



8.12.2023

Helsingin kaupunki/  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö ja kaupunkirakenne

eeva.pirhonen@hel.fi

Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarungon luonnos nähtävillä

## Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuurivastuualueen lausunto koskien Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarunkoluonnoksesta

Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarunkoluonnoksen mukaan Tuusulanväylästä suunnitellaan pääkatua Kehä I:n eteläpuolisella osuudella. Tuusulanväylä on nykyisin maantie (kt 45) ja kuuluu toiminalliselta luokaltaan (kantatie) valtakunnallisiin pääteihin. Lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä (503/2005) mukaan kantatiet täydentävät valtatieverkkoa ja palvelevat maakuntien liikennettä.

Uudenmaan ELY-keskuksen johdolla, seudun toimijoiden kanssa yhteistyössä, on laadittu Helsingin seudun tieverkon luokitus ja palvelutasotavoitteet 2040 -selvitys, jossa on esitetty periaatteita liikenteen ja maankäytön yhteensovittamisesta Helsingin seudun tie- ja katuverkkoon liittyen. Tuusulanväylä on em. selvityksessä kaavarunkoluonnoksen suunnittelualueella jaettu kahteen luokkaan: *Seudullisesti merkittävät ydinalueen lähestymisjakso (luokka 4)* on Kehä I:stä noin puoleen väliin välillä Kehä I – Hakamäentie ja loppuosaltaan *Kaupunkimaisena kehitettävät seudullisesti merkittävät tie- tai katujakso (luokka 5)* Hakamäentien liittymään. Liikennejärjestelmän toimivuuden kannalta erityisen oleellinen on luokan 4 osuus heti Kehä I:n eteläpuolella. *Seudullisesti merkittävillä ydinalueen lähestymisjaksoilla pehmennetään siirtymistä maantiemäisestä kaupunkimaiseen liikenneympäristöön. Se on siten Tuusulanväylällä siirtymäjakso moottoritieympäristöstä kaupunkiympäristöön. Seudullisen merkittävyyden takia jaksojen toimintavarmuuden on oltava vähintään kohtalainen. Lisäksi on varmistettava kantakaupungin valtakunnallisten terminaalien yhteyksien toimintavarmuus. Liikenteen lyhytkestoinen paikallinen ruuhkautuvuus on hyväksyttävää. Liikenteen ruuhkautuminen ei kuitenkaan saa heijastua valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävillä tiejaksoille.* Tämä tarkoittaa Kehä I:stä ja Tuusulanväylää Kehä I:n pohjoispuolella.

Kaavarunkoluonnoksessa tulee noudattaa edellä mainittuja suunnitteluperiaatteita. Kaavarunkoluonnoksen ratkaisussa katu ympäristö näyttää alkavan lähes välittömästi Kehä I:n eteläpuolelta. Riittävä siirtymäjakso tulee huomioida kaavassa, jolloin Kehä I:n toimintavarmuus voidaan turvata.

Suunnittelun aikainen vuorovaikutus tienpitäjän kanssa on oltava tiivistä, koska kaavan tavoitteena on päätien muuttaminen kaduksi ja katu ympäristön liittymien yksityiskohtaisem-

8.12.2023

UUDELY/16072/2023

mat liikennejärjestelyt ovat vielä suunnittelematta ja niillä on voi olla merkittäviä vaikutuksia välityskykyyn, kuten raportissakin todetaan. Tienpitäjän tulee turvata, että yksityiskohtaisten liikennejärjestelyiden vaikutukset eivät aiheuta ruuhkaa Tuusulanväylän ja Kehä I liikenteeseen. Kaavarunkoluonnoksen perusteella ei voida vielä riittävästi varmistua liikenteen toimivuudesta.

Liikennejärjestelmäselvityksen mukaisesti uutta Mäkelänkatua pitkin kulkee raitiotie. Kaavarunkomateriaalista ei ilmene muun muassa raitiotien linjausta, pysäkkiratkaisuja eikä ajoneuvoliikenteen ja raitiotien mahdollista risteämistä. Raitiotien vaatimat yksityiskohtaiset liikennejärjestelyt ja niiden vaikutukset on syytä esittää kaavarunkoluonnoksessa. Myös raitiotietä koskevan suunnittelun aikainen vuorovaikutus tienpitäjän kanssa on oltava tiivistä.

