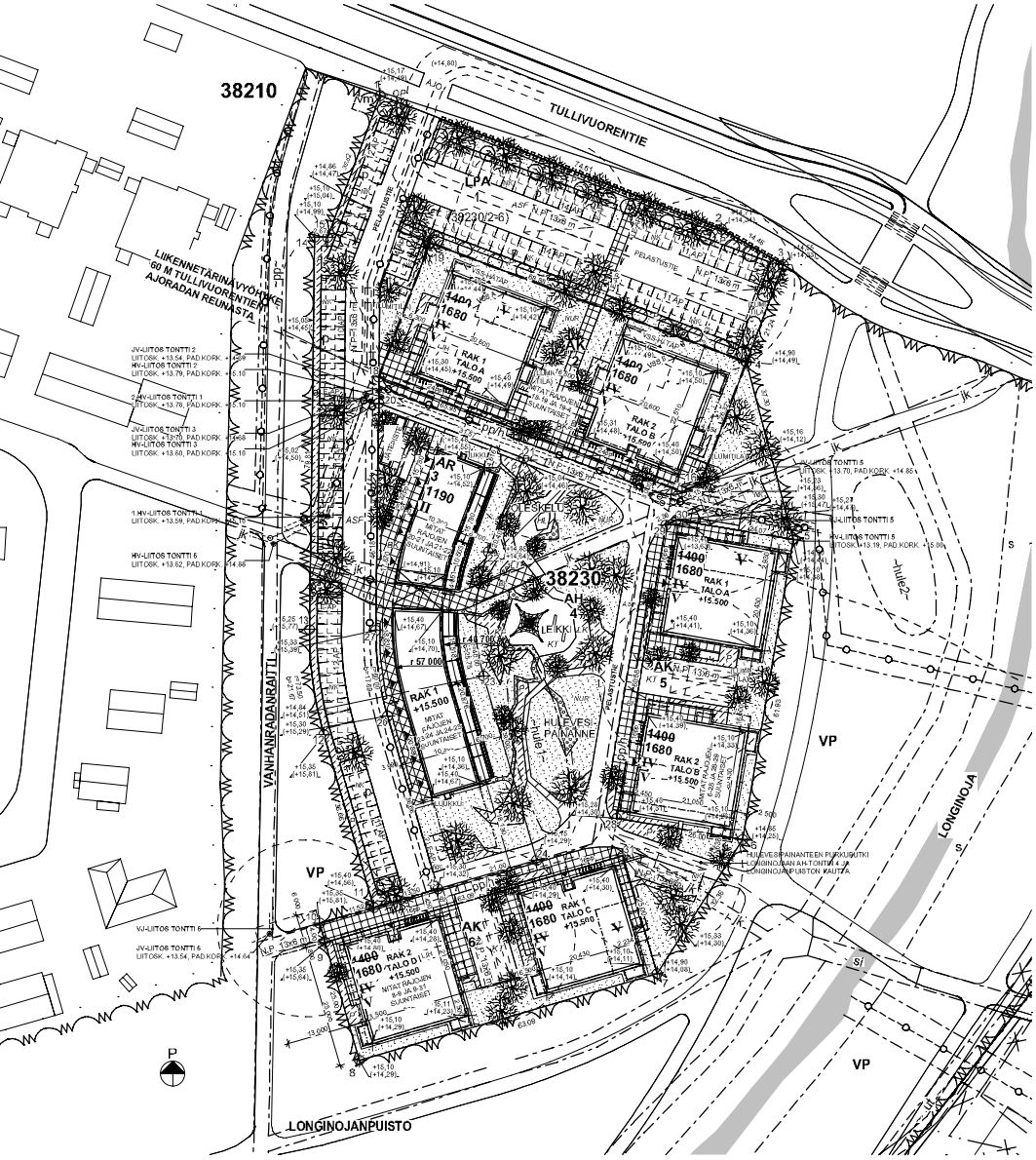


HAKEMUSTA KOSKEVA TONTTI RAJATTU KATKOVIIVALLA

HULEVESIEN HALLINTAPERIAATTEET

Hulevedet kasitellaan tontella 1-6 hulevesisuunnelman mukaisesti seuraavin keinoin:

Hulevesi vähennetään maanalaisessa pitkittäisessa sarassa ennen pitämistä kaupungin hulevesiin:
- Kerrostalojen kattovedet
- Rivitalon kattovedet LPA-tontin puoleisella kattolappeella
- LPA-tontin pintavedet
- Piha-alueiden sadevesikalvot

Hulevesi johdetaan AH-tontilla sijaitsevan painanteen kautta puistoalueen läpi Longinojaan:
- Rivitalon kattovedet pihanpuolen kattolappeella
- Rivitalon terassin kattovedet
- Pelmarkteesen viettävät piha-alueen pintavedet

PIHAN PINTAMATERIAALIEN JA VARUSTEIDEN SELITTEET

ASF asfaltti
NK nurmikivi
BK betonikiveys
NUR nurmikko
LK liuskekiveys
KT kivituhka
KP kivipuutarha, pyöreät kivet
HL hiekkiplastiko
P pensas

N.P nostopaikka
LT läpiajatelen
OP repaslaituri
TO tonttutaitoline

Pihasta erillinen piha- ja pintavesisuunnelma (pääpiirustuslilla).

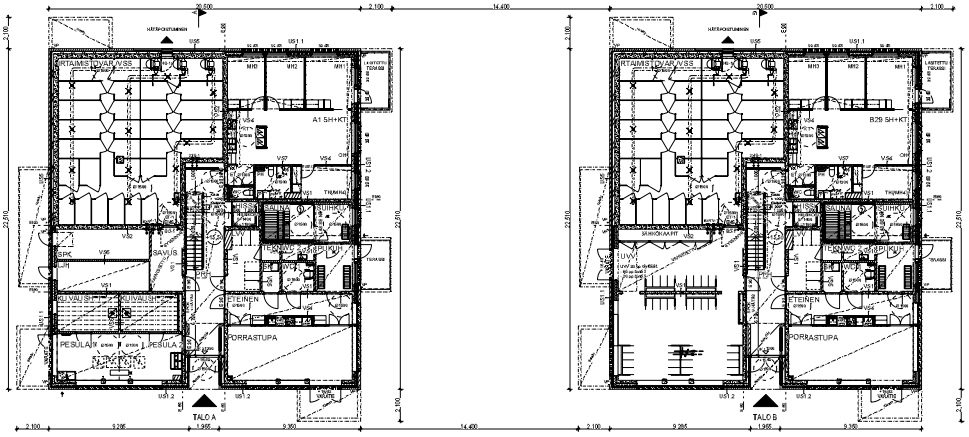
NURKKAKORROT SUUNNITELTUJA KORKOJA (SULKEISSA OLEVA MAANPINNAN KORKID).

