



21.12.2021

159 §**Tontin vuokrasopimuksen muuttaminen (Vartiokylä, 91-45-199-2)**

HEL 2021-014403 T 10 01 01 02

Laippatie 1 A

Päätös

Yritystontit –tiimin päällikkö päättää muuttaa Kiinteistö Oy Helsingin Putkitie 3:lle (y-tunnus 0855639-6) pysäköintialuetta varten vuokratun Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) tontista 91-45-199-2 liitekartta 1:n mukaisen vuokra-alueen (pinta-ala 5 406 m², os. Laippatie 1A) maanvuokrasopimusta (sop.nro 24085, vuokraustunnus L3145-16) siten, että:

- vuokra-alue muutetaan vastaamaan liitteen 2 mukaista vuokra-alueetta, jolloin sen pinta-ala on 4 979 m² entisen 5 406 m² asemasta,
- vuokra-alueen uusi perusvuosisivuokra, joka vastaa virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100, on 652,08 euroa entisen 708,00 euron asemasta ja uusi perittävä vuosivuokra on 12 872,06 euroa entisen 13 975,93 euron asemasta,
- vuokrasopimuksen muut ehdot pysyvät ennallaan,
- edellä sanotut muutokset tulevat voimaan sopimusmuutoksen allekirjoittamisesta lukien ja
- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

L3145-16

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy Helsingin Putkitie 3:lle on vuokrattu tontista 91-45-199-2 liitekartta 1:n mukainen vuokra-alue 15.11.2045 päättyvällä sopimuksella.

Tontin alueelle on vahvistunut asemakaavan muutos nro 11682, joka on saanut lainvoiman 23.5.2008.

Vuokra-alue ulottuu osittain tontin 45199/4 alueelle, joka on tarkoitus myydä Kiinteistö Oy Helsingin Tulppatie 2:lle (2819244-6), joka kuuluu



21.12.2021

tytäryhtiönä samaan Broman Yhtiöt –konserniin. Päätösesityksen mukaisesti vuokra-aluetta nyt pienennetään siten, ettei se ulotu enää kyseiselle tontille ja se voidaan myydä vuokrauksesta vapaana.

Voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaan vuokra määräytyy pinta-alan mukaan, joten vuokra-alueen pienentyessä noin 427 m²:ä tontin uusi perusvuosivuokra on 652,08 euroa (4 979 m²/5 406 m² x perusvuosivuokra 708,00 euroa) entisen 708,00 euron asemasta ja uusi perittävä vuosivuokra on 12 872,06 euroa entisen 13 975,93 euron asemasta.

Maanvuokrasopimuksen ehdot

Tontin nykyistä maanvuokrasopimusta esitetään muutettavaksi päätösehdotuksessa esitetyllä tavalla muiden ehtojen pysyessä ennallaan.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 15.5.2018, § 247 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 – 9 kohdat) päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä yritystontit -tiimin päällikölle.

Lisätiedot

Elina Luoma, kiinteistölakimies, puhelin: 310 36223
elina.k.luoma(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liitekartta, vuokra-alue
- 2 Muutettu vuokra-alue

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hakija

Helsingin kaupunki

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 159 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



21.12.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

21.12.2021

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.12.2021.