

# HELSINKI

14. KAUPUNGINOSA TAKA-TÖÖLÖ  
KORTTELIT 521, 522, 523 JA 525  
PUISTO- JA KATUALUE  
ASEMAKAAVAN MUUTOS

# HELSINGFORS

14. STADSDELEN BORTRE-TÖLÖ  
KVARTEREN 521, 522, 523 OCH 525  
PARK- OCH GATUOMRÅDE  
STADSPLANEÄNDRING

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 2 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- - - ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- + KAUPUNGINOSAN RAJA
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- TONTIN RAJA
- + 6.15 LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA
- X RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSIITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA
- PUISTOALUE
- AK ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
- Ake ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, JOSSA SAA OLLA LIIKE-, TOIMISTO- JA NIIHIN VERRATTAVIA HUONEISTOJA AINOASTAAN KADUN VARELLA OLEVAN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ KERROKSESSA
- KORTTELIN 523 TONTILLE 33 EI URHEILUKADUN PUOLEISEEN RAKENNUKSEEN SAA SIIJOITTAA LIIKE-, TOIMISTO- JA NIIHIN VERRATTAVIA HUONEISTOJA
- YO OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- RAKENNUSALA
- RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHAN KORKEUSASEMA O-ASOSTA LUETTUNA
- 1820 TONTIN RAJAN OSA, JOHON RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA KIINNI
- VI TONTIN ENIMMÄISKERROSALA M<sup>2</sup>
- RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU
- mao MAANALAINEN PYSÄKÖIMISTILA
- ISTUTETTAVA TONTINOSA
- ISTUTETTAVA TONTINOSA, JOHON ON ISTUTETTAVA MYÖS PUUTA JA PENSAITA
- yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla huoltoajo on sallittu
- OHJEELINEN PUURIVI
- AK- JA Ake-KORTTELIALUEELLA ASUNTOJEN KESKIPINTA-ALAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 50 M<sup>2</sup>
- MIKÄLI TONTTIEN VÄLINEN KORKEUSERO EI TURVALLISUUSSYISTÄ MUUTA VAADI SAADAAN TONTTIEN VÄLISET RAJAT AK- JA Ake-KORTTELIALUEILLA AIDATA AINOASTAAN ISTUTUKSIA KÄYTTÄEN
- to TONTIN OSA, JOKA ON VARATTAVA OLESKELUA JA LEIKKIPAIKKOJA VARTEN

AK- JA Ake-KORTTELIALUEILLA TONTIN AUTOPAIKKAVELVOLLISUUS ON 1 AUTOPAIKKA/120 M<sup>2</sup> ASUNTOKERROSALAA JA 1 AUTOPAIKKA/250 M<sup>2</sup> LIIKEKERROSALAA. AK- JA Ake-KORTTELIALUEILLA SAADAAN TONTEILLE SIIJOITTAA AUTOPAIKKOJA ENINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/HUONEISTO JA 1 AUTOPAIKKA/100 M<sup>2</sup> LIIKEKERROSALAA

YO-KORTTELIALUEELLA AUTOPAIKKAVELVOLLISUUS ON 1 AUTOPAIKKA/200 M<sup>2</sup> KERROSALAA

AK-, Ake- JA YO-KORTTELIALUEILLA YHTÄÄN AUTOPAIKKAA EI SAA SIIJOITTAA PIHAMAALLE

PIHAKANTEEN EI SAA TEHDÄ AUJKOJA EIKÄ PYSÄKÖINTILOJEN POISTOILMAA SAA JOHTAA PIHAMAALLE

ASUNNOT ON SUOJATTAVA LIKENNEMELULTA SITEN, ETTÄ ASUINHUONEIDEN IKKUNASEINÄN ÄÄNEN ERISTÄVYYS MANNERHEIMINTIEN JA NORDENSKIÖLDINKADUN PUOLELLA ON VÄHINTÄÄN 35 dB(A)

MANNERHEIMINTIEN JA NORDENSKIÖLDINKADUN RAJOITUVILLA AK- KORTTELIALUEILLA RAKENNUKSET ON SUUNNITELTAVIA SITEN, ETTÄ EI VÄITÄ YHDENKÄÄN ASUINHUONEISTON IKKUNAT OLE YKSINOMAAN MANNERHEIMINTIELLE TAI NORDENSKIÖLDINKADULLE PÄIN

### STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- LINJE 2 M UTANFÖR DET STADSPLANEOMRÅDE FASTSTÄLLESEN AVSER GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE FÖR VILKA OLIKA STADSPLANEBESTÄMMELSER ÄR GÄLLANDE
- STADSDELGRÄNS
- GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE
- TOMTGRÄNS
- APPROXIMATIVT HÖJDLÄGE
- ÖVERKORSNING AV BETECKNING- ÄNGER ATT BETECKNINGEN ÄVLÄGSNATS
- PARKOMRÅDE
- KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÄNINGSHUS
- KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÄNINGSHUS, DÄR ENDAST I FÖRSTA VÄNINGEN MOT GATAN FÄR FINNAS AFFÄRS-, KONTORS- OCH MED DEM JÄMFÖRBARA LÄGENHETER
- PÅ TOMT 33 I KVARTER 523 FÄR INTE I BYGGNAD VID IDROTTSGATAN FÖRLÄGGAS AFFÄRS-, KONTORS- OCH MED DEM JÄMFÖRBARA LÄGENHETER
- KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR UNDERVISNINGSÄNDAMÅL
- BYGGNADSYTA
- HÖJDLÄGE FÖR SKÄRNINGSPUNKTEN MELLAN BYGGNADS FASADYTA OCH YTTERTA RÄKNAT FRÅN O-PLAN
- DEL AV TOMTGRÄNS INTILL VILKEN BYGGNAD BÖR BYGGAS
- TOMTENS MAXIMIVÄNINGSYTA I M<sup>2</sup>
- STÖRSTA TILLÄTNA VÄNINGANTAL I BYGGNAD ELLER DEL DÄRÄV
- UNDERJORDISKT PARKERINGSUTRYMME
- TOMTDEL SOM SKALL PLANTERAS
- TOMTDEL SOM SKALL PLANTERAS OCH DÄR ÄVEN TRÄD OCH BUSKAR BÖR PLANTERAS
- FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK RESERVERAT GATUOMRÅDE, DÄR SERVICETRAFIK ÄR TILLÄTEN
- INSTRUKTIV TRÄDRAD
- PÅ AK- OCH Ake-KVARTERSOMRÅDE BÖR BOSTÄDERNAS MEDELAREAL VARA MINST 50 M<sup>2</sup>
- IFALL ATT NIVÅSKILLNADEN MELLAN TOMTERNA AV SÄKERHETSSKÄL INTE ANNAT FÖRÖRAR FÄR TOMTERNA PÅ AK- OCH Ake-KVARTERSOMRÅDE INHÄGNAS ENDAST MED PLANTERINGAR
- TOMTDEL, SOM SKALL RESERVERAS FÖR VISTELSE OCH LEKPLATSER
- PÅ AK- OCH Ake-KVARTERSOMRÅDE ÄR TOMTENS BILPLATSPLOKT 1 BILPLATS/120 M<sup>2</sup> BOSTADSVÄNINGSYTA OCH 1 BILPLATS/250 M<sup>2</sup> AFFÄRSVÄNINGSYTA. PÅ AK- OCH Ake-KVARTERSOMRÅDE FÄR PÅ TOMTERNA FÖRLÄGGAS BILPLATSER HÖGST 1 BILPLATS/LÄGENHET OCH 1 BILPLATS/100 M<sup>2</sup> AFFÄRSVÄNINGSYTA
- PÅ YO-KVARTERSOMRÅDE ÄR BILPLATSPLOKTEN 1 BILPLATS/200 M<sup>2</sup> VÄNINGSYTA
- PÅ AK-, Ake- OCH YO-KVARTERSOMRÅDE FÄR INTE EN ENDA BILPLATS FÖRLÄGGAS PÅ GÅRDSPLAN
- I GÅRDSPLANSÄCKEN FÄR INTE FINNAS ÖPPNINGAR OCH PARKERINGSUTRYMMEAS EVAKUERINGSLUFT FÄR INTE LEDAS UT PÅ GÅRDSPLAN
- BOSTÄDERNÄ BÖR SKYDDAS FÖR TRAFIKBULLER SÄ, ATT LJUDISOLERINGSFÖRMÅGAN (BOSTÄDERNAS FÖNSTERVÄGG MOT MANNERHEIMVÄGEN OCH NORDENSKIÖLDSGATAN ÄR MINST 35 dB(A))
- PÅ Ake-KVARTERSOMRÅDE, SOM GRÄNSAR MOT MANNERHEIMVÄGEN OCH NORDENSKIÖLDSGATAN SKALL BYGGNADERNA PLANERAS SÄ, ATT INGEN BOSTADSLÄGENHET HAR FÖNSTER, SOM VETTER ENBART MOT MANNERHEIMVÄGEN ELLER NORDENSKIÖLDSGATAN



HELSINGIN KAUPUNGIN HELSINGFORS ST  
KAUPUNGIN SUUNNITTELU- JA KARTTA- OJASTO STADSPLANEÄNDRING  
ASEMAKAAVAOSASTO - STADSPLANEÄNDRINGEN  
2016 1974  
PIIRUSTUS RITING: No 7217  
LAASTI: UPPFÖR AV: KV  
PIIRITÄYTT: PIIRITÄYTT: MAG  
MUUTETTU 3.10.1974  
SISÄASIAINMINISTERIÖN VAHVISTAMA 17.4.1975

1:1000

Mittakaava 1:1000  
Karttoitus: 5.1974  
Pohiakartta tarkistettu: 7.6.1974  
Kauop.geod.