



23.10.2024

22 §

Asunto Oy Helsingin Merenranta, huoneiston C65 maksaminen ja huoneiston hallinto

HEL 2024-013896 T 10 01 04

Päätös

Yksikönpäällikkö päätti suorittaa hitas-määrärahoista Helsingin Kaupungin asuntotuotantopalvelulle Asunto Oy Helsingin Merenranta – nimisestä yhtiöstä kaupungin omistukseen jäävien osakkeiden nrot 6482–6540 kauppahinnan 134 047 euroa. Osakkeet oikeuttavat 45 m²:n suuruisen yhden huoneen, keittotilan ja viheralkovin käsittävän huoneiston C65 hallintaan yhtiön talossa.

Yksikönpäällikkö päätti myös, että asuntoon C65 kohdistuva velkaosuus 76 094 euroa maksetaan kyseisen taloyhtiön isännöitsijälle noin 2 viikkoa ennen yhtiön valmistumista.

Samalla yksikönpäällikkö päätti todeta, että huoneisto jää tilat-palvelun hallintoon (valmistumisaika-arvio 4/2026–6/2026) käytettäväksi asuntopalveluiden osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

Päätöksen perustelut

Asuntotuotantopalvelu esittää otsikossa mainitun yhtiön perustajana ja rakennuttajana, että kaupungin omistukseen jäisivät Asunto Oy Helsingin Merenrannan osakkeet nrot 6482–6540, jotka oikeuttavat yhden huoneen, keittotilan ja viheralkovin käsittävän 45 m²:n suuruisen huoneiston C65 hallintaan yhtiön talossa.

Yhtiö toteutetaan (Länsisatama) korttelin 20083 tontille 4. Asuntotontittiimin päällikkö vuokrasi 22.5.2024 (73 §) ko. tontin Asunto Oy Helsingin Merenranta asuntotarkoituksiin ajaksi 16.6.2023 - 31.12.2085.

Yksikön päällikkö hyväksyi 27.5.2024 (51 §) Asunto Oy Helsingin Merenrannan hankinta-arvoiksi 25 584 620 euroa (alv. 24 %). Yksikön päällikkö hyväksyi myös 9.9.2024 (67 §) hankinta-arvon korotuksen 25 912 433 euroon (alv 25,5 %)

Suunnitelmien mukaan yhtiö muodostuu yhdestä 4–6 kerroksisesta, kolmiportaisesta asuinkerrostalosta. Asuntoja yht. 79 kpl, joiden pintaalat vaihtelevat 44–139 m²:iin.

Yhtiön 23.10.2024 rekisteröidyt yhteisösäännöt sisältävät hitas l-ehdot.



23.10.2024

Kaupungille jäävän huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden kauppahinta on 134 047 euroa. Lisäksi osakkeisiin kohdistuu 76 094 euron suuruinen osuus yhtiön lainoista. Osakkeiden velaton hinta on 210 141 euroa eli 4669,80 euroa/m².

Koska kyseessä on kaupungin perustajaosakkuus, ei varainsiirtoveroa suoriteta.

Huoneisto valmistuu arvion mukaan 4/2026–6/2026.

Huoneisto tulisi jättää tilat-palvelun hallintoon käytettäväksi asunto-tuotantopalvelun osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

Lisätiedot

Maarit Kontio, myyntineuvottelija, puhelin: 09 310 21522
maarit.kontio(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Tilapalvelut

Asuntopalvelut

Omaisuuuden hallinta

Asuntovuokraus

Talous

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakuntaOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakuntaOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakuntaOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakuntaOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta**Tiedoksi**

Tilapalvelut

Asuntopalvelut

Omaisuuuden hallinta

Asuntovuokraus

Talous



23.10.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 22 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



23.10.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Erityistilat
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

23.10.2024

Antti Halm
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.10.2024.