11.1.2019 TARKENNETTU PP-LASKELMAA
3.10.2018 LE-AUTOPAIKKOJA LISÄTTY 2 KPL -> 8 KPL
18.9.2018 TARKENNETTU:
- PP-LASKELMA
- AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄ PIIRUSTUKSISSA TARKISTETTU
- PIHAN PINTARAKENTEET JA ISTUTETTAVAT PUUT ESITETTY
17.9.2018 TARKENNETTU
1.8.2018 TARKENNETTU
24.4.2018 TARKENNETTU PP-LASKELMAA

Tasokoordinaatisto:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä:
N2000

ASEMAKUAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AH Asuntolla yhdistettä yhdistettävien korttelialue. Sulkeissa on asialtu on tontti, jolloin yhtä siä ainoa ja rakentaisuilla varten korttelissa on varattu.
VP Puisto.
LPA Autopaikkojen korttelialue. Sulkeissa olevat ov numeri osoittavat tonttiä ja ohjeellisen tontin, jotka autopaikkoja saa sijoittaa sitanilla.
2 m leveä alueen rajan ulkopuolella olevat alue.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa alueen raja.
Ohjeellinen osa alueen raja.
Ohjeellinen tontin raja.
Rivit merkinnät yhdistä osoittaa rivitalomäärän yhdistämiä.
Korttelin numero.
Ohjeellinen tontin numero.
Nimi, pujotus ile muun yleisen alueen nimi.
Rakennuksen käyttötarkoitusmerkinnät.
Suoraviivaan numeron osoittaa rakennusten, ajoreittien ile ten osa muuhunen selitäkin kohtaukseen.
Rakennusala.
Tekoaineisrunkojen ile yhdistettävät rakennusalla.
Muuntamon rakennusala.
Rakennuksen ja yhdistettä kulkuyhtä.
Istutettava alueen osa.
Lähiympäristö istutettava puurivi.
Puita ja pensaita istutettava alueen osa.
Kaku.
Jätevesiputki ja pelkäyvyydellyen varattu tasu.
Jätevesiputki ja pelkäyvyydellyen varattu tasu, osa kuitiin sijoin siitilla.
Ajoyläpu. Tontilen yhtenä läpiajatelaisuen ja muiden tontien läpiajatelaisuen ja ajoyläpu ehdottomasti suojeltavaa alueen, ilyvätyys alueile on alueen yleisiäläpu ja pyöräily sallitu.
Jätevesiputki varattu alueen osa.
Ulkoisella joukin aiparit on liikenteinen.
Ulkoisella joukin aiparit yleisiläpu ja pelkäyvyydellyen alueen läpiajatelaisuus.
Yhdistettä yhdistettä ja pelkäyvyydellyä varattu alueen osa, osaa huoltoajo on sallitu.
Korttelin ulkoisella yhdistettä varattu alueen osa.
Pysäkkimiispaikka.
Rakennuksen kuvattaisille varattu lähiympäristön alueen osa.
Luonnonmuotoinen huleveden imäyttämisalue, jolta sijaitsi on lähiympäristön.
Lähiympäristön varaksiselle varattu alueen osa.
Maavaraksi jätäisä varattu alueen osa.
Vähäisen rajan osa jolta rakennuksia ei saa ilkyä ilä ajoyläpu ajoyläpu.
Silta.
Alueen osa, jolta on varattuun suojavyöhykettä. Alueella olevan kasvillisuus tulee korkea ja vuotaine siten, että uni- rakennetaan ja ekologisen matkoja pitäy.
AK, AP, A, AR, ja V korttelialuilla
on rakennettaessa yyttävä asuinja toimitaisiin rakennuksiin ja varaustilaan uusiksen energiantuotantoaineen.
Nämä uusiksen energiat hyödyntäminen kehitetää kaitaat suunnitella ojaisia eriksi mutta jo yhteisiksi rakennuksiksi.
korttelialuilla tulee olittää vettä läpitäisä ratkiisä pintarakenteisiä ja suosia tuin vesiä pudittaä erikeinilla. Rakennuksiin ratkiisä vettä tulo ensisijaisesti pintaa suunnitelmiä kaivoja. korttelialuella tulee rakattaa ekuvettäviä kohtaisiä läpiajatelaisuuksia.
uusi suojaisäläpu sijoittaa vesi suunnitelmaa ja saatetaitta pudittäläläpuisäläpu.
on pysäkkirakkaat sijoittaa istutuksia ja suojaistaä pudittäläläpuisäläpu.
ei korttelin osa ratkiisä ollaista.
tulee vyöhykkäistä, jotka ulottu 80 metrin etäisyyteen kaikesta ratkiisä suunnitelmaa. on ratkiisä ratkiisä suunnitelmaa ja ratkiisä suunnitelmaa. suunnitelmaa ja yu kerjäyttäisiä.
AK korttelialuilla
on rakennettaessa yläkerrattaisiä jätäisä vesiä rinteen läpiälälälä



RAKENNUSTEN PALOLUOKKA P1

RAKENNUSSEN VARPAAN KOHDISTUVA ARVITASO
ENNAKTAMIS ai.~36 dB

PORRASHUONEISSA SAIRAUSSÄÄTÖ
OHJATTAVA SAVUHPOISTOLAITEELLA

RAKENNUSSSSA KÄSITETTY (1. 4. KERROS)
JA HUONEISTOKOHTAISIA (5. KERROS)
KONSELLIN TOLO. JA POISTOJAMAHAHTO
LAMMÖN TALTEENOTOLLA

RAKENNUKSET LIITETÄÄN KAUKOLÄMPÖ
VESI JA VEMAKIN ERIKOON

RAKENNUSSA JA ROIRANUSSSA, JOISSA LASIN
ALAKSUNA ON ALLE 700 MM KÄYTETÄÄN
TURVALASIA. VARSSAA YHTEETTÄÄN
LASIKAIVOLLISSSA OVISSA KÄYTETÄÄN
TURVALASIA.

KAIKISTA ASUINNOISTA VARATIE PARVEKKEEN
KÄYTTÄ.

ASUNTOJEN PARVEKKEITÄÄT H ≥ 1000 MM.
PARVEKKEIDEN LATTATASO RATIMMETTAVA
EITÄÄTTÖMÄSSÄ HÄNEKÖNEILLÄ MÄÄRITELLÄÄN
VALMIIN TASON MUKAAN.

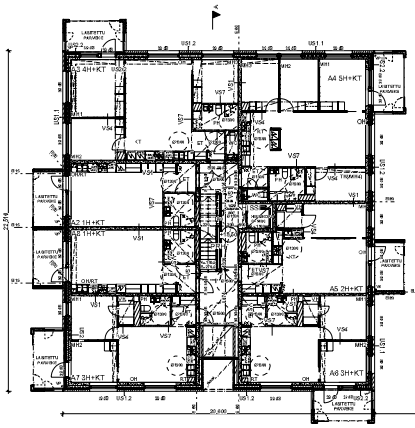
EITÄÄTTÖMYYS:
OVIEN KYNNYKSET MAX. 20 MM
PARVEKKEET, SAUNAN TERASSI JA PORRASTUPIEN
ULKO OLEKNOLI EITÄÄTTÖMÄÄ

OVIEN VÄKÄTIILILIÖLEVYDET
MAKUUHUONEIDEN OVIEN LUKKUÄVÄLÄ,
MENNÄÄN LIISÄÄN SÄÄNÖSÄÄNÖ LUKKOT. MIN. 150 MM
ILOISIOIT/TAVILEVEYDET HUONEISIIN
ASUNNOISSEET, ASUNNOTA PALVELIAAT
VÄLTTÄRÄTTÖMÄT TILAT JA RAKENNÄKSEN
KÄYTTÖÄ PALVELIAAT TILAT MIN. 800 MM

