



12.12.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

---

**41 §**

**Maa-alueen vuokraus Kivikon liikuntapuistosta Itä-Helsingin Agilyharrastajat ry:lle**

HEL 2023-014196 T 10 01 01 04

**Päätös**

Vs. liikuntapaikkapäällikkö vuokraa Itä-Helsingin Agilyharrastajat ry:lle Helsingin kaupungin 47. kaupunginosassa (Mellunkylä) sijaitsevasta Kivikon liikuntapuistosta 2 444 neliömetrin suuruisen maa-alueen koiraurheilutoiminnan harjoittamista ja kilpailutoimintaa varten ajalle 1.1.2024 - 31.12.2027.

Maa-alueen vuosivuokra on (vuoden 2023 lokakuun indeksillä 2318) on yhteensä 2 936,91 euroa (alv 0 %).

Vuokraukseen liittyvät muut sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

**Päätöksen perustelut**

Itä-Helsingin Agilyharrastajat ry:n vuokraus 2 444 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen vuokrauksesta Kivikon liikuntapuistosta agily- tai sitä vastaavaa toimintaa varten päättyy 31.12.2023. Itä-Helsingin Agilyharrastajat ry on hakenut vuokrasopimuksen jatkamista 31.12.2029 saakka.

Vuokrasopimus solmitaan ajalle 1.1.2024 - 31.12.2027. Kivikon liikuntapuiston peruskorjaus alkaa 2020-luvun loppupuolella, joten vuokraus tehdään tässä vaiheessa neljän vuoden mittaisena.

**Vuokra-alue ja vuokran määrittely**

Vuokrattava maa-alue on 2 444 neliometriä ja sinne sijoitetaan 15 m<sup>2</sup>:n suuruisen kontti. Alueelle on toteutettu agilykenttä koiraurheilutoiminnan harjoittamista varten.

Vuokran määrittelyssä noudatetaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 20.6.2023, § 94 maa-alueiden vuokrauksesta päätettyjä yleisperiaatteita. Maa-alueen vuokra lasketaan pitäen kenttäalueen pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa 1 euron neliömerihintaa ja konttialueen osalta 12 euron neliömetrihintaa.



12.12.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 127,70 euron suuruista perusvuosivuokraa. Perusvuosivuokra on 5 % maan pääoma-arvosta.

Vuokrasta peritään konttialueen osalta 50 %.

Kenttäalue:

$2\,444\text{ m}^2 \times 1,00\text{ €/m}^2 \times 5\% \times 23,18 = 2\,832,60\text{ euroa (alv. 0\%)}$ .

Konttialue:

$15\text{ m}^2 \times 12,00\text{ €/m}^2 \times 5\% \times 23,18 \times 50\% = 104,31\text{ euroa (alv. 0\%)}$

Vuokranmaksun vakuudeksi peritään vuokralaiselta kolmen kuukauden vuokraa vastaava summa, joka on 734,00 € (alv. 0 %).

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu vuokrasopimusluonnokseen.

**Toimivalta**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

**Lisätiedot**

Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827  
risto.hietanoro(a)hel.fi

Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus 7.11.2023
- 2 Hakemus 7.11.2023, liite, toimintakertomus
- 3 Vuokrasopimusluonnos, Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry
- 4 Vuokra-alue, Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**

Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta  
Liite 3  
Liite 4



**Helsingin kaupunki**  
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Liikuntapalvelukokonaisuus  
Liikuntapaikat

**Pöytäkirja**

3 (6)

12.12.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

---

## Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajantoimiala



12.12.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 41 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



12.12.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



12.12.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Marjaana Risku  
vs. liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 12.12.2023.