

TARJOUSPYYNTÖ HEL 2020-003753

Asuntojen myyntijärjestelmä rakennuttajaorganisaatiolle

Pääilmoitus

279316 Asuntojen myyntijärjestelmä rakennuttajaorganisaatiolle

Hankintayksikön yhteystiedot

Virallinen nimi	Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	0201256-6
Postiosoite	PL 58226 (Käyntiosoite: Elimäenkatu 15, 00510 Helsinki)
Postitoimipaikka	Helsinki
Postinumero	00099
Maa	Suomi
Yhteyshenkilö	Sanna Wells
Sähköpostiosoite	sanna.wells@hel.fi
NUTS-koodi	Helsinki-Uusimaa F11B1
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.att.hel.fi/

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=292607&tpk=9a02c940-5191-4609-9e85-47cea3e682fe>

Hankintayksikön luonne

Alue- tai paikallistason virasto/laitos

Sopimuksen tekee yhteishankintayksikkö

Ei

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Asuntojen myyntijärjestelmä rakennuttajaorganisaatiolle

Hankinnan tunniste

HEL 2020-003753

Hankinnan kuvaus

Hankinta on kuvattu osallistumispyynnön liitteissä:

- Hankinnan kohteen kuvaus
- Hankintasopimusluonnos

Hankintasopimuksen tekoperusteena oleva painotus tullaan tarkentamaan ja päättämään neuvottelujen aikana lopulliseen tarjouspyyntöön mennessä. Pisteytyksen painotus:

- Hinta 40-60%
- Laatu 60-40%

Laatupisteet tässä osiossa muodostuvat seuraavista:

- Vaatimukset 70% (alustavasti)
- Käytettävyyssarviointi 30% (alustavasti)

VAATIMUKSET (alustavasti)

Vaatimusten pisteet muodostuvat liitteen, Vaatimukset, pisteytettävien vaatimusten perusteella. Vaatimusten pisteet tullaan tarkentamaan lopulliseen tarjouspyyntöön mennessä.

KÄYTETTÄVYYSSARVIOINTI (alustavasti)

Osana kilpailutusta suoritetaan käytettävyyssarviointi, jossa toimittaja on velvollinen esittämään tuotteellaan sarjan erilaisia käyttötapauksia, jotka arvioidaan myöhemmin ilmoitettavien kriteerien avulla. Käyttötapaukset luodaan perustuen Tilaaajan tyypillisiin käyttötilanteisiin ja -tarpeisiin huomioiden se, että tilaajakohtaista räätälöintiä vaativia toiminnallisuuksia ei voida arvioida. Käyttöarvioinnissa arvioitavia käyttötilanteita voivat olla muun muassa:

- Kohteen lisääminen (esim. 100 huoneistoa)
- Massamuutos useille kohteen asunnoille kerralla
- Myyntidokumenttien muodostaminen kaupankäyntitilaisuudessa

Pääkohde

Päänimikkeistö

Tietotekniset palvelut: neuvonta, ohjelmistojen kehittäminen, Internet ja tuki (72000000-5)

CPV-täydentävä nimikkeistö

Hankintalaji

Palvelut

Sopimuksen kokonaisarvo

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

NUTS-koodi

Helsinki-Uusimaa FI1B1

Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuuksia

Ei

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Neuvottelumenettely

Tähän hankintaan liittyy puitejärjestelystä sopiminen

Ei

Sähköistä huutokauppaa käytetään

Ei

Hankinnan kohde jaettu osiin

Ei

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Hankinta varataan työkeskuksille tai toteutettavaksi työohjelmien yhteydessä

Ei

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankinta toteutetaan käyttämällä hankintalain (1397/2016) 34–35 §:n mukaista neuvottelumenettelyä. Neuvottelumenettelyä käytetään, koska hankintayksikön tarpeita ei voida täyttää olemassaolevia ratkaisuja mukauttamatta.