11.1.2019 TARKENNETTU
11.10.2018 TARKENNETTU
17.5.2018 TARKENNETTU
1.6.2018 TARKENNETTU

Tarkistusmerkintöjä
RTEK-0153
Korkeusjärjestelmä:
N2000

Piirtäjän yksikkö: 50 MUSA	Versio/Piirros: 50.00	Piirros/Piirros: 2	Versiomerkintä: versiomerkintä / Kortti
Rakennuksen tunnus (RTEK): (Yksi rakennus on kortti)			
SAR 1 JA SAR 2			
Tehtävän nimi: TARKENNUKSIA		Piirrettävä: PÄÄRISTÖSTÖ	Kohteen nro:
Kohde: osoitteen nimi / nro: PIRKKAMUUR TILLIVÄCKIRINTIE 22 JA 28 TOLLIVÄCKIRINTIE 22 00700 HELSINKI		Kohde: nimi: PORJAPIIRISTÖS 1. KERROS	Mittakaava: 1:100
ARKKITEHDIT RAMMINKARI & MÄKIPÄÄLÖ OY Osoite: Y. - 00100 Helsinki puh.: 09-694 4 Sähköpostiosoite: arkkitehdit@rammikari.com		Tyyppimerkintä:	Tiedosto:
Pääsuunnittelija: arkkitehti: HENRY TOSSAVA, ARKKITEHTI		Suunnittelusta:	Piirustuksen luokka:
Piirtäjän nimi: Piirtäjän nimi: VESKO MÄKIPÄÄ, ARKKITEHTI 13.4.2018		ARK 2	Muutos:



TALO A

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA F1

RAKENNUKSEN VAIPPAKONSTRUKTIO KANITASO EROVAATIMIS sL-30 B5

PORRASHUONEISSA SAIRINÕISESTI OKAATTAVASAKIMPISOITALOISKU

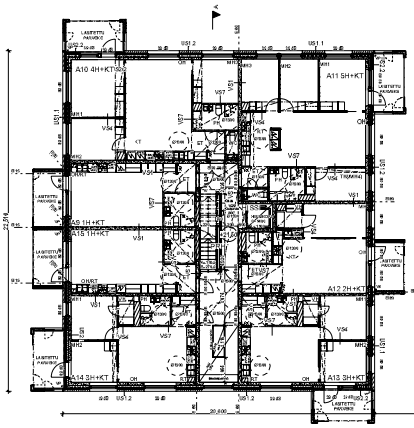
RAKENNUKSISSA KERITETTY (1. 4. KERROS) JA HUONEISTOKORTKINEN (5. KERROS) KONEELLINEN TULO- JA POISTOJÄMMÄVIRTO LÄMMÖN TALTEENOTOLLA.

RAKENNUKSET LIITETÄÄN KAUKOLÄMPÖ-, VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.

IKKUNOISSA JA OVIAUKOISSA, JOIDEN LASIN ALAREUNA ON ALLE 700 MM KÄYTETÄÄN TURVALASIA. KAIKISSA YHTEISTILOJEN LASIKUORILIBISSA OVISSA KÄYTETÄÄN TURVALASIA.

KAIKISTA ASUINNOISTA VÄLTETÄÄN PÄIVEVIEREEN KÄYTTÖ.

ASUINTILOJEN PÄIVÄVALOKERTOIMET H ≥ 1000 MM PÄIVÄVALOSTA LÄPÄISEVÄÄ MATERIAALIA ESTETTÖMYYS: ESTETTÖMYYS: ESTETTÖMYYS:



RAKENNUSTEN PALOLUOKKA F1

RAKENNUKSEN VAIPPAKONDISITUVA KANITASO EROVAATIMIS AL -30 dB

PORRASHUONEISSA SÄRKÖSÄSTI OHJATTAVA SAVUNPOISTOJÄRJ.

RAKENNUKSISSA KERRITETTY (1. 4. KERROS) JA HUONEISTOKOHTAINEN (5. KERROS) KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTO LÄMMÖN TALTEENOTOLLA.

RAKENNUKSET LIITETÄÄN KAUKOLÄMPÖ-, VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.

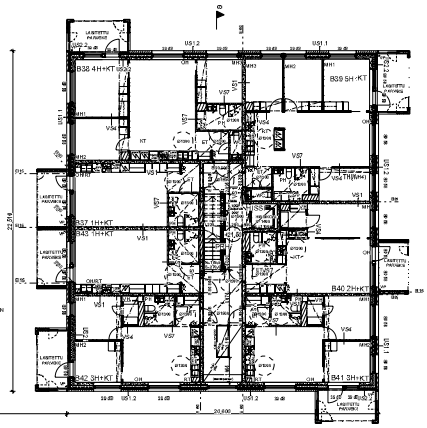
INKINOISSA JA NIIDINAOVISSA, JOIDEN LASIN ALAREUNA ON ALLE 700 MM KÄYTETÄÄN TURVALASIA. VARISSA YHTÄSTÄ LUVAN LASIKIICULISISSA OVISSA KÄYTETÄÄN TURVALASIA.

KAIKISTA ASUINNOISTA VÄLTETÄÄN PÄIVEENEIEN KÄYTTÖ.

ASUINTILOJEN PÄIVÄNVALOTEKTEI H ≥ 1000 MM PÄÄSÄÄNTÖNÄ LÄTTÄ TILA-RATKAISUTTAVA ESTETTÖMYKSIÄ: TASÖKORKEUSEROJA MAASTOSTA LAN VÄLIMÄ TASON MUKAAN.

ESTETTÖMYYS:
OVISIKYNNYKSET MAX. 20 MM
PÄÄSÄÄNTÖ: SAUNAN TERASSI JA PORRASTUPEIN MUKI OLEMMILLE ESTETTÖMÄ

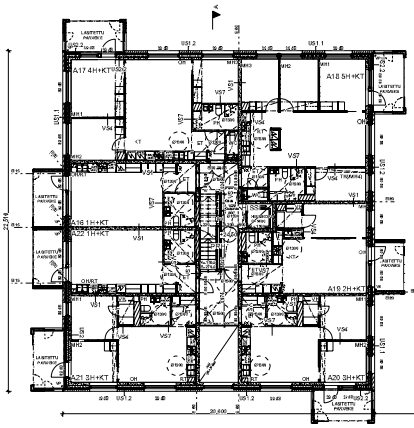
OVISIA VARATTAVUUSJÄRJESTÄT:
RAKENNUKSIEN SISÄRÄILLÄ KIUU UVIVYÄLLÄ, MIKÄÄN LIIKUNTAVÄRÄSTÄÄSÄ OVET, MIN. 900 MM
ULOSKÄYTÄVÄLÄHEYDET HUONEIDEN ASUINHUONEET, ASUNTEN PÄÄLLÄ SIJAT
VÄLTTÄMÄTTÖMÄT TILAT JA SAUNÄNKIISSÄ (KYTTÖÄ PÄÄLLÄ SÄÄTÄLÄ) MIN. 900 MM



11.10.2016 TARKENNETTU
17.5.2016 TARKENNETTU
1.6.2016 TARKENNETTU

Tekninen ennakkolupa
RTS2-0153
Korkeusjärjestelmä:
N2000

Pääsuunnittelija: 32 MEUR	Osa-alue: 3G08	Vaihe: 2	Ympäristöministeriön ohjeet:
Rakennuspaikka: 92405 (Yläkaupungin kortteli)			
SAK 1 JA SAK 2			
Hankenimi: TARKENNUSKUVA		Piirustuksen nimi: MATRIISISTO	Kuvaus:
Rakennuksen nimi: PIRJA-MAIJA TULLIVUORENTIE 22 JA 28 TULLIVUORENTIE 22 00700 HELSINKI		Piirustuksen nimi: PORJAPIIRISTÖS 3. KERROS	Mittakaava: 1:100
ARKKITEHDIT RAMMINKARI & MÄKIPÄÄ LTD		Tyyppihyväksyntä:	Tiedostoon:
Suunnittelu:		Suunnittelulaji:	Piirustuksen laatu:	Muutos:
HENRY TOSSAVAINEN, ARKKITEHTI VESKO MÄKIPÄÄ, ARKKITEHTI 13.4.2016		ARK	4



RAKENNUSTEN PALOLUOKKA F1

RAKENNUKSEN VAIPPAANKONDISITUVA KANITASO EROVAATIMIS AL:-30 dB

PORRASHUONEISSA SÄRKÖSEÄSTI OHJATTAVA SAVUNPOISTOJÄRJ.

