



12.11.2024

56 §**Väliaikaisen tukirakenteen toteuttamista koskevan sopimuksen hyväksyminen ja allekirjoittaminen sekä liittäminen pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin (Länsisatama, tontit 20026/7 ja 8)**

HEL 2024-014804 T 10 01 01 05

Länsisatamankatu 18 ja 20a

Päätös

Tontit-yksikön päällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä 1 olevan Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) tonttien 20026/7 ja 20026/8 välisen väliaikaisen tukirakenteen toteuttamista koskevan sopimuksen liitteineen.

Samalla tontit-yksikön päällikkö päätti liittää mainitun sopimuksen tontin 20026/8 myöhemmin tehtävään pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen seuraavin ehdoin sekä päätti muuttaa tontin 20026/7 pitkäaikaista maanvuokrasopimusta (sopimusnumero 26353/A1120-474) siten, että sopimukseen lisätään liitteenä 1 oleva allekirjoitettu sopimus seuraavin ehdoin noudatettavaksi:

1. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) tonttien 20026/7 ja 20026/8 välillä laadittua liitteenä 1 olevaa sopimusta liitteineen.
2. Vuokranantajana ja maanomistajana Helsingin kaupunki hyväksyy po. sopimuksen mukaiset järjestelyt, mutta se ei vastaa mistään siitä aiheutuvista velvoitteista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista tai sopimuksessa tarkoitettujen oikeuksien toteutumisesta, ellei sopimuksessa nimenomaisesti toisin sovita.
3. Helsingin kaupunki ei myöskään vastaa mistään vahingoista, haitoista tai kustannuksista, mikäli mainitussa sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita, eikä velvoitteista, haitoista, vahingoista tai kustannuksista, mikäli po. tonttien välillä ei ole sovittu kaikista niiden toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista tai yhteisjärjestelyistä tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin täydentämään tai muuttamaan.
4. Muutoin noudatetaan vuokrasopimuksen entisiä ehtoja.



12.11.2024

Lisäksi tontit-yksikön päällikkö päätti oikeuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta liitteenä 1 olevan sopimuksen liitteineen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä tarkennuksia ja korjauksia.

Lopuksi tontit-yksikön päällikkö päätti, että Helsingin kaupunki ei vastaa sopimuksen osapuolille aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, joita osapuolille saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

Päätöksen perustelut

Tonttien 20026/7 ja 8 eri aikaisesta rakentamisesta, valmistumisesta ja tontinrajojen korkeuserojen vuoksi tonttien raja-alueelle tontin 8 puolelle on välttämätöntä rakentaa väliaikainen tukirakenne. Väliaikaisen tukirakenteen rakentaminen on välttämätöntä, jotta ensin rakentuva tontille 20026/7 toteutettava asuinrakennushanke voidaan turvallisesti ottaa käyttöön jo ennen tontin 20026/8 rakentamisen aloittamista ja lopullisen rakenteen toteuttamista.

Sopimuksen avulla turvataan osaltaan tontille 20026/7 toteutettavan asuinrakennushankkeen käyttöönoton edellytykset sekä sovitaan tarvittavista jatkotoimenpiteistä. Sopimuksessa sovitaan väliaikaisen tukirakenteen toteuttamisen, purun ja lopullisen rakenteen toteuttamisesta sekä näistä toimenpiteistä aiheutuvien kustannusten jakamisesta tonttien vuokralaisen/varauksensaajan sekä kaupungin kesken. Kaupunki ei vastaa miltään osin järjestelyn toteuttamisesta tai siitä aiheutuvista kustannuksista, vaan sitoutuu ainoastaan liittämään tonttien maanvuokrasopimukseen mainitun sopimuksen sekä tontin 8 osalta tulevaan maanvuokrasopimukseen väliaikaisen tukirakenteen purkamista ja lopullisen tukirakenteen rakentamista koskevat ehdot sopimuksen mukaisesti.

Toimivalta

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja on päätöksellään 24.3.2023 (13 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaista toimivaltaansa käyttäen kaupungin puolesta maanomistajan puhevaltaa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle siten, että tontit-yksikön päällikkö päättää toimialan hallinnassa olevia sekä asuin- että yritys- ja yhteisjärjestely- ja rasitesopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasitteista.



12.11.2024

Nyt tehtävällä sopimuksella sovitaan sekä asuin- että yritysmaankäytön välisistä kiinteistöjen käytön edellyttämisestä, joskin väliaikaiseksi tarkoitettuista yhteisistä järjestelyistä, jotka asiallisesti rinnastuvat rasitteisiin tai rasitteenluonteisiin asioihin. Näin ollen tontit-yksikön päällikkö on edellä mainituin perustein toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36438

kristian.berlin(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus väliaikaisrakenteesta
- 2 Sopimuksen liite 1

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Sopimuksen osapuolet

Kymp/Make/kiinteistösihteerit

Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Kaupunginkanslia



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 56 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



12.11.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

12.11.2024

Timo Laiho
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.11.2024.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6