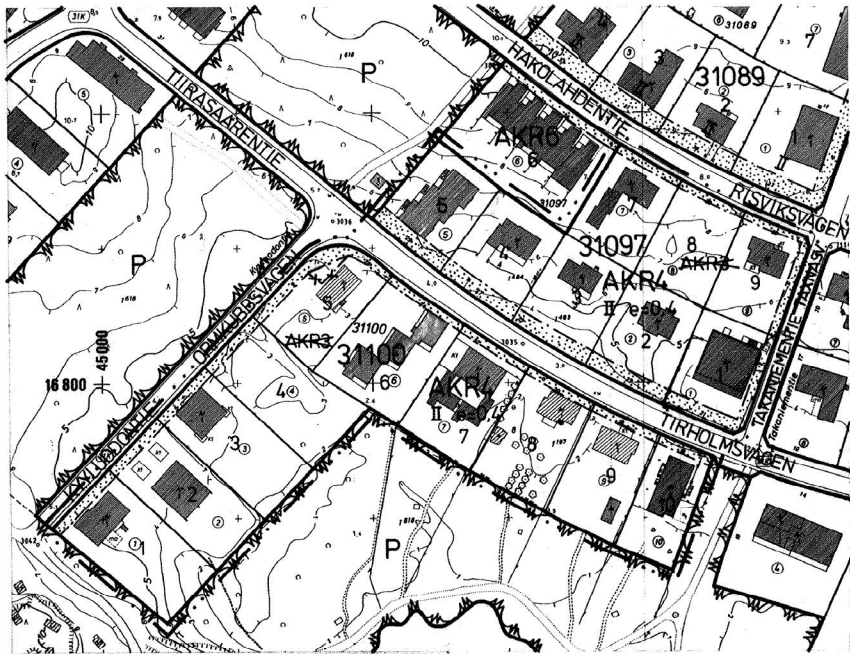


HELSINKI

31. KAUPUNGINOSA LAUTTASAARI
KORTTELI 31097 TONTIT 1-5, 7-9
KORTTELI 31100
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1 : 2000

HELSINGFORS

31 STADSDELEN DRUMSÖ
KVARTER 31097 TOMTERNA 1-5, 7-9
KVARTER 31100
STADSPANEÄNDRING
1 : 2000



0	50	100m	1:2000
Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning			
alue/område: F2 R3 S3	karitoitus: kartläggning: 131984	Pohjakartta täyttää asetuksen n:o 493/1982 vaatimukset Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen nr 493/1982	
n:o 49/84	26.4.1984	PIIRI-INSIINORI/OI-SIRIKTSINGENJOR	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AKR

Asuntokerrostalojen ja rivitalojen kortteli-
alue.

AKR4

Luku AKR-merkinnän jäljessä osoittaa asun-
tojen enimmäismäärän tontilla.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.

AKR3

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

31097

Korttelin numero.

6

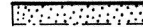
Tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallit-
tun kerrosluvun.

e=0,4

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin
pinta-alaan. Rakentamiseen saa käyttää
enintään 2/7 tontin pinta-alasta.



Istutettava alueen osa.

Rakennuksen vähimmäisetäisyys naapuri-
tontin tai puiston puoleisesta rajasta
on 5 m.

Kellarikerroksen tulee olla päätös in maan-
pinnan alapuolella.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei
käytetä kulkuteinä tai pysäköimiseen, on
istutettava.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

1-kerroksinen rakennus 5 m
2-kerroksinen rakennus 75 m
autosuoja ja -katos 3 m

Autopaikkojen vähimmäismäärä:

1 autopaikka/105 m² kerrosalaa.

STADSPANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för bostadsvåningshus eller
radhus.

Talet efter beteckningen AKR anger största
tillåtna antal bostäder på tomten.

Linje 3 m utanför det planområde som
fastställesen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal
våningar i byggnader, byggnad eller del
därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan
våningsytan och tomtens yta. För byggnads-
ändamål får utnyttjas högst 2/7 av tomt-
arealen.

Del av område som bör planteras.

Byggnads minimiavstånd från gräns mot
granntomt eller park är 5 m.

Källarvåningen bör vara huvudsakligen
under markytan.

Obebyggda tomtdelar, som ej användas
som väg eller för parkering, bör förses
med planteringar.

Byggnadernas maximihöjder:

1-våningsbyggnad 5 m
2-våningsbyggnad 75 m
garage och skärmtak för bilar 3 m

Minimiantalet bilplatser:

1 bilplats/105 m² våningsyta.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

8914

PIIRUSTUS
RITNING

LAATINUT
UPPSJÖRD AV

23.8.1984 Ks/ik

PIIRITÄNYT
RITÄD AV

SE

HELSINGFORS STADS STADSPANEERINGSKONTOR
STADSPANEÄVDELNINGEN

NAHTÄVÄNA/TILL PÅSEENDE 14-28.9.1984

KVSTO/STGE 31.10.1984

VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLD RokL 137a § 2 mom.