RAKENNUKSISSA KERITETTY (1. 4. KERROS) JA HUONEISTOKOHTAINEN (5. KERROS) KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTO LÄMMÖN TALTEENOTOLLA.

RAKENNUKSET LIITETÄÄN KAUKOLÄMPÖ-, VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.

INKINOISSA JA NIIDINAOVISSA, JOIDEN LASIN ALAREUNA ON ALLE 700 MM KÄYTETÄÄN TURVALASIA. VARISSA YHTÄSTÄ LUVAN LASIKUOLIBISSA OVISSA KÄYTETÄÄN TURVALASIA.

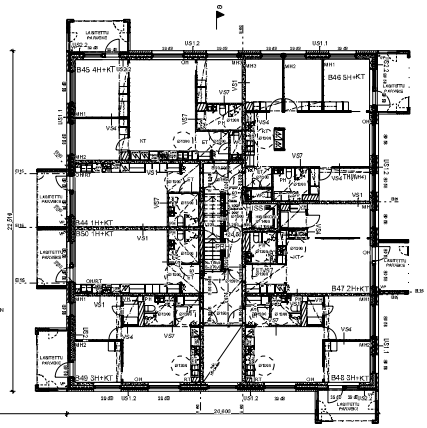
KAIKISTA ASUINNOISTA VÄLTETÄÄN PÄIVEENEIEN KÄYTTÄ.

ASUINTUJEN PÄIVÄNVALOTEET H ≥ 1000 MM

PÄÄSYVÄSEN LÄTHTÄLÄÄTÄMÄTTÄMÄ ESTETTÖMÄKSI. VÄSÄKORKEUDEN MÄÄRITELLÄÄN VÄLIMÄN TÄSÖN MUKAAN.

ESTETTÖMYYS:
OVISIKYNNYKSET MAX. 20 MM
PÄÄVÄSELET, SAUNAN TEMSSU JA PORRASTUPEN MJKO OLEEN ELI ESTETTÖMÄ

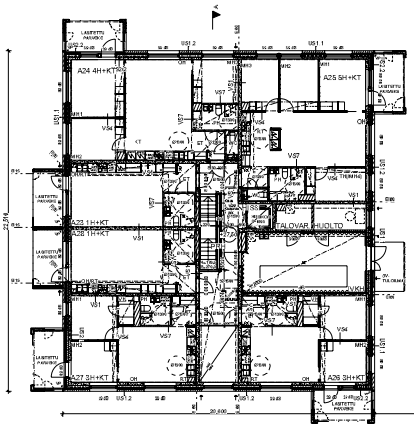
OVIEN VÄRÄTYKUULEVEYDET:
RAKENNUKSEN SISÄRÄILLÄ KIUU UNVYÄLLÄ, MIKÄÄN LÄHIÄN KERROSTASO OVET, MIN. 50 MM
ULOSRAYTÄVÄLEVEYDET HUONEIDEN AUSINNOKSET, ASUNTEN PÄÄLLÄ OVET
VÄLTTÄMÄTTÖMÄT TILAT JA SAUNÄNKIISSÄ (KYTTÖÖ PÄÄLLÄ ESTÄ) MIN. 500 MM



11.10.2016 TARKENNETTU
17.5.2016 TARKENNETTU
1.6.2016 TARKENNETTU

Tekninen erityisala
RTS2-0153
Korkeusjärjestelmä
N2000

Piirtäjän yritys/Ritare-firma: SO MEUR	Tarkistettu/Granskad: 30.08	Hyväksytty/Godkänd: 2	Vireilletulon tietotunniste/Ärende:
Rakennuspaikka/Byggplats: SAKE 1 JA SAKE 2			
Tilaajan/Beställare: TAMPEREEN TILA		Piirustuksen/Ritning: MATERIAISTOS	Kaavanro/Planbeteckning:
Rakennuskohde/Byggnadsobjekt: PIENKERTALOT TULLIVUORENTIE 22 JA 28 TULLIVUORENTIE 22 00700 HELSINKI		Piirustuksen nimi/Ritningens namn: PORJAPIIRUSTUS 4. KERROS	Mittakaava/Skala: 1:100
ARKKITEHDIT: RAKENNUSKARI & MÄKIPÄÄ OY Osoite/Adr.: Siltatie 1, 33100 Tampere puh./telefon: 040 - 5000 000 sähköpost/epost: henry.tossavainen@rakennuskari.fi		Tyyppimerkki/Typbeteckning:	Tiedosto/Fil:
Pääsuunnittelija/Huvudplanerare: HENRY TOSSAVAINEN, ARKKITEHTI		Suunnittelija/Ritare:	Piirustuksen numero/Ritningsnummer: ARK 5
Vastuullinen suunnittelija/Ansvarig projektör: VESKO MÄKIPÄÄ, ARKKITEHTI	13.4.2016		



RAKENNUSTEN PALOLUOKKA F1

RAKENNUKSEN VAPPAANKONDISITUVA KANITASO EROVAATIMIS AL:-30 dB

PORRASHUONEISSA SARNÖISESTI ONATTIVASAKVIIMPISTOLISINU

RAKENNUKSISSA KERITETTY (1 4. KERROS) JA HUONEISTOKOHTAINEN (5. KERROS) KONEELLINEN TULO- JA POISTOIMINNAINTO LAMMÖN TAITEENTOILLA.

RAKENNUKSET LIITETÄÄN KAUKOLAMPÖ-, VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.

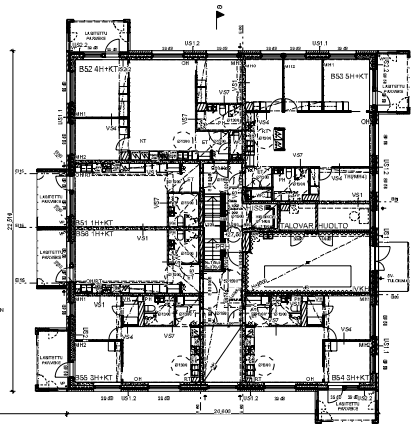
INKINOISSA JA NOUSUAUOISSA, JOIDEN LASIN ALAREUNA ON ALLE 700 MM KÄYTETÄÄN TURVALASIA. VARISSA YHTÄRITTÄLÄN LASIKUOKLIBISSA OVISSA KÄYTETÄÄN TURVALASIA.

KAIKISTA ASUINNOISTA VÄÄRTIE PÄÄVENEIEIN KÄYTTÄ.

ASUINTILOJEN PÄÄVÄNKÄYTÄTET H ≥ 1000 MM PÄÄVÄNKÄYNTI LÄTTÄ TÄÄ KÄTTÄMÄTTÄÄN ESTÄETTÖMÄKSI. VÄÄNKÖRKÖSSÄ MÄÄRITELLÄÄN VÄÄRÄN TÄÄDÄN MÄÄRÄÄN.

