



28.02.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

11 §

Tilan vuokraaminen Ruskeasuon liikuntapuiston liikuntahallista Teli Finland Oyj:lle matkapuhelintukiasemalaitteiden sijoittamista varten

HEL 2023-000549 T 10 01 03

Päätös

Vs. liikuntapaikkapäällikkö vuokraa Teli Finland Oyj:lle Helsingin kaupungin 16. kaupunginosassa (Ruskeasu) sijaitsevalta Ruskeasuon liikuntapuiston liikuntahallista toisen kerroksen ilmastointikonehuoneesta tilat matkapuhelintukiasemalaitteiden sijoittamista varten. Edellinen vuokrasopimus päättyi 31.3.2022.

Vuokrasopimus solmitaan takautuvasti ajalle 1.4.2022 - 31.3.2026.

Vuosivuokra sähkökuluineen on 6 786,16 euroa (alv. 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Vuokra peritään vuosittain yhdessä erässä.

Mikäli vuokrauksen voimassaoloaikana sähkökapasiteettia nostetaan, sähkökulut tulee tarkastaa. Kulutuksen mahdollisesta noususta tulee ilmoittaa vuokranantajalle lisäveloitusta varten. Mikäli vuosikulutus on vuosittaisessa tarkastuksessa laskenut, se hyvitetään seuraavassa mahdollisessa laskussa.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempien toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Teli Finland Oyj on vuokrannut Ruskeasuon liikuntapuistossa sijaitsevan liikuntahallin toisen kerroksen ilmastointikonehuoneesta tilan matkapuhelintukiasemalaitteiden sijoittamista varten. Vuokrasopimus on päättynyt 31.3.2022. Teli Finland Oyj on hakenut vuokraukselle jatkoa.

Vuokrasopimus uusitaan siten, että uusi vuokra-aika on 1.4.2022 - 31.3.2026.

Vuokran määrittely

Vuosivuokra sähkökuluineen on 6 786,16 euroa (alv. 0 %).



28.02.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

Tukiasematilan vuokra on 172,18 €/kk (alv. 0%). Tilan vuosivuokra on 2 066,16 € (alv. 0%).

Arvoitu sähkön vuosikulutus on 11 800 kWh.
11 800 kWh/vuosi x 0,40 €/kWh = 4 720,00 €/vuosi (alv. 0 %).

Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Vuokra peritään vuosittain yhdessä erässä.

Tammikuun 1. päivästä 2024 lukien kuukausivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100), siten, että perusindeksinä pidetään tammikuun 2023 pistelukua (2249). Maksun määrä tarkistetaan vuosittain 1.1. alkaen käyttäen tarkistusindeksinä kulloinkin edeltävän lokakuun elinkustannusindeksin pistelukua. Jos pisteluku pienenee, maksun määrää ei kuitenkaan alenneta.

Mikäli sopimuksen voimassaoloaikana sähkökapasiteetti tai sähkönkulutus nousee, vuokralaisen tulee ilmoittaa siitä todisteellisesti vuokranantajalle mahdollista lisäveloitusta varten vuokrasopimuksessa sovituihin ehdoin. Mikäli sähkönkulutus laskee, se huomioidaan seuraavassa mahdollisessa laskussa.

Muut vuokraukseen liittyvät sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904
jyrki.inkinen(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 12.1.2023
- 2 Vuokrasopimusluonnos, Telia Finland Oyj

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet



28.02.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta
Liite 2

Tiedoksi

KUVA



28.02.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 11 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



28.02.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



28.02.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

Marjaana Risku
vs. liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.02.2023.