



09.09.2024

67 §

Hitas hankinta-arvon korottamisen hyväksyminen, tontti 20083/4, Asunto Oy Helsingin Merenranta

HEL 2024-011584 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä tontilla 20083/4 sijaitsevan Asunto Oy Helsingin Merenrannan uudeksi korotetuksi velattomaksi hankinta-arvoksi 25 912 433 euroa (alv. 25,5 %). Yksikön päällikkö on 27.5.2024 § 51 päätöksessään hyväksynyt hankkeen suunnitelmat ja alkuperäisen hankinta-arvon. Hanke sijaitsee Länsisatamassa osoitteessa Nau-runkatu 1.

Hankkeessa rakennetaan 4-6-kerroksinen kolmeportainen asuinkerros-talo (asuntoja yht. 79kpl). Rakennuksen julkisivut ovat pääosin paikalla muurattua tiiltä. Hanke toteutetaan Hitas I-ehdoin. Aiemmasta päätöksestä poiketen hormimuutosten takia hankkeen asuntoala on kasvanut 6,5 m². Hitasomistusasuntotuotannossa tontille toteutettavasta asuin-huoneistoalasta 70% tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 asm².

Sallittu asuinkerrosala 6500 m²
Käytetty asuinkerrosala 6668 m²
Asuntoala 6129,5 asm²,
josta perheasuntoja (42 kpl). Perheasuntovaatimus täyttyy.

Autopaikkoja 42 kpl, jotka sijoitetaan korttelin 20077 yhteiskäyttöiseen pysäköintilaitokseen.

Suunnitelmien muutos tiedot hormien osalta ovat Hitas-työryhmän lausunnosta.

Päätöksen perustelut

Päätös perustuu Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 29.8.2024.

Lisätiedot

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 09 310 34172
jouni.gron(a)hel.fi

Liitteet

1 Hitas-työryhmän puoltava lausunto 29.8.2024

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58237
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691

Y-tunnus
0201256-6



09.09.2024

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

KYMP/ Asuntotuotanto

Kaupunginkanslia/ Talous-
ja suunnitteluosasto

KYMP/ Asumisen palvelut

KYMP/ Tontit

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 1



09.09.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 67 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



09.09.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

09.09.2024

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.09.2024.