ESTÄETTÖMÄYYS:
OVISÄKYNNÖKSET MAX. 20 MM
PÄÄVÄÄNSÄET, SÄÄNÄÄN TÄÄNÄSSÄ JA PORRASTUKEN MUKO OLEÄÄNÄLÄ ESTÄETTÖMÄÄ

OVISÄ VÄÄRÄTÄÄNÄÄ ÄÄNEÄÄNÄÄT:
RÄÄKENNÄKÄÄNÄÄN SÄÄRÄÄLLÄ KÄÄNÄÄVÄÄLLÄ, MIKÄÄNÄ LÄÄNÄÄN KÄÄRÄÄSTÄÄRÄÄOVET, MIN. 900 MM KÄÄDÄÄRÄÄTÄÄVÄÄLÄÄNÄÄVÄÄT RÄÄKÄÄDÄÄN ASÄÄNNÄÄKÄÄNÄÄT, ASÄÄNÄÄN PÄÄLÄÄLÄÄNÄÄT VÄLTTÄÄMÄTTÖMÄT TÄÄLÄT JA KÄÄDÄÄNÄÄKÄÄDÄÄN VÄÄTTÄÄN PÄÄLÄÄLÄÄNTÄÄLÄÄ MIN. 500 MM

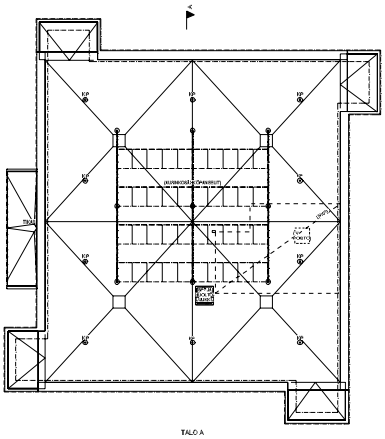


14,500

11.10.2016 TARKENNETTU
17.5.2016 TARKENNETTU
1.6.2016 TARKENNETTU

Tarkastusmerkintöjä
RTS2-0153
Korkeusjärjestelmä:
N2000

Piirustuksen nro: 5214630	Vaihe/Fase: 3	Vaiheen nimi: Ympäristöministeriön ohjeet	
Rakennuksen nimi: 5214630 (Yläpohjaan uusi kerros)			
SAK 1 JA SAK 2			
Rakennuksen osa: RAKENNUSLUVAN KUVA		Piirustuksen nimi: MATERIAALITIEDOT	Mittakaava: 1:100
Rakennuspaikan nimi: PIRJA-MAIJA TULLIVUORENTIE 22 JA 28 TULLIVUORENTIE 22 00700 HELSINKI		Rakennuksen osoite: PORJAPERUSTUS 5. KERROS	
ARKKITEHDIT: RAKENNUSKARI & MÄKIPÄÄ OY Osoite: Tel.: Sähköpostiosoite: www-osoite:		Tyyppimerkintä:	Tiedosto:
Pääsuunnittelija: HENRY TOSSAVAINEN, ARKKITEHTI Piirustuksen laatija: VESKO MÄKIPÄÄ, ARKKITEHTI 13.4.2016		Suunnittelulaji: ARK	Piirustuksen numero: ARK 6



TALO A

RAKENNUSTEN PALOLUOKKA P1.

RAKENNUKSEN VAPPAAN KORKEUTTAVA KÄYTÄTÄ
ERIKOISTAPAUS AL-30 #8

PORRASHUONEISSA SÄHKÖISESTI
OHJATTAVA KAUKOPOISTOLAUKKU

RAKENNUKSESSA ESKIRJETTY (1 4 KERROS)
JA HUONEISTOKOHTAINEN (5 KERROS)
KONSELLIKERTTILO JA POISTOLAMMAVIRTO
LAMMÖN TÄTEMÖTÖLLÄ.

RAKENNUKSETTÄTÄÄN KÄYNOLAMPÖ
VEDE JA VÄMÄKÄYDÖSTÖÖN.

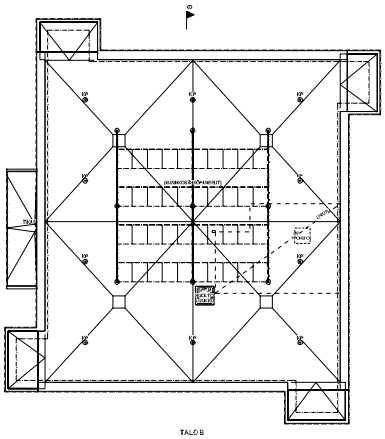
KÄYNÖISSÄ JA KÖÖNÄÖVISSÄ, JOIDEN LÄSIN
ALAREUNA ON ALLE 700 MM KÄYTETÄÄN
TÄRVILÄÄSÄ. VÄRISSÄ YHTÄSTÖLÖÄN
LÄSIKÖÖLÖISSÄ ÖVISSÄ KÄYTETÄÄN
TÄRVILÄÄSÄ.

KÄRÖSTÄ ASUNNÖSTÄ VÄRÄTÄ PÄRVENSÖIN
KÄYTTÄ.

ASÖINTÖJÖN PÄRVÖISKÄYTÖST N ≤ 1000 MM
RÄKENNÖSTÖÖN LÄTTÄTÄÄSÖ RÄTÖMÖTTÄMÄ
ESTÖÖTÖÖMÄLLÄ ASÖINTÖÖRÖÖSÖÖ MÄÄRÄTELLÄÄN
VÄLMÖÖ TÄÄSÖÖMÄÄNÄ.

ESTÖETTÖMÄYYS:
- OVISÖKYNNÖKSET MAX. 20 MM
  PÄRVÖKÖSET, SÄÄNÄN TÄÄSÖÖ JA PÖRÄSTUPÖKÖ
  UUSÖ OLÖKÖÖLÖ ESTÖETTÖMÄ

ÖVISÖ VÄRÄTÄÄUUSLÄÄKÖVÖST,
  RÄKENNÖKSÖÖN SÖÄRÖÖLLÄ KÄUUVÖYÖLLÄ,
MÄKÄÄN LÖÖSÖÖ KÖRÖÖTÄÄSÖÖVÖST, MIN. 900 MM
UUSÖRÄYTÄVÄLÖVÖYDET RÖÖMÖÖDÖÖN
  ASÖÖMÖÖNÖST, ASÖMÖTÄ PÄLÖLÖÄÄT
VÄLTÖMÄTTÖMÄT TILÄT JA SÄÄRÖÖNÖÖSÖÖN
KÄYTÖSTÄ PÄLÖLÖVÄTTÖLÄT MIN. 900 MM



TALO B

17.9.2018 TÄRKEINNETTU
1.6.2018 TÄRKEINNETTU

Tarkastusrakennuslupa
RT/02-01/03
Korkeusjärjestelmä:
N2000

Piirustusnro/Ritn.nro: 01 MUUR	Versio/Versio: 00.00	Ajoitus/Phase: 2	Vastuurakennusluokka/Class:
Rakennuspaikan tunnus/Fastighetsbeteckning: Sektor 1, JK 8000, 2			
Hanke/Projekt: KUMMIKOSKI		Rakennus/Byggnad: PÄÄRAKENNUS	Kerros/Våning: 1K
Piirustuksen nimi/Ritningens namn: PÄÄRAKAMUIN TILLIVÄCKÄRINTIE 22 JA 28 TALVIKKÄRINTIE 32 00700 HELSINKI		Piirustuksen nimi/Ritningens namn: PORJAPÄÄSUTUS VESIKATTO	Mittakaava/Skala: 1:100
ARKKITEHDIT RAKENNIKARI & MÄKIPÄÄ OY Gamlas tr. 1, 00100 Helsinki www.rakennikari.com www.makipaa.com		Tyyppimerkki:	Tyyppiselitys:
Pääsuunnittelija/Huvudplanerare: HENRY TOSSAVAINEN, ARKKITEHTI		Suunnittelulaji:	Piirustuksen laatija: Muutos:
Tarkastettu/Granskad: VESKO MÄKIPÄÄ, ARKKITEHTI 13.4.2018		ARK 7	