Ylva Wahlström  
Liikennejärjestelmäyksikön päällikkö

Anu Schulte-Tigges  
Liikenteen ja maankäytön asiantuntija

14.11.2023

261/10.02.03/2023  
[Mäkelänkadun  
bulevardikaupungin  
kaavarunko]**Helsingin kaupunki**Kaupunkiympäristön toimiala  
kirjaamo.helsinki@hel.fi

## Viite

Kaavarungon luonnosaineisto 13.11.2023  
HEL 2022-013388 T 10 03 06**Lausunto Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarungon luonnoksesta**

Helsingin kaupunki suunnittelee Mäkelänkadun bulevardikaupunkia Käpylän, Metsälän, Oulunkylän, Maunulan, Patolan ja Pakilan väliselle alueelle. Suunnitelmassa nykyinen Tuusulanväylän moottoritie muuttuu kaupunkimaiseksi kaduksi ja alueelle suunnitellaan rakentamista noin 15 000–17 000 uudelle asukkaalle ja tuhansille työpaikoille. Uudelle kadulle suunnitellaan pikaraitiotietä, joka yhdistyy kaupungin muuhun raitioverkkoon ja raideyhteyksiin Käpylässä. Nyt laadittavassa kaavarungossa hahmotellaan merkittävimpiä suunnittelun linjauksia, kuten alustavaa kortteli- ja viherrakennetta sekä liikennejärjestelyjä, ja pikaraitiotien sijoittumista alueelle.

Mäkelänkadun bulevardikaupungin suunnittelu pohjautuu Helsingin uuteen yleiskaavaan (2016), jossa kaupungin moottoritiemäiset sisääntuloväylät Kehä I:n sisällä suunniteltiin kaupunkibulevardeiksi. Kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt jatkosuunnittelun pohjaksi alueelle tehdyt suunnitteluperiaatteet joulukuussa 2018, jolloin Mäkelänkadun bulevardikaupungin aluetta kutsuttiin vielä Tuusulanbulevardiksi. Nyt laadittava kaavarunko määrittää lähtökohtia pääasiassa 2020- ja 2030-luvun aikana laadittaville osa-aluekohtaisille asemakaavoille.

Nyt esillä olevissa suunnitelmissa on esitetty vaihtoehtoisia ratkaisuja katuverkon ja bussiterminaalin järjestelyiksi Käpylän asemalla. Keskeinen vaihtoehtotarkastelu koskee sitä, päätetäänkö Tuusulanväylän suunnan bussilinjat tulevaisuudessa Käpylän asemalle vai jatketaan ne Käpylän kautta Pasilaan asti. Kaavarunkotyön yhteydessä ei ole tarkoitus tehdä päätöksiä valittavasta suunnitteluvaihtoehdosta vaan mahdollistaa kaikkien vaihtoehtojen toteutus. Valittavasta bussiliikenteen ratkaisusta tullaan tekemään päätökset myöhemmissä suunnitelmissa yhdessä HSL:n kanssa.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

14.11.2023

261/10.02.03/2023  
[Mäkelänkadun  
bulevardikaupungin  
kaavarunko]**Asemanseudun voimakas tiivistäminen ja kehittäminen kestävien kulkumuotojen ehdoilla tukee MAL 2023 -suunnitelman tavoitteita**

MAL 2023 -suunnitelmassa todetaan, että asemanseuduilla on paljon tiivistämispotentiaalia ja niiden kehittäminen on koko seudun kannalta tärkeää. Asemanseutuja kehitetään toiminnoiltaan, kaupunkikuvaltaan ja asumistarjonnaltaan monipuolisina alueina. Juna- ja metroasemien laatutasoa ja käytettävyyttä parannetaan, sillä toimivat ja viihtyisät asemat lisäävät joukkoliikenteen houkuttelevuutta. Hyvät kävelyn ja pyöräilyn yhteydet asemille sekä toimivat ja turvalliset pyörien liityntäpysäköintimahdollisuudet varmistetaan.

Käpylän asema on keskeiseen ja erinomaisesti saavutettavaan sijaintiinsa nähden nykyisin väljästi rakennettuna ja maankäytöltään liikennealue-painotteisena kohteena erinomainen tiivistämis- ja kehittämiskohde. Kaavarunkoluonnoksessa esitetty asemanseudun voimakas tiivistäminen ja uuden maankäytön painopisteen keskittäminen aseman ympäristöön tukee erinomaisesti MAL 2023 -suunnitelman tavoitteita asemanseutujen kehittämisestä.

