



28.02.2023

6 §

Vuokraus, LPK Verkkosaari ja DH Nätholmen, Capellan puistotie 27, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

HEL 2022-013709 T 10 01 02

Päätös

Yksikön päällikkö päätti vuokrata kasvatuksen ja koulutuksen toimialan LPK Verkkosaari ja DH Nätholmen käyttöön päiväkotitilat osoitteessa Capellan puistotie 27, kohdenumero 4655 sijaitsevasta rakennuksesta huoneistoaloiltaan seuraavasti: LPK Verkkosaari, 2082,5m² ja DH Nätholmen 495 m². Lisäksi yhteiskäyttötiloja on 217,5m². Vuokrasopimukset ovat toistaiseksi voimassa olevia siten, että vuokrasopimus alkaa 1.1.2023 ja ensimmäinen irtisanomispäivä on 31.12.2052. Irtisanomisaika on 12kk.

Kokonaisvuokra LPK Verkkosaari (Vare), 2191,25 m², Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle on 32,11 euroa/m²/kk, 70 361,04 euroa/kk, 844 332,48 euroa/vuosi. Vuokraerittely liitteenä.

Kokonaisvuokra DH Nätholmen (Sves), 603,75 m², Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle on 32,11 euroa/m²/kk, 19 386,41 euroa/kk, 232 636,92 euroa/vuosi. Vuokraerittely liitteenä.

Vuokrauksessa noudatetaan sisäisen vuokrauksen ehtoja ja vastuunjakotaulukkoa.

Päätöksen perustelut

Rakennettavassa päiväkodissa järjestetään varhaiskasvatusta ja esiopetusta 1-6 -vuotiaille suomen- ja ruotsinkielisille lapsille. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan palvelutarpeeseen hankkeella on saatu noin 330 uutta varhaiskasvatuksen tilapaikkaa, joista noin 246 suomenkielisellemme toiminnalle ja noin 84 ruotsinkieliselle toiminnalle. Päiväkotiin on toteutettu tilat myös vuorohoidolle. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala tulee käyttämään tilojen joustavasti muuttuvan palvelutarpeen mukaan.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on tehnyt hanketta koskevan päätöksen 16.10.2019.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on antanut LPK Verkkosaari DH Nätholmenin hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon 12.11.2019.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tilan hankesuunnitelman 11.12.2019 § 371 (HEL 2019-005755).



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Asiakkuusyksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

28.02.2023

Lisätiedot

Harriet Andersson, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 32429
harriet.andersson(a)hel.fi
Maria Laine, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 42063
maria.laine(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokralaskelma LPK Verkkosaari
2 Vuokralaskelma DH Nätholmen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala	Liite 1
Asiakkuusyksikkö 1	Liite 2
Talous ja suunnittelu-yksikkö	



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Asiakkuusyksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (4)

28.02.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 6 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Asiakkuusyksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

28.02.2023

Päivi Etelämäki
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.02.2023.