RAKENNETYYPIT

AP1 Asuntojen lattia

	Pintamateriaal ja käsittely
3...20 mm	Tasoite
370 mm	Onteloilaatta
170 mm	Solupolystyreenikevy
> 1200 mm	Tuuletettu alustta
> 300 mm	Salaojitusterrossihapillisarikatto; sepeli Ø6...32 mm Suodatinkangas käyttöluokka N3, kun pohjamaa on savea tai silttiä Perusmaa tai kitkamaatäyttö, kalistus salaojin 1:50

U = 0,17 W/m2K, Lnw < 53 dB

AP2 Huoneistokohtaisen märkätilan lattia

< 25 mm	Lattialaatat
	Sertifioitu sivelttävä vedeneristysjärjestelmä
130...180 mm	Pintabetoni, kalistus > 1:80, kaivojen läheisyydessä > 1:50
200 mm	Lovettu onteloilaatta 200/370
170 mm	Solupolystyreenikevy
> 1200 mm	Tuuletettu alustta
> 300 mm	Salaojitusterrossihapillisarikatto; sepeli Ø6...32 mm Suodatinkangas käyttöluokka N3, kun pohjamaa on savea tai silttiä Perusmaa tai kitkamaatäyttö, kalistus salaojin 1:50

U = 0,17 W/m2K

AP3 Sisäänkäyvän lattia

20 mm	Kuluttuta kestävä muovimatto tai kuivapurkelaatat
80...90 mm	Teräsbetonilaatta
	Suodatinkangas
30 mm	Askelääneneristyslevy
265 mm	Onteloilaatta
170 mm	Solupolystyreenikevy
> 1200 mm	Tuuletettu alustta
> 300 mm	Salaojitusterrossihapillisarikatto; sepeli Ø6...32 mm Suodatinkangas käyttöluokka N3, kun pohjamaa on savea tai silttiä Perusmaa tai kitkamaatäyttö, kalistus salaojin 1:50

U = 0,15 W/m2K, Lnw < 63 dB

US1 Tiilivarsiofta ulkoseinä

> 130 mm	Julkisivumuuraus
40 mm	Ilmarako
50 mm	Tuuleneristämineraalivilla
175 mm	Mineraalivilla
150...300 mm	Teräsbeton (onteloalattaa kantava US1.2 180 mm, muuten US1.1 150 mm)
	Pintamateriaal ja käsittely

U = 0,17 W/m2K, Rw+Ctr > 44 dB

US2 Paneelivarsiofta ulkoseinä

	Pintakäsittely
> 23 mm	Ulkoverhoslaata
32 mm	Ilmarako, tuuletettu pystylaudoitus
9 mm	Tuuleneristäjäkev, säänkestävä
50 mm	Mineraalivilla, vaakakoolaus
200 mm	Mineraalivilla, pystykoolaus
150...300 mm	Teräsbeton (onteloalattaa kantava US2.2 180 mm, muuten US2.1 150 mm)
	Pintamateriaal ja käsittely

U = 0,16 W/m2K, Rw+Ctr > 44 dB

VP1 Asuntojen lattia

10...15 mm	Pintamateriaal ja -käsittely
3...25 mm	Tasoite
370 mm	Onteloilaatta
	Pintakäsittely

Rw > 55 dB, Lnw < 53 dB, REI60

VP2 Huoneistokohtaiset märkätilat

< 25 mm	Lattialaatat ja kiinnitylaasti
	Sertifioitu vedeneristysjärjestelmä
> 130...180 mm	Kalisteu- ja tasausbeton, kalisteu > 1:80, kaivojen läheisyydessä > 1:50
200 mm	Lovettu onteloilaatta 200/370
	Pintakäsittely

Rw > 55 dB, REI60

VP5 Pomashuoneet, kerrostasot

> 15 mm	Pintamateriaal ja käsittely
	Tasoite tarvittaessa
> 250 mm	Teräsbetonilaatta
	Alustointivy tai -alakatto osassa kattoa

Lnw < 53 dB (asuinhtilaan), REI30...60

VS1 Asuinhuoneistojen välinen seinä

	Pintamateriaal ja -käsittely
> 200 mm	Teräsbetoni
	Pintamateriaal ja -käsittely

Rw > 57 dB, REI120 (molemmin puolinen palo), ittäristövaraston seinä

VS4 Huoneiston sisäinen väliseinä

	Pintamateriaal ja -käsittely
13 mm	Kipsilevy
66 mm	Runka
13 mm	Kipsilevy
	Pintamateriaal ja -käsittely

Rw > 30 dB

VS6 Yleisten tilojen muuratut seinät

	Pintamateriaal ja -käsittely
130 mm	Kalkkihiekkatiilimuuraus
	Pintamateriaal ja -käsittely

Rw > 46 dB, REI120 EI 180

VS7 Huoneistokohtaisen märkätilan väliseinä

	Pintamateriaal ja -käsittely
85 mm	Kalt-hartko ohutsuumaus Tasoite, märkätilaan ja vedeneristysjärjestelmään soveltuva Sertifioitu sivelttävä vedeneristysjärjestelmä Keraamiset laatat ja kiinnitylaasti

VP1

> 50 mm	Suojakiveys Ø8...20 mm
	Vedeneristys, käyttöluokka VE/K, kumibitumikermit, alimpana paineentasaumatto, sisäkimmattjna alustaan bitumilla B 6935 ta raitahitaus
40 mm	Tasausbetoni, puuhkerto
	Suodatinkangas
950...1150 mm	Kovityrkaatta Ks 420K, tuuletettu, suositeltu kalistus > 1:80 jiritssä
	Kumibitumikermi
	Onteloilaatta
	Pintakäsittely

U = 0,09 W/m2K, REI60

VÄESTÖNSUOJAN RAKENNETYYPIT

VP6 vss katto

	Pintamateriaal ja -käsittely
80 mm	Teräsbetonilaatta
	Suodatinkangas
50 mm	Solupolystyreenikevy
> 255 mm	Sepeli Ø6...32 mm, pesty, tiivistetty, pinta tasaittu
> 300 mm	Teräsbetonilaatta
	Pintakäsittely

Rw > 55 dB, Lnw < 53 dB, REI120

US6 Tiilivarsiofta ulkoseinä

> 130 mm	Julkisivumuuraus
35 mm	Ilmarako
150 mm	Polyuretaani, paloneuojapinnoitettu
300 mm	Teräsbeton
	Pintamateriaal ja käsittely

U = 0,17 W/m2K

VS2 Vss väliseinä

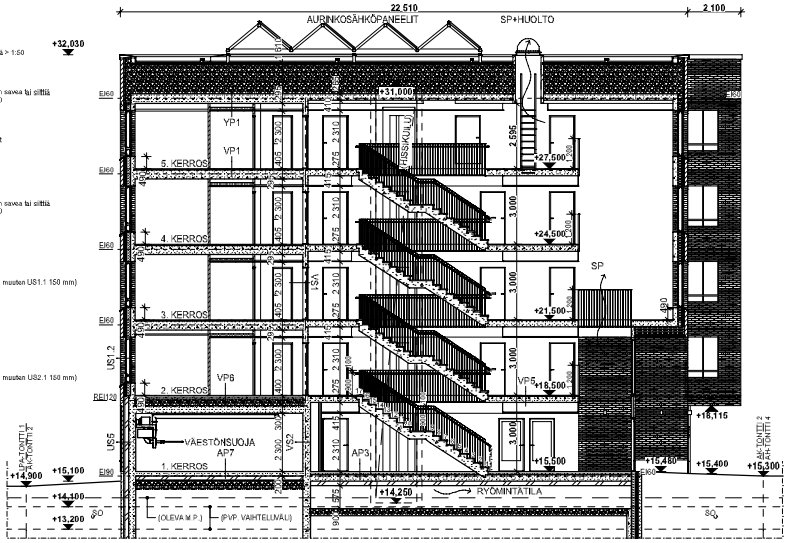
	Pintamateriaal ja -käsittely
> 300 mm	Teräsbeton
	Pintamateriaal ja -käsittely