HANKINTAMENETTELYN VAIHEET PÄÄPIIRTEITTÄIN JA ALUSTAVA AIKATAULU

- Neuvottelukutsun ja siihen liittyvien asiakirjojen lähettäminen tarjoajille sekä alustavien tarjousten pyytäminen 4 / 2020
- Alustavien tarjousten vastaanottaminen 5 / 2020
- Neuvotteluvaihe 5 / 2020
- Lopullisen tarjouspyynnön lähettäminen tarjoajille 5-6 / 2020
- Tarjousten jättäminen 6 / 2020
- Tarjousten tarkastaminen ja vertailu 6 / 2020
- Hankintapäätös ja päätöksestä ilmoittaminen 6 / 2020
- Hankintasopimuksen allekirjoitus 6-7 / 2020

NEUVOTTELUMENETTELYN KULKU

Neuvotteluihin valituille esitetään neuvottelukutsu ja ilmoitetaan tarkentunut neuvotteluaikataulu sekä pyydetään alustava tarjous.

Hankintayksikkö neuvottelee erikseen kunkin tarjoajan kanssa. Hankintayksikkö nauhoittaa neuvottelut, jos katsoo sen tarpeelliseksi. Hankintayksikkö ei paljasta tarjoajan esittämiä ratkaisuja eikä luottamuksellisia tietoja. Neuvotteluissa ja hankinnassa käytettävä kieli on suomi. Ehdokkaan ja myöhemmin tarjoajan on kuitenkin mahdollista lähettää ratkaisunsa liittyviä teknisiä asiakirjoja englanninkielisenä.

Neuvottelujen kuluessa tarjouspyyntöä ja sen liitteitä valmistellaan. Neuvottelujen tarkoituksena on saada tietoja, joiden perusteella voidaan laatia lopullinen tarjouspyyntö.

Neuvottelujen päätyttyä hankintayksikkö pyytää kirjallisella tarjouspyynnöllä kirjallisen tarjouksen määräaikaan mennessä. Tarjouksessa on tarjottava asuntomyynnin järjestelmää Helsingin kaupungin asuntotuotannolle.

NEUVOTTELUJEN KOHDE

Neuvottelujen kohteena ovat seuraavat asiat:

- sopimusluonnoksen keltaisella korostetut kohdat
- tekniset vaatimukset
- toiminnalliset vaatimukset
- palvelutasot (keltaisella korostetut kohdat)
- hinnoittelumalli
- toimittajan laatima käyttöönottosuunnitelma
- toimittajan laatima palvelukuvaus

Tarjouspyynnön liitteessä 2. Vaatimukset on kuvattu palvelua koskevat ehdottomat vaatimukset PAKOLLINEN-merkinnällä. Näistä vaatimuksista ei neuvotella hankintaprosessin aikana eikä niiden sisältöä muuteta, mutta niiden täsmentäminen on mahdollista. Hankintayksiköllä on oikeus muuttaa HYÖDYLLISET- vaatimuksia PAKOLLISEKSI - vaatimukseksi neuvotteluiden aikana lopulliseen tarjouspyyntöön.

Hankintayksikkö tulee järjestämään käytettävyyssarvioinnin hankintamenettelyn aikana. Hankintayksikkö tulee esittelemään sekä määrittelemään tarjoajille käytettävyyssarvioinnin sisällön ja arvointiperusteet neuvotteluiden kuluessa.

Muilta osin kaikki osallistumispyynnön liitteet ovat hankintayksikön alustavia näkemyksiä ja asiakirjoja, joita tullaan muuttamaan ja täsmentämään hankintaprosessin aikana.

RIKOSREKISTERIOTTEIDEN TOIMITTAMINEN

Hankintayksikkö tulee pyytämään tarjouskilpailun voittanutta tarjoajaa toimittamaan rikosrekisteriotteet.

Tarjouskilpailun voittajaksi alustavasti arvioidun tarjoajan on toimitettava rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitettu ote rikosrekisteristä taikka ehdokkaan tai tarjoajan tai sen hallinto-, johto tai valvontaelimen jäsenen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävän henkilön (tällaisiksi henkilöiksi katsotaan muun muassa yrityksen pää- tai toimitusjohtaja, yrityksen varatoimitusjohtaja, yhteisön kuten osakeyhtiön tai osuuskunnan hallituksen puheenjohtaja ja nimenkirjoittajat, prokuralain (130/1979) tarkoittama prokuristi, yhdistyksen puheenjohtaja, yksityinen elinkeinonharjoittaja, avoimen yhtiön yhtiömiehet sekä kommandiittiyhtiön vastuunalainen yhtiömies, sekä muut yhtiön tai muun oikeushenkilön kuten säätiön edustajat) alkuperämaan tai sijoittautumismaan toimivaltaisen viranomaisen antama ote rikosrekisteristä.