HSL näkee, että esitetyistä katuverkon ratkaisuista Käpylän asemalla vaihtoehto VETURI, jossa nykyisen Tuusulanväylän suunnasta saapuva ajoneuvoliikenteen päävirta käännetään Mäkelänkadun sijasta länteen kohti Veturitietä, tukee Käpylän asemanseudun kehittämistä kestävästi liikkumisen solmukohtana ja toiminnoiltaan sekoittuneena tiiviinä asemanseutuna katuverkon nykytilaa mukailevaa vaihtoehtoa MÄKELÄ paremmin. Ajoneuvoliikenteen päävirran kääntäminen aseman pohjoispuolella kohti länttä mahdollistaa asemaseudun liikenneympäristön rauhoittamisen läpiajavan autoliikenteen haitoilta, ja asemanseudun suunnitteleminen aidosti kestävien kulkumuotojen (kävely, joukkoliikenne, pyöräily) lähtökohdista, sujuvia matkaketjuja tukien ja ympäristön viihtyisyyteen panostaen.

**HSL pitää ensisijaisena ratkaisuna bussiliikenteen jatkamista Pasilaan joukkoliikenteen paremman palvelutason turvaamiseksi**

HSL on vuonna 2022 teettänyt selvityksen, jossa tarkasteltiin Mäkelänkadun suunnan bussilinjojen eteläisen päätepysäkin sijainnin muuttamisen vaikutuksia joukkoliikenteen käyttäjämääriin, palvelutasoon ja joukkoliikenteen kuormitukseen sekä kulkumuoto-osuuksiin. Vaikutuksia arvioitiin Helsingin seudun liikenne-ennustemallilla (Helmet 4.1) ennustevuodelle 2040 ja vaihtoehtoina Mäkelänkadun suuntaisen bussiliikenteen eteläiseksi päätepysäkiksi tarkasteltiin nykyisen Rautatietorin sijaan Käpylää ja Pasilaa.

Mallinnuksen perusteella bussilinjojen päättyessä Pasilaan niiden kuormitus kasvaa merkittävästi ja joukkoliikenteen käyttö ja kulkumuoto-osuus

14.11.2023

261/10.02.03/2023  
[Mäkelänkadun  
bulevardikaupungin  
kaavarunko]

kokonaisuutena kasvavat hieman Käpylä-vaihtoehtoon verrattuna. Matkustajamäärien ohjautuminen bussiliikenteeseen hillitsee junaliikenteen matkustajamäärän kasvua jo valmiiksi kuormittuneella Käpylä–Pasila-rataosuudella. Mäkelänkadun raitiotien matkustajamäärä sen sijaan laskee vain hieman, vaikka päällekkäistä tarjontaa bussiliikenteellä on enemmän.

HSL pitää ensisijaisena ratkaisuna bussiliikenteen jatkamista Pasilaan, jolloin Käpylään ei ole tarvetta rakentaa erillistä päätepysäkinä toimivaa terminaalia. Läpiajavan, Pasilaan päättyvän bussiliikenteen tarpeisiin tulee tällöin Käpylään toteuttaa vaihtoehtotarkasteluissa esitetty ns. läpiajettava terminaali. Vaikka Tuusulanväylän suunnan bussilinjojen päätepysäkit sijaitsisivat Pasilassa, toimii Käpylän asema vaihtoterminaaleineen keskeisenä vaihtopaikkana liityntäbussiliikenteestä erityisesti ydinkeskustaan ja Helsingin niemelle suuntautuvilla matkoilla. Laadukkaiden ja sujuvien vaihtoyhteyksien toteuttaminen kulkumuotojen välille Käpylään on erinomaisen tärkeää. Kävelyetäisyys bussien, junan ja raitiotien välillä tulee suunnitella mahdollisimman lyhyeksi vaihtovastuksen pienentämiseksi. Suora bussiyhteys Pasilaan asti täydentää palvelua tarjoten erityisesti vaihtoyhteydet Pasilan tason poikittaisliikenteeseen sekä vaihdottomia yhteyksiä Pasilan alueelle suuntautuviin työ- ja asiointimatkoihin.

Eri terminaalivaihtoehtojen tarkempaa toteutusta ja kustannuksia tulee selvittää tarkemmin valittavan ratkaisun perusteeksi, ja tarkastella bussiliikenteen ja muun joukkoliikenteen järjestämistä kokonaisuutena. Valittavan linjastoratkaisun vaikutukset ulottuvat merkittävästi kaavarunkoaluetta laajemmalle.

