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että myyjän, Helsingin kaupungin puolesta sekä ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä kuun päivänä 2018

### MAAOMAIUUDE KEHITTÄMINEN JA TONTIT

**Postiosoite / Postadress**  
PL 58213 / PB 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI /  
00099 HELSINGFORS STAD  
tontti@hel.fi

**Käyntiosoite / Besöksadress**  
Sömäistenkatu 1  
  
**www.hel.fi/kv**

**Puh. / Tfn** (09) 310 1671  
**Fax** (09) 310 36380  
**Y-tunnus** 0201256-6  
**Alv.nro** FI02012566