Rw > 58 dB, < REI240

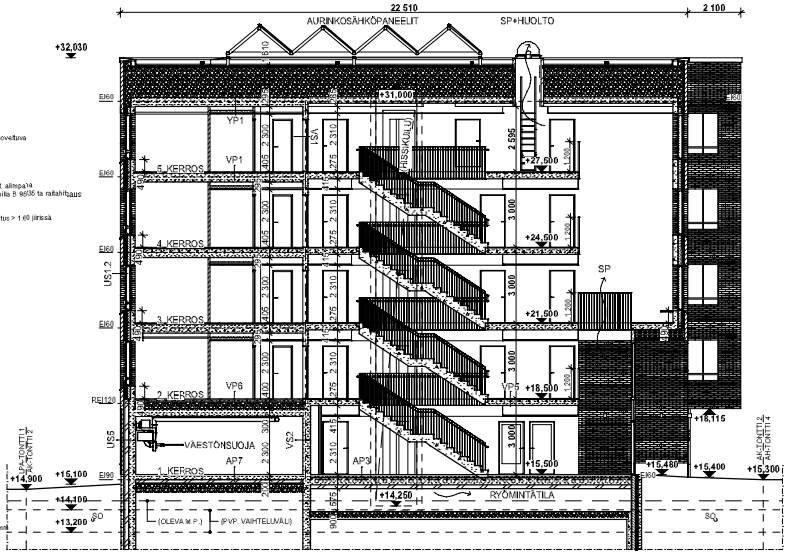
AP7 VSS lattia

	Pintamateriaal ja käsittely
> 200 mm	Kantava teräsbetonilaatta, maata vasten valettu
150 mm	Solupolystyreenikevy, ulkin 1 m suuna-alue h=220 mm
30 mm	Tasausheikka
	Suodatinkangas
> 300 mm	Salaojitusterrossihapillisarikatto; sepeli Ø6...32 mm Suodatinkangas käyttöluokka N3, kun pohjamaa on savea tai silttiä Perusmaa tai kitkamaatäyttö, kalistus salaojin 1:50

U = 0,16 W/m2K



LEIKKAUS A TALO A 1:100



LEIKKAUS B TALO B 1:100

11.1.2019 RYÖMINTÄTILAA MADALLETTU 1200 -> 900 MM
17.9.2018 TARKENNETTU
1.8.2018 TARKENNETTU

Tasokoordinaatisto:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä:
N2000

Kaupunginosa/Kylä: 38 MALMI	Korttel/Tila: 38230	Tontti/Rno: 2	Viranomaisen arkistoremontilä varten
Rakennuksen numero [R] / Rakennusosan [A-set]: RAK 1 JA RAK 2			
Rakennuksen nimi ja osoite: UUDISRAKENNUS		Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS	Jucksevra no
Rakennuskohteen nimi ja osoite: HEKA MALMI TULLIVUORENTIE 22 JA 28 TULLIVUORENTIE 22 00700 HELSINKI		Piirustuksen sisältö: LEIKKAUKSET	Mittakaava: 1:100
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY Eteläranta 7, 00130 Helsinki puh 09-6844750 www.hannunkari-makipaja.com		Työnumero:	Tiedosto:
Rakennusosuunnittelija: nimi ja tutkinto: HENRY TOSSAVA, ARKKITEHTI		Suunnittelusaa: ARK	Piirustuksen tunnus: 8
Pääsuunnittelija: nimi ja tutkinto: VEIKKO MÄKIPAJA, ARKKITEHTI	13.4.2018		Muutos

POHJOISEEN 1:100

LÄNTEEN 1:100

JULKISIVUMATERIAALIT:

1A. TIILI, PUHTAAKSIMUURATTU, TALOKOHTAINEN SÄVY, KTS. VÄRIJULKISIVUT
1B. KORISTEMUURAUS, KÄSITTELY YMPÄRÖIVÄN MUURAUKSEN MUKAAN
1C. MUURAUSSYVENNYS, KÄSITTELY YMPÄRÖIVÄN MUURAUKSEN MUKAAN
2. PUUPANELOINTI, LUONNONVÄRINEN
3. LASI, KIRKAS
4A. METALLI, SINKITTY
4B. METALLISÄLEIKKÖ, HARMAA
5. BETONI, LUONNONVÄRINEN
6. AURINKOPANEELIT

(SULKEISSA TAUSTAPINNAN MATERIAALI)

ETELÄÄN 1:100

ITÄÄN 1:100

17.9.2018 TARKENNETTU
1.6.2018 TARKENNETTU

Tasokoordinaatisto:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä:
N2000

Kaupunginosa/Kylä: 38 MALMI	Kortteli/Tila: 38230	Tontti/Rno: 2	Viranomaisen arkistomerkintöjä varten
Rakennuksen numero(t) / Rakennustunnus(-tunnukset): RAK 1			
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS		Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS	Juoksevanro
Rakennuskohteen nimi ja osoite: HEKA MALMI TULLIVUORENTIE 22 JA 28, TULLIVUORENTIE 22, 00700 HELSINKI		Piirustuksen sisältö: JULKISIVUT TALO A	Mittakaavat: 1:100
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY, Eerikinkatu 7, 00150 Helsinki, puh. 09-68-44750, www.hannunkari-makipaja.com		Työnumero	Tiedosto
Rakennussuunnittelija: nimi ja tutkinto: HENRY TOSSAVA, ARKKITEHTI		Suunnitteluala	Piirustuksen tunnus: ARK 9	Muutos
Pääsuunnittelija: nimi ja tutkinto: VEIKKO MÄKIPAJA, ARKKITEHTI	13.4.2018		

POHJOISEEN 1:100

LÄNTEEN 1:100

JULKISIVUMATERIAALIT:

1A. TIILI, PINTARAKENNERATTU, TALKKIOTAINEN SÄVY, KTS. VÄRIJULKISIVUT
1B. KORISTAMISTUSAUS, HASTELLY YMPÄRÖIVÄN MUURAUKSEN MUKAAN
1C. MUURAUSSYVÄNNÖS, HASTELLY YMPÄRÖIVÄN MUURAUKSEN MUKAAN
2. PUURANSILOINTI, LUONNONVÄRINEN
3. LASI, VIRONKI
4A. METALLI, SINKITTY
4B. METALLIOLEILEMIO, MUSTAKA
5. BETONI, LUONNONVÄRINEN
6. AURINKOPANEELIT

(SIILIÖISSÄ TAUSTAPINNAN MATERIAALI)

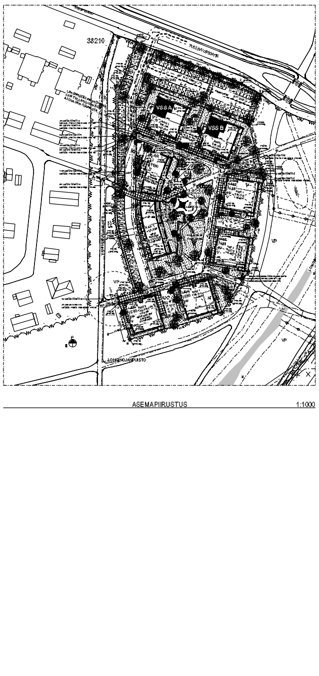
ETELÄÄN 1:100

ITÄÄN 1:100

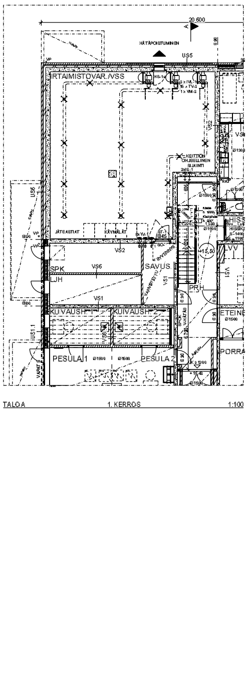
17.9.2018 TARKINNETTU
1.6.2018 TARKENNETTU

