

Toimiala: Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala					
Hankkeen nimi Yhteishanke LPK-DH Elka				Hankenro 2821U20094	
Kaupunginosa 30 Munkkiniemi	Kiinteistötunnus			Oppilas- ja varhaiskasvatuspaikat: 210	
Osoite Riihitie 9, 00330 Helsinki	Postiosoite PL 33310, 00099 Helsingin kaupunki			Tilakustannukset pääomavuokra: 30,39 €/htm ² / kk ylläpitoavuokra: 6,53 €/htm ² / kk vuosittaiset vuokrakustannukset : 612 662 €/v, josta nousua noin 592 968 €/v	
Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)	brm²	htm²	hym²		
Uudisrakennus	2115	1680	1459		
Laajennus/lisärakennus					
Muutos/peruskorjaus					
Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatutavoitteet Varhaiskasvatus ja esiopetustoimintaa 1-6v. lapsille. Uusi päiväkotirakennus toteutetaan suomen- ja ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen yhteishankkeena. Rakennus korvaa nykyiset DH Elkan tilat, jossa tilapaikkoja on 85. Uuden rakennuksen tilapaikkojen määrä jakaantuu alustavasti 110 ruotsinkielisille ja 100 suomenkielisille lapsille, yhteensä hankkeessa 210 tilapaikkaa. Henkilökuntaa on noin 46, joista hoito- ja kasvatushenkilöstöä noin 39-42. Päiväkodille rakennetaan aidattu ulkoilupiha, joka muodostaa yhdessä sisätilojen kanssa yhtenäisen kokonaisuuden oppimisympäristönä. Tiloissa varaudutaan myös alueen asukaskäyttöön, joka otetaan huomioon suunnittelussa. Tilojen suunnittelussa käytetään Helsingin kaupungin päiväkotien suunnitteluohjetta.					
Perustelut tilantarpeelle Uudishanke korvaa nykyisen ruotsinkielisen lpk Elkan 85 tilapaikkaa, sekä ryhmäperhepäiväkodit Storstuga ja Svanen joissa on yhteensä noin 16 tilapaikkaa. Ruotsinkielisiä uusia tilapaikkoja saadaan noin 10. Osoitteeseen Riihitie 9 saadaan tilapaikkoja noin 100 suomenkieliselle varhaiskasvatukselle, joista 58 on uusia tilapaikkoja. Lpk Ruususta siirtyy 42 tilapaikkaa osoitteeseen Riihitie 9. Tästä johtuen voidaan luopua hankkeesta 2821U002 lpk Kaartintorppa 2, johon olisi tullut 75 suomenkielistä tilapaikkaa. Hanke Kaartintorppa 2 on ollut talonrakentamishjelmassa vuosille 2020-29.					
Aikaisemmat päätökset Hanke sisältyy talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan vuosille 2020-2029 vuonna 2022 rakennettavana hankkeena.					
Hankkeen toteutusaikataulu Rakentamisen aloitus 6/2022, valmistuminen 8/2023					
Liittyminen muihin hankkeisiin -					
Väistötilaratkaisu Rakentamisen ajaksi tarvitaan väistötilat korvaamaan nykyiset DH Elkan 85 tilapaikkaa nykyisen päiväkotirakennuksen mahdollisen purun ja uuden rakentamisen ajaksi. Kaupunkiympäristön toimiala selvittää väistötilaratkaisua hankesuunnitteluvaiheessa.					
Henkilöstön lisäämistarve Noin 22 henkilöä					
Vuosittaiset toiminnankustannukset ilman tilakustannuksia Muutos nykytilanteeseen Vuosittaiset toiminnan kustannukset 2,5 milj. euroa.					
Toiminnan käynnistämiskustannukset Muuttokustannukset ovat n. 27 312 € ja siivouskustannukset 42 336,00 €/v. Käynnistämiskustannukset ovat 180 000 euroa, alv. 0%. Tietotekniikan käynnistämiskustannukset 10 000€					
Vaikutusten arviointi (terveys, hyvinvointi ja lapsivaikutukset) Uudisrakennus mahdollistaa toiminnalle turvalliset ja terveelliset tilat sekä ajanmukaiset ja viihtyisät varhaiskasvatusympäristöt. Uudisrakennus vastaa kasvaneeseen päivähoitotarpeeseen alueella.					
Lisätietoja -					
Työryhmä Arja Juvonen-Heikkilä, pedagoginen asiantuntija, päiväkodin johtaja LPK Nuotti Ulla Peitsaari, pedagoginen asiantuntija, aluepäällikkö, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala Seija Serovuo, suunnittelija, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala Jonna Taegen, projektijohtaja kaupunkiympäristö Kari Salovaara, käynnistämiskustannukset Erja Hammarén, siivouskustannukset Carita Sahlström, vuosittaiset toiminnan kustannukset Dolaian Edmon, tietotekniikan käynnistämiskustannukset Jarmo Lehto, nykyinen vuokra Tarveselvitys on tehty kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan välisenä yhteistyönä.					
Päiväys Helsinki 29.9.2020					