Ote toimii näyttönä siitä, ettei tarjoajaa koske jokin lain 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen rikosperusteinen poissulkemisperuste. Hankintayksikkö voi lähtökohtaisesti luottaa tarjoajan antamaan selvitykseen lainkohdan osalta relevantista henkilöpiiristä, jonka osalta rikosrekisterimerkinnot selvitetään. Tarjoaja tilaa otteet itse oikeusrekisterikeskuksesta.

Ohjeet otteiden tilaamisen löytyvät oikeusrekisterikeskuksen verkkosivuilta:
<http://www.oikeusrekisterikeskus.fi/>

Rikosrekisteriote ei saa olla 12 kk vanhempi. Määräaika lasketaan siitä, kun hankintayksikkö on vastaanottanut asiakirjat.

Hankintamenettelyn tarkemmat ehdot

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

04.05.2020 12:00 (UTC+02:00)

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

6 kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

Hankinnan kohde jaettu osiin

Ei

Tarjouspalvelun tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 17.04.2020 12:00 mennessä

Lisätiedot

Kaikki tähän hankintaan liittyvät kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista (tarjouspalvelu.fi) välilehdellä "kysymykset ja vastaukset". Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Lisätietokysymykset on esitettävä suomen kielellä.

Hankintayksikkö vastaa vain Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta esitettyihin kysymyksiin. Tarjoajien tasapuolisen kohtelun takaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata. Kysyjän nimeä tai muita ehdokasta koskevia tietoja ei ilmoiteta kysymysten ja vastausten yhteydessä.

Tarjoajan vastuulla on käydä katsomassa kysymykset ja niihin annetut vastaukset sekä käyttää hyväkseen mahdollisesti täsmennettyjä tietoja tarjousta jättäessään.

Mahdollisiin kysymyksiin vastataan viimeistään 24.4.2020

Liikesalaisuustiedot

Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)

Kyllä

Hankinnan kohteen kriteerit

Kokonaishinnan maksimipisteet: 40.00

Hinnan pisteiden laskentakaava:

pienin annettu arvo
----- * maksimipisteet
tarjottu arvo

Laadun maksimipisteet: 60.00
Laadun pisteiden laskentakaava:

$$\frac{\text{tarjottu arvo}}{\text{suurin annettu arvo}} * \text{maksimipisteet}$$

Vaatimukset				
Vaatimukset				
Kohteen hintaa ei kysytä				
	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tähän kohtaan ladataan Liite 2. - Vaatimukset, täytettynä <i>Ks. tarjouspyynnön liitteet</i>	Ladattava		448.00	Manuaalinen
Excel-tiedoston välilehden KÄV Valmisjärjestelmä - tiedot täytetty	Kyllä			
Excel-tiedoston välilehden TÄV Valmisjärjestelmä - tiedot täytetty	Kyllä			
Käytettävyyssarviointi (alustavasti)				
Käytettävyyssarviointi (alustavasti)				
Kohteen hintaa ei kysytä				
	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
KÄYETTÄVYYSSARVIONTIA EI TEHDÄ VIELÄ TÄMÄN TARJOUSPYYNNÖN YHTEYDESSÄ				
Käytettävyyssarvioinnin pisteet (EI VIELÄ TÄSSÄ TARJOUSPYYNNÖSSÄ)			192.00	Manuaalinen
Hinnat 1. Toimitukset ja maksuaikataulu				
Kokonaistoimitus (sisältäen SAP, Oikotie-, Etuovi ja asuntotuotannon omat nettisivut, konvertointi sekä myöhemmin DIAS-rajapinta)				
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan				
	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 1 kokonaistoimitus (alv 0%)	€ / kokon aistoi mitus (alv 0%)			
Kokonaistoimitus sisältää: Käyttöönottoprojektin, Sovelluksen, joka täyttää kaikki Sovellukselle sopimuksessa ja sen liitteissä määritellyt ominaisuudet; mukaan lukien integroinnit Oikotie- ja Etuovi-rajapintoihin, omat nettisivut, konvertointi sekä sopimuksessa määritellyn koulutuksen				
Kokonaistoimituksen yksikköhinta on kiinteä koko käyttöönottoprojektin ajan				

Päiväys 07.04.2020

Esitetyn hinnan on oltava lopullinen ja kiinteänä sitova tarjouspyynnön liitteessä olevan sopimusmallin mukaisesti. Hinnanmuutoksiin sovelletaan sopimusmallin ehtoja. Tarjouksessa esitetyt hintavaraumat johtavat tarjouksen hylkäämiseen. Tarjoushinnoissa on huomioitava tarjouspyynnön ja tarjouksen muut ehdot.

Maksuaikataulu

Kohteen hintaa ei kysytä

Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Maksuaikataulu on sitova, eikä siihen voi tehdä varauksia

Kiinteän kokonaishinnan maksuerät jakaantuvat seuraavasti:

1. Sopimuksen allekirjoitus = 10% kokonaishinnasta (alv 0%)
2. Maksetaan toteuman perusteella: Tarkempi sisältö tullaan sopimaan ennen sopimuksen allekirjoitusta = 50% kokonaishinnasta (alv 0%)
3. Järjestelmä luovutettu hyväksymistestaukseen = 20% kokonaishinnasta (alv 0%)
4. Järjestelmä hyväksytty = 20% kokonaishinnasta (alv 0%)

Hinnat 2. Käyttöoikeus

Palvelun kiinteä kuukausihinta (Sisältää käyttöoikeudet ja perus tuki- ja ylläpitopalvelut)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Hankittava määrä: 24 kk (alv 0%) € / kk (alv 0%)

Yksikköhinta on 2 vuotta kiinteä Palvelun käyttöönoton jälkeen

Esitetyn hinnan on oltava lopullinen ja kiinteänä sitova tarjouspyynnön liitteessä olevan sopimusmallin mukaisesti. Hinnanmuutoksiin sovelletaan sopimusmallin ehtoja. Tarjouksessa esitetyt hintavaraumat johtavat tarjouksen hylkäämiseen. Tarjoushinnoissa on huomioitava tarjouspyynnön ja tarjouksen muut ehdot.

Käyttöoikeus sisältää: 20 käyttäjän käyttöoikeudet, Sovelluksen, joka täyttää kaikki Sovellukselle sopimuksessa ja sen liitteissä määritellyt ominaisuudet ja Jatkuvat palvelut.

Päiväys 07.04.2020

Tilajalla on oikeus sopimuskauden aikana vähentää käyttöoikeuksien määrää ilmoittamalla siitä kirjallisesti Toimittajalle. Toimittajan on huomioitava käyttöoikeuksien määrien muutokset viimeistään ilmoitusta seuraavan kuukauden laskutuksessa.

Käyttäjälisenssimäärän lisäys/vähennys

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 100 kk / lisätty tai vähennetty oikeus (alv 0%)	€ / kk / lisätty tai vähennetty oikeus (alv 0%)			

Yksikköhinta on 2 vuotta kiinteä Palvelun käyttöönoton jälkeen

Esitetyn hinnan on oltava lopullinen ja kiinteänä sitova tarjouspyynnön liitteessä olevan sopimusmallin mukaisesti. Hinnanmuutoksiin sovelletaan sopimusmallin ehtoja. Tarjouksessa esitetyt hintavaraumat johtavat tarjouksen hylkäämiseen. Tarjoushinnoissa on huomioitava tarjouspyynnön ja tarjouksen muut ehdot.

Hinnat 3. Muutostyöt ja jatkokehitys

Asiantuntijatyöt (taso 1)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 40 htp (alv 0%)	€ / htp (alv 0%)			

Yksikköhinta on 2 vuotta kiinteä Palvelun käyttöönoton jälkeen

Esitetyn hinnan on oltava lopullinen ja kiinteänä sitova tarjouspyynnön liitteessä olevan sopimusmallin mukaisesti. Hinnanmuutoksiin sovelletaan sopimusmallin ehtoja. Tarjouksessa esitetyt hintavaraumat johtavat tarjouksen hylkäämiseen. Tarjoushinnoissa on huomioitava tarjouspyynnön ja tarjouksen muut ehdot.

