

Lähettäjä: Pulkka Perttu

Lähetetty: perjantai 23. lokakuuta 2020 16:18

Vastaanottaja: I

Aihe: sörnäistenrannan kaupunkikuvallinen tarkastelu

Hei,

Meillä no tavoitteena päivittää Sörnäistenrannan suunnitelmia siten että saisimme alueelle runsaasti uutta toimitilaa. Mutta myös asumista jonkin verran, alueen elävyyden ja monipuolisuuden varmistamiseksi.

Työn rajaus olisi sama kuin alueen aiemmassa tarkastelussa, Sörnäisten rantatien ja Suvilahden rannan väliin jäävä alue:

https://www.hel.fi/hel2/ksv/liitteet/2016_kaava/1611_1_05_S%C3%B6rn%C3%A4istenranta-Korttelitutkielma.pdf

Työn tavoitteena on, että saisimme tarkastelusta kaupunkikuvalliset tavoitteet, korttelitutkielmia, kaavioita selkiyttämään ratkaisua ja pari havainnekuvaa jatkotyön ja alueen markkinoinnin pohjaksi. Tulostus olisi A3-raportti. Toiminnallisena tavoitteena olisi karkeasti toimitilaa 2/3 ja asumista 1/3 sekä liiketilaa kivijalkaan. Kerrosalaa alueella olisi tavoitteellista sijoittaa yli 100 000 k-m², kaupunkikuva huomioiden. Asumisen ja toimitilan osalta ajatuksena on, että saisimme tontteja jaettua erityyppisille ratkaisuille, osassa voisi olla hybridille sopivia mitoituksia, esimerkkinä voisi pitää Oslon Barcodea.

Lähtökohtaisesti aikataulun osalta työ tulisi aloittaa ja saada sen verran pitkälle, että laskutus olisi mahdollista tämän vuoden puolella. Työllä ei sinänsä ole muuten kiire. Esimerkiksi tarkempi suunnittelu, kaaviot, perspektiivit ja lopputulostus olisi mahdollista jättää ensi vuodelle.

Työhön on käytettävissä 30 000 €.

Toivottavasti työ kuulostaa kiinnostavalta ja mahtuisi vielä kalentereihinkin. Aikataulu on neuvoteltavissa.

Pyydämme tarjouksia muutamalta toimistolta ja valintaan vaikuttavat tekijät, referenssit ja työn aikatauluttaminen. Lyhyt sähköposti tarjouksena riittää. Toivoisin mahdollista tarjousta/ilmoitusta kiinnostuksesta viikon kuluessa.

Ystävällisin terveisin

Perttu Pulkka, johtava arkkitehti

Helsingin kaupunki,
asemakaavoitus

09 310 37465