Tapiolan Konsultit
RTS-AUDIT
Hankesuojelusteknikko
RSKM

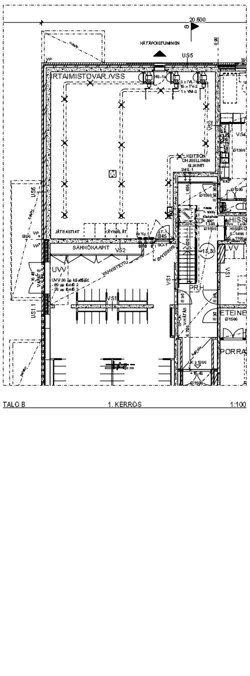
Piirtäjän yksikön nimi: M-YKSIKÖ	Tarkistettu hv: 30.08	Tarkistettu hv: 3	Ympäristöministeriön arkistointiohjelma / arkisto:
Rakennuksen nimi: TURKU (Palvelurakennus, asuinrak.)			
Kohde: 2			
Rakennuksen osa:			Piirustuksen:	Julkisivu nro:
SISÄSIVUSIVUSUUS			KAATRIMITTUS	
Kohde: Osoite:			Piirustuksen nimi:	Mittakaava:
HIRVIKANJAN TULLIVUORENTIE 22 JA 28 TULLIVUORENTIE 22 (KOTIE RSL-ORO)			JULKISIVUT TALO 6	1:100
ARKKITEHDIT RANNINKARI & MÄKIPÄÄ OY Sähköpostiosoite: info@arkmak.fi www: www.arkmak.fi Postiosoite: Kaupintie 8 A, 00440 Helsinki			Tyyppimerkki:	Tiedosto:
Vastuullinen suunnittelija: vast.arkkitehti HENRY TOSSAVAINEN, ARKKITEHTI			Suunnittelupäivä:	Piirustuksen hyväksyjä:	Muutos:
Piirtäjän nimi: vrs.arkkitehti VESKO MÄKIPÄÄ, ARKKITEHTI		13.4.2018	ARK 10		



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000



TALO A 1. KERROS 1:100



TALO B 1. KERROS 1:100

VÄESTÖNSUOJASUUNNITELMA

- Korttelissa 38230 on yhteiskäyttöiset väestönsuojatilat, jotka sijoittuvat tontin 2 kerrostaloihin.
- Väestönsuojia on yhteensä 2 kpl - yksi kummassakin tontin 2 kerrostalossa.
- Väestönsuojatilat palvelevat korttelin kerrostalotontteja 2, 5 ja 6.
- Korttelin kerrostalotonttien kerrosalat ovat keskenään samansuuruisia, joten myös väestönsuojapaikat jaetaan tasaisesti tonteittain 89 henkilöä per tontti alla olevan taulukon mukaisesti.
- Normaalioloissa väestönsuojat toimivat vain tontin 2 irtaimistovarastoina.

KORTTELIN VSS-SUOJA-ALAVAADE

Tontti	Kem²	Suoja-ala (kem² x 2%)	Henkilömäärä (suoja-ala : 0,75 m²/hlö)
AK-tontti 2	3 380	67,2 m²	89
AR-tontti 3	120	Ei vss vaadetta (alle 1200 m² rakennus)	
AK-tontti 5	3 380	67,2 m²	89
AK-tontti 6	3 380	67,2 m²	89
Yht.		201,6 m²	

Suoja-alatarve yhteensä 201,6 m²
-> Jaetaan kahteen S1-luokan väestönsuojaan 100,8 m²/suoja

VSS-LASKELMA (VSS A)

1 kpl suojatila	100,8 m² (henkilömäärä 100,8 m² : 0,75 m²/hlö = 134)
1 kpl sulkutila	2,5 m²
3 kpl iv-kone 3x1,5 m2	4,5 m²
Yhteensä	107,8 m²

Suunnitelman väestönsuoja 108 m²
Suojahuoneita 2 kpl
Normaaliolojen käyttötarkoitus irtaimistovarasto
Normaaliolojen ilmanvaihto tehdään ilmanvaihtosuunnitelman mukaan
Valmiusaikaan siirryttäessä puretaan.
- Irtaimistokomeroiden seinät
- Irtaimisto
- Normaaliolojen palo-ovi
- Julkisivusäleikkö
- YV-1 venttiileiden palokatkot
- Sähkökaapin ovet venttiileiden edessä

Varusteet

Käymälät 8 kpl	
Vesisäiliöt VS-3	100,8 m² x 15 litraa = 1512 litraa
Jätesäiliöt	1/3 vesimäärästä = 504 litraa

VSS-LASKELMA (VSS B)
Kuten VSS A

VÄESTÖNSUOJAN RAKENNETYYPIT

VP6 vss katto

	Pintamateriaali ja -käsittely
80 mm	Teräsbetonilaatta
	Suodatinkangas
50 mm	Solupolystyreenilevy
≥ 255 mm	Sepeli Ø8...32 mm, pesty, tiivistetty, pinta tasattu
≥ 300 mm	Teräsbetonilaatta
	Pintakäsittely

Rw ≥ 55 dB, Lnw ≤ 53 dB, REI120

US5 Tiiliverhottu ulkoseinä

≥ 130 mm	Julkisivumuuraus
30 mm	Ilmarako
150 mm	Polyuretaani, palonsuojapinnoitettu
300 mm	Teräsbetoni
	Pintamateriaali ja käsittely

U = 0,17 W/m2K

VS2 Vss väliseinä

	Pintamateriaali ja -käsittely
≥ 300 mm	Teräsbetoni
	Pintamateriaali ja -käsittely

Rw ≥ 58 dB, ≤ REI240

AP7 VSS lattia

	Pintamateriaali ja käsittely
≥ 200 mm	Kantava teräsbetonilaatta, maata vasten valettu
150 mm	Solupolystyreenilevy, ulcin 1 m reuna-alue h=220 mm
30 mm	Tasaushiekka
	Suodatinkangas
≥ 300 mm	Salaojituskerros/kapillaarikatko, sepeli Ø8...32 mm
	Suodatinkangas käyttöluokka N3, kun pohjamaa on savea tai silttiä
	Pohjamaa tai kitkamaatäyttö, kallistus salaojiin 1:50

U = 0,18 W/m2K

LEIKKAUS A 1:100

LEIKKAUS B 1:100

11.1.2019 TARKENNETTU
17.9.2018 TARKENNETTU
1.6.2018 TARKENNETTU

Tasokoordinaatisto:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä:
N2000

38 MALMI / 38230 / 2	
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUSLIITE
HEKA MALMI TULLIVUORENTIE 22 JA 28 TULLIVUORENTIE 22 00700 HELSINKI	VSS SUUNNITELMA 1:100, 1:1000
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY www.hannunkari-makipaja.com	
HENRY TOSSAVA, ARKKITEHTI	ARK LIITE 1
VEIKKO MÄKIPAJA, ARKKITEHTI 13.4.2018	