Päiväys 07.04.2020

Asiantuntijatyöt (taso 1):
Asiantuntija kykenee itsenäisesti suunnittelemaan ja toteuttamaan kokonaisuuksia sekä niiden toteutuksen vaatimia työtehtäviä. Asiantuntijalla on aikaisempaa kokemusta ja syvempää osaamista vastaavanlaisista tehtävistä.

Vaativat asiantuntijatyöt (taso 2)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 40 htp (alv 0%)	€ / htp (alv 0%)			

Yksikköhinta on 2 vuotta kiinteä Palvelun käyttöönoton jälkeen

Esitetyn hinnan on oltava lopullinen ja kiinteänä sitova tarjouspyynnön liitteessä olevan sopimusmallin mukaisesti. Hinnanmuutoksiin sovelletaan sopimusmallin ehtoja. Tarjouksessa esitetyt hintavaraumat johtavat tarjouksen hylkäämiseen. Tarjoushinnoissa on huomioitava tarjouspyynnön ja tarjouksen muut ehdot.

Vaativat asiantuntijatyöt (taso 2): Erityisasiantuntijalla on kokemuksen tai koulutuksen kautta hankittua erikoisosaamista, jonka takia hän kykenee suorittamaan erityistehtäviä tehokkaammin kuin asiantuntija. Erityisasiantuntijalla on aikaisempaa kokemusta vastaavanlaisista tehtävistä. Henkilöllä on kokemusta ja hän on vastannut laajojen kokonaisuuksien toteuttamisesta.

Lisäkoulutus

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 10 htp (alv 0%)	€ / htp (alv 0%)			

Yksikköhinta on 2 vuotta kiinteä Palvelun käyttöönoton jälkeen

Esitetyn hinnan on oltava lopullinen ja kiinteänä sitova tarjouspyynnön liitteessä olevan sopimusmallin mukaisesti. Hinnanmuutoksiin sovelletaan sopimusmallin ehtoja. Tarjouksessa esitetyt hintavaraumat johtavat tarjouksen hylkäämiseen. Tarjoushinnoissa on huomioitava tarjouspyynnön ja tarjouksen muut ehdot.

Tapahtuu tilaajan tiloissa sisältäen koulutuspäivän 7,5 h, siihen valmistautumisen, koulutusmateriaalin

Hinnat 4. Optiot

Integraatio sähköpostipalvelimeen

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 1 toimitus (alv 0%)	€ / toimitus (alv 0%)			

Yksikköhinta on 2 vuotta kiinteä Palvelun käyttöönoton jälkeen

Esitetyn hinnan on oltava lopullinen ja kiinteänä sitova tarjouspyynnön liitteessä olevan sopimusmallin mukaisesti. Hinnanmuutoksiin sovelletaan sopimusmallin ehtoja. Tarjouksessa esitetyt hintavaraumat johtavat tarjouksen hylkäämiseen. Tarjoushinoissa on huomioitava tarjouspyynnön ja tarjouksen muut ehdot.

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Kaupunkiympäristön toimiala huolehtii Helsingin kaupunkiympäristön suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta. Lisäksi toimiala vastaa rakennusvalvonnasta ja ympäristöpalveluista. Kaupunkiympäristölautakunta ohjaa ja valvoo toimialan toimintaa. Lautakunnalla on lisäksi ympäristö- ja lupajaosto sekä rakennusten ja yleisten alueiden jaosto.

Toimiala jakaantuu kolmeen palvelukokonaisuuteen. Maankäyttö ja kaupunkirakenne vastaa kaavoituksesta, maaomaisuuden ja tonttien kehittämisestä sekä liikenteen, katujen, kaupunkitilan ja maiseman suunnittelusta. Rakennukset ja yleiset alueet vastaa rakennetun omaisuuden hallinnasta, tilapalveluista, katujen ja puistojen ylläpidosta, rakennuttamisesta sekä asuntotuotannosta. Palvelut ja luvat vastaa toimialan asiakaspalvelusta, kaupunkimittauksesta, pysäköinninvalvonnasta, rakennusvalvonnasta ja ympäristöpalveluista. Rakennamme yhdessä kaupunkilaisten kanssa viihtyisää ja kilpailukykyistä Helsinkiä.

Pyrimme toimimaan vastuullisten hankintojen edelläkävijänä sekä varmistamaan kestävän tulevaisuuden myös tuleville kaupunkilaisille.

Helsingin kaupungin asuntotuotanto vastaa kaupungin asuntotuotannon rakennuttamisesta asiakkaiden ja kaupungin tavoitteiden mukaisesti, tuottaen laadukkaita ja elinkaarikustannuksiltaan edullisia vuokra-, omistus- ja asumisoikeusasuntoja.

Asuntotuotannon määrälliset tavoitteet on asetettu asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmassa (AM-ohjelma).

Tarjouksen lähettäminen

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa olevat ehdot. Muita ehtoja ei hyväksytä.

Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta tekemästään tarjouksesta.

Hylkäämisperusteet

Myöhästyneet tarjoukset hylätään.

Tarjous hylätään, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai tarjous ei vastaa pyyntöä. Tarjoajien soveltuvuus arvioidaan tarjouksessa esitettyjen tietojen sekä hankintalain ehdokkaiden ja tarjoajien soveltuvuuden arviointia koskevien säännösten perusteella.

Tarjouskilpailun ulkopuolelle suljetaan ehdokas tai tarjoaja, jota rasittaa hankintalain 80 §:ssä mainittu pakollinen poissulkemisperuste tai joka ei täytä tarjoajalle tarjouspyynnössä asetettuja vaatimuksia.

Tarjouskilpailun ulkopuolelle voidaan sulkea ehdokas tai tarjoaja, jota rasittaa hankintalain 81 §:ssä mainittu harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

Ehdokas tai tarjoaja voi esittää näyttöä luotettavuudestaan, vaikka sitä rasittaisi hankintalain 80 tai 81 §:ssä tarkoitettu poissulkemisperuste. Mikäli ehdokas tai tarjoaja haluaa esittää näyttöä luotettavuudestaan edellä mainittujen poissulkemisperusteiden ollessa käsillä, tulee näyttö esittää tarjouksen jättämisen yhteydessä.

Tarjousasiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuus määräytyy hankintalain (Hankintalaki 1397/2016) 138 §:n ja viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (JulKL 621/1999) mukaisesti.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoituksen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen. Ehdokkaalla on oikeus saada tieto hankinta-asiakirjoista päätöksen allekirjoituksen jälkeen.

Jos ehdokkaan mielestä jokin osa tarjousta sisältää liikesalaisuuksia, sen on merkittävä liikesalaisuuksia sisältävät tiedot Tarjouspalvelussa. Osallistumishakemukseen on merkittävä selkeästi liike- tai ammattisalaisuudet ja erotettava nämä tiedot selvästi muusta aineistosta.

Hankintayksikkö harkitsee, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä.

Osallistumishakemusten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Muut asiat

Hankintaan liittyvät asiakirjat ovat saatavissa ainoastaan suomen kielellä. Jos tarjoaja haluaa asiakirjat muulla kielellä, tarjoaja tekee käännöstyön omalla kustannuksellaan.

Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

Hankintasopimusluonnos.docx

Liite 1_Hankinnan_kohteen_kuvaus.doc

Liite 2_Vaatimukset.xlsx

Liite 3 Tietosuoja- ja salassapitoliite.pdf

Liite 4 Henkilötietojen käsittelytoimien kuvaus myyntijärjestelmä.docx

Liite 5 Palvelutasot.docx

Liite 6_Hinnat ja maksuaikataulu.xlsx

Liite 7.1 JHS166.pdf

Liite 7.2. JHS166_Palvelut.pdf

Liite 7.3. JHS166_YSE.pdf

Liite 8 Palvelukuvaus mallipohja.docx

Liite 9 Käyttöönottosuunnitelma_malli.docx

NEUVOTTELUKUTSU 6.4.2020.docx

NEUVOTTELUPÄIVÄN ESITYSLISTA.docx

Lähtötietoliite_Asumisoikeusjärjestysnumerot.pdf

Lähtötietoliite_Helsingin yleiset tietoturvan ohjeet toimittajalle.pdf

Lähtötietoliite_SAP.docx

Linkit<https://www.att.hel.fi/>**Allekirjoittajat****Nimi****Titteli**

Sanna Wells

projektipäällikkö