### **Alueen joukkoliikenteen kokonaisratkaisu ja Mäkelänkadun bulevardiraitiotie tulee suunnitella ennen kaavoituksen etenemistä**

Vaikka Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarungon päätöksenteon yhteydessä ei tulla tekemään päätöstä Käpylän aseman suunnitelmavaihtoehdoista, HSL näkee välttämättömänä, että alueen joukkoliikenteen kokonaisratkaisu suunnitellaan ja siitä tehdään päätös ennen kaavoituksen etenemistä asemakaavoitukseen.

Ennen kaavoituksen etenemistä tulee ratkaista bussilinjaston Käpylä–Pasila-kysymys, valita Käpylän aseman terminaalivaihtoehto sekä laatia Mäkelänkadun bulevardiraitiotien yleissuunnitelma. Nämä on syytä suunnitella tiiviisti yhdessä. Raitiotien yleissuunnitelmassa on suunniteltava myös bulevardikaupungin ulkopuolisten osuuksien vaatimat infraratkaisut, mukaan lukien raitiotien linjaus ydinkeskustassa sekä bulevardikaupungin eteläpuolisella Mäkelänkadulla. Raitiotien ratkaisuja kuten pysäkkisijainteja

14.11.2023

261/10.02.03/2023  
[Mäkelänkadun  
bulevardikaupungin  
kaavarunko]

bulevardikaupungin alueella ei tule kaavarungossa esittää sitovina vaan ohjeellisina ennen kuin ne on raitiotien yleissuunnittelussa suunniteltu.

Lisätietoja lausunnosta antaa liikennesuunnittelija Markus Nevalainen (markus.nevalainen@hsl.fi).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen  
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 30.11.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

## Kirjaamo Helsinki

---

**Vastaanottaja:** KYMP Kaupunkiympäristö  
**Aihe:** VS: Lausunto Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarunkoluonnoksesta

---

**Lähettäjä:** Pajunen Jussi <[Jussi.Pajunen@vayla.fi](mailto:Jussi.Pajunen@vayla.fi)>

**Lähetetty:** perjantai 8. joulukuuta 2023 14:42

**Vastaanottaja:** KYMP Kaupunkiympäristö <[kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:kaupunkiymparisto@hel.fi)>

**Kopio:** Liehu Eero <[Eero.Liehu@vayla.fi](mailto:Eero.Liehu@vayla.fi)>; Grönqvist Kaj Rejlers Finland Oy <[kaj.gronqvist@rrm.fi](mailto:kaj.gronqvist@rrm.fi)>; Miettinen Anna <[Anna.Miettinen@vayla.fi](mailto:Anna.Miettinen@vayla.fi)>; Aronen Anton <[Anton.Aronen@vayla.fi](mailto:Anton.Aronen@vayla.fi)>; Mäkelä Erkki <[Erkki.Makela@vayla.fi](mailto:Erkki.Makela@vayla.fi)>; Takala Mikael <[Mikael.Takala@vayla.fi](mailto:Mikael.Takala@vayla.fi)>; Virtanen Taiju <[Taiju.Virtanen@vayla.fi](mailto:Taiju.Virtanen@vayla.fi)>; Helin Erika <[Erika.Helin@vayla.fi](mailto:Erika.Helin@vayla.fi)>; Peura Jukka <[Jukka.Peura@vayla.fi](mailto:Jukka.Peura@vayla.fi)>; Huhdanmäki Aimo <[Aimo.Huhdanmaki@vayla.fi](mailto:Aimo.Huhdanmaki@vayla.fi)>; Tiepiiri Uusimaa <[kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi)>

**Aihe:** Lausunto Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarunkoluonnoksesta

Hei,

Tiedoksi aihe kentässä mainittu kaavalausunto.

Terveisin,  
Jussi Pajunen

Asiantuntija, suunnitteluprosessi  
Ratasuunnitteluyksikkö  
Väylävirasto  
Opastinsilta 12 A, 00520 Helsinki  
Puh. 029 534 3842/+358 50 447 1737  
[jussi.pajunen@vayla.fi](mailto:jussi.pajunen@vayla.fi)  
[www.vayla.fi](http://www.vayla.fi)



**Helsingin kaupunki**  
Asemakaavotus

[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

Viite: lausuntopyyntö 7.11.2023 (HEL 2022-013388)

## Lausunto Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarunkoluonnoksesta

Väylävirasto on tutustunut kaavarunkoluonