



13.05.2022

Maankäyttöjohtaja

57 §

Hiihtäjätie 4 puistoreitti, Herttoniemen kaupunginosan puisto- suunnitelman hyväksyminen

HEL 2022-001744 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Hiihtäjätie 4 puistoreitin puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro VIO 6123/1.

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Herttoniemen (43.) kaupunginosassa, osa-alueella Länsi-Herttoniemi. Alue on vuonna 1955 voimaan tullessa asemakaavassa nro 3689 osoitettu puistoksi ja Hiihtäjätien katualueen osalla on voimassa asemakaava 11621 (tullut voimaan 12.12.2007). Hiihtäjätie 4 puistoreitti on esitetty piirustuksessa VIO6123/1 (liite 2). Suunnitelmasta on laadittu suunnitelmaselostus (liite 1). Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 2 500 m².

Nykyisin Vanhankaupunginlahden rannan suositulta puistoreitiltä johtaa puistoyhteys Hiihtäjätie 4 kiinteistölle, jota käytetään yleisenä läpikulkureittinä Hiihtäjätielle. Kiinteistön läpi ei ole asemakaavassa osoitettu jalankulun ja pyöräilyn yhteyttä eikä kulkuyhteyttä varten ole perustettu rasieta. Kiinteistön kautta kulkeva jalankulku- ja pyöräliikenne on vaikiintunut vuosikymmenten aikana.

Hiihtäjätie 4 kiinteistön asukkailta on tullut paljon valituksia nykyisestä järjestelystä, sillä tontille kuulumaton läpikulkuliikenne on vilkasta ja se aiheuttaa vaaratilanteita läpikulkijoiden kohdatessa moottoriajoneuvoliikennettä. Asunto-osakeyhtiö ei ole halukas tekemään rasitesopimusta kiinteistölle tulevasta kulkuyhteydestä. Kiinteistön piha-alue on niin ahdas, ettei sinne saisi muutenkaan järjestettyä turvallista kulkuyhteyttä.

Tarve kyseiselle yhteydelle on suuri ja toiminnallisuus ja turvallisuus edellyttävät puistoreitin toteutusta. Suunnittelun tavoitteena on ollut tehdä reitistä turvallinen, sujuva ja ympäristöön sopiva kulkuyhteys.

Suunnitelma

Kulkuyhteys Vanhankaupunginlahden virkistysreitiltä Hiihtäjätielle on suunniteltu Hiihtäjätie 4 ja Hiihtäjätie 6 tonttien välissä sijaitsevalle kallioiselle puistoalueelle, johon sen voidaan katsoa asemakaavan mu-



13.05.2022

Maankäyttöjohtaja

kaisesti sopeutuvan. Voimassa oleva asemakaava mahdollistaa yhteyden järjestämisen.

Uuden kivituhkapintaisen reitin leveys on 3,0 metriä ja reitin molemmille puolille tulee vähintään 1,0 m erotuskaistat, jotka toimivat myös hulevesipainanteina. Reittiä varten kalliota joudutaan louhimaan ja louhinnan laajuus on pyritty minimoimaan sijoittamalla reitti puiston eteläreunaan, jossa kallio on osittain jo ennestään louhittua. Uusi reitti on sujuva, turvallinen ja täyttää esteettömyyden perustavoitetaso.

Puistoreitiltä pyöräilijät ohjataan Hiihtäjätien ajoradalle madalletun reunakiven kautta. Liittymän pohjoispuolelle Hiihtäjäntielle rakennetaan ajoratakavennus parantamaan näkemiä autoilijoiden ja pyöräilijöiden välillä. Ajoratakavennus toimii myös hidasteena Hiihtäjäntiellä. Ajoratakavennus ja puistoreitin liittymä katualueelle poistavat kaksi kadunvarren pysäköintipaikkaa.

Nykyinen Hiihtäjäntie 4 tontille puistoalueelta johtava yhteys poistetaan käytöstä. Kyseinen yhteys maisemoidaan metsänpohjan kasvillisuudella, lehtipensasryhmillä ja kahdella havupuulla. Lisäksi puistoreitin itäpään reitin reunaan istutetaan yksi lehtipuu korvaamaan rakentamisen vuoksi kaadettava lehtipuu. Poistettavan yhteyden kohdalle rakennetaan louhittavasta kalliosta liikennettä ohjaava ja tontille kulkua estävä luonnonkivimuuri.

Olevaa puustoa ja kasvillisuutta säästetään mahdollisimman paljon, mutta kymmenen puuta, kelopuu ja vesakkoa joudutaan poistamaan uuden reitin alta. Suunnittelualueelle tullaan istuttamaan kaksi havupuuta ja yksi lehtipuu sekä lehtipensaita. Kaadettavia puita hyödynnetään suunnittelualueella lahoaviksi jätettävänä maapuina, jotka tukevat luonnon monimuotoisuutta. Puistoreitin reunoille tulee niittyä ja kauempana puistoreitistä kasvualustana käytetään kierrätettyä metsänpohjakasvualustaa.

Uusi puistoreitti valaistaan puistovalaisimin. Valaistuksessa huomioidaan hajavalon ja asutus sekä reitin länsipuolella sijaitseva tärkeä lepakkoalue.

Puistoreitin itäpään tulee roska-astia ja kallion päälle suojakaide, jonka pituus ja sijainti tarkentuvat jatkosuunnittelun yhteydessä.

Suunnitelman voidaan katsoa sopeutuvan asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä.

Vuorovaikutus



13.05.2022

Maankäyttöjohtaja

Tiedote puistosuunnitelman esillä olosta tiedotettiin kirjallisesti suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä sähköpostilla alueen asukasyhdistykselle 10.11.2021.

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat 24.11.2021 – 7.12.2021 välisenä aikana. Henkilökohtaista neuvontaa ja apua aineistoon tutustumiseen oli mahdollista saada Kaupunkiympäristön asiakaspalvelusta.

Puistosuunnitelmaluonnos esiteltiin asukastilaisuudessa Hiihtäjätie 4 ympäristössä 24.11.2021. Tilaisuus herätti mielenkiintoa. Tilaisuudessa saatiin palautetta mm. uuden puistoreitin sijainnista, liikennejärjestelyistä ja kasvillisuudesta.

Esillä olon aikana tuli seitsemän kirjallista palautetta sähköpostitse.

Saatu asukaspalaute on kirjattu vuorovaikutusmuistioon (liite 3). Palautteen pohjalta puistoreittiä kavennettiin hieman, jotta kalliota saadaan säästettyä enemmän.

Kustannukset ja aikataulu

Puiston rakentamisen kustannukset ovat noin 90 000 euroa eli noin 36 euroa/m² (alv. 0 %).

Suunnittelualue kuuluu hoitoluokkaan A3/R4. Ensimmäinen tunnus on ABC-hoitoluokan tunnus ja jälkimmäinen RAMS-luokituksen mukainen kunnossapitoluokka.

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 2 500 €/ euroa eli 1 euroa/m² (alv 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2022 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02 Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan maankäyttöjohtaja päättää taloudellisesta tai periaatteellisesta vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 mom

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 mom



13.05.2022

Maankäyttöjohtaja

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 5 § 1 mom. kohdan 1 mukaan maankäyttöjohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, 1 taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä.

Lisätiedot

Jaakko Heinonen, projektinjohtaja, puhelin: 31027839
jaakko.heinonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 [Puistosuunnitelmaselostus VIO 6213](#)
- 2 [Suunnitelmapiiirustus VIO 6213](#)
- 3 [Vuorovaikutusmuistio](#)

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Sami Haapanen
Rakennukset ja yleiset alueet/Tilat/Sari Hilden
Hallinto- ja lakipalvelut/Tanja Krook