

Vuokra- ja osakekohteiden suunnitteilla olevat uudis- ja peruskorjaushankkeet vuosina 2024–2033

(pääomavuokra, alv 0%)

Hankkeen nimi	Kohde	Toteutusmuoto	Hankennumero	Laajuus (htm2)	Pääomavuokra € /Vuokrauksen kesto	Vukrauksen alkaminen	Vukrauksen loppuminen	Arvioitu pääomavuokra / vuosi
Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen toimialan osake- ja vuokrahankkeet								
Oulunkylä nuorten vastaanotto Krämertintie 6 vuokrahamke	Oulunkylän nuorten vastaanotto	Vuokrahamke -	3000V50005	1 263	4 408 000	1.3.2024	28.1.2044	221 000
Pelastuslaitoksen Vuosaaren kevytyksikköasema	MUU OMISTAJA	Vuokrahamke -	2000V30003	500	375 000	1.6.2025	28.6.2030	74 000
Vuorensyrjän uusi palvelutalo, Jakomäenpolku 5 (tontti 41200/17)	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50018	4 000	2 000 000	1.6.2025	28.6.2055	66 000
Asuntoryhmä E, Verkkoasarenkatu	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50024	1 400	400 000	1.6.2025	28.6.2045	20 000
Koskelan seniorikeskus, uudisrakennus (tontti: 26979/10)	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50007	20 000	11 000 000	1.1.2026	28.1.2056	366 000
Pelastuslaitoksen Lauttasaaren kevytyksikköasema	MUU OMISTAJA	Vuokrahamke -	2000V30004	500	450 000	1.6.2026	28.6.2032	74 000
Kustaankartanon seniorikeskus, A-, B-, C-rakennukset, muutosty	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50006	8 000	2 000 000	1.6.2026	28.6.2056	66 000
Kehitysvammaisten asuntoryhmä Vuosaarentie 3 (tontti: 54157/1)	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50014	1 200	400 000	1.6.2026	28.6.2046	20 000
Kehitysvammaisten ryhmäkoti, Mellinintie 8 (tontti: 49090/2)	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50022	2 000	900 000	1.6.2026	28.6.2046	45 000
Maunulan palvelutalo, Pirjontie (tontit: 28210/3 ja 28209/4)	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50023	6 000	3 000 000	1.6.2026	28.6.2056	100 000
Kustaankartanon seniorikeskus, K-rakennus/lisärakennus	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50026	2 500	900 000	1.6.2026	28.6.2056	30 000
Ryhmäkoti (asuntoryhmä F), Pertunpellontie (tontti: 40177/5)	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50025	1 400	400 000	1.1.2027	1.1.2047	20 000
Keskinen suurpiirin uusi THK:n ja PK:n palvelupiste	MUU OMISTAJA	Vuokrahamke -	3000V50038	0	39 600 000	30.3.2027	30.3.2057	1 316 000
Pelastuslaitoksen Keskustan kevytyksikköasema	MUU OMISTAJA	Vuokrahamke -	2000V30005	500	375 000	1.6.2027	28.6.2032	74 000
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti I, aikuiset	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50027	790	400 000	1.6.2027	28.6.2047	20 000
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti II, aikuise	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50028	790	400 000	1.6.2027	28.6.2047	20 000
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti III, aikuiset	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50029	790	400 000	1.6.2027	28.6.2047	20 000
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti VI, lapset ja nuoret	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50032	482	200 000	1.6.2027	28.6.2047	10 000
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti VII, lapset ja nuoret	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50033	482	200 000	1.6.2027	28.6.2047	10 000
Itäkeskuksen uusi perhekeskus	MUU OMISTAJA	Vuokrahamke -	2000V50005	7 000	55 440 000	1.12.2027	28.12.2057	1 840 000
Vuosaaren seniorikeskus, uudisrakennus (tontti 54180/14)	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50002	20 000	11 000 000	1.6.2028	28.6.2058	366 000
Keskustan seniorikeskus	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50008	15 000	10 000 000	1.6.2028	28.6.2058	332 000
Kannelmäki-Malminkartanon seniorikeskus	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50009	18 000	10 500 000	1.6.2028	28.6.2058	350 000
Pohjois-Haagan seniorikeskus (tontti 29176/2 ja 4)	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50010	30 000	20 000 000	1.6.2028	28.6.2058	665 000
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti IV, aikuiset	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50030	790	400 000	1.6.2028	28.6.2048	20 000
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti V, aikuiset	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50031	790	400 000	1.6.2028	28.6.2048	20 000
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti VIII, lapset ja nuoret	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50034	482	200 000	1.6.2028	28.6.2048	10 000
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti IX, lapset ja nuoret	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50035	482	200 000	1.6.2028	28.6.2048	10 000
Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus	Keskustan terveys- ja hyvinvointik.	Koy -	3000V50021	10 680	99 500 000	1.9.2028	28.9.2048	4 954 000
Laakson yhteissairaala	Laakson yhteissairaala	Koy -	3000V50001	118 000	870 000 000	1.12.2028	28.12.2058	28 920 000
Jakomäen lähipalvelupiste	MUU OMISTAJA	Vuokrahamke -	3000V50037	1 788	14 160 960	1.12.2028	28.12.2058	471 000
Malmin perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus	Malmin perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointik.	Koy -	2000V50004	22 000	240 000 000	1.1.2029	28.1.2059	7 978 000
Ystävyydenpuiston yhteisväestönsuoja	MUU OMISTAJA	Vuokrahamke -	2000V30007	9 400	50 760 000	1.1.2029	28.1.2059	1 687 000
Kustaankartanon seniorikeskus F-, G-, ja H rakennukset muutos ryhmäkodeiksi,	MUU OMISTAJA	Koy -	3000V50004	8 000	2 000 000	1.6.2029	28.6.2059	66 000
Pelastuslaitoksen Viikin kevytyksikköasema	MUU OMISTAJA	Vuokrahamke -	2000V30006	500	450 000	1.6.2029	28.6.2035	74 000
Laajasalon seniorikeskus	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50011	10 000	6 000 000	1.6.2029	28.6.2059	199 000
Haagan perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus	MUU OMISTAJA	Koy -	2000V50002	29 254	300 000 000	1.1.2030	1.1.2060	10 000 000
Malmin seniorikeskus	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50012	10 000	6 000 000	1.6.2030	28.6.2060	199 000
Oulunkylän perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus	MUU OMISTAJA	Koy -	3000V50036	14 834	166 320 000	1.8.2032	28.8.2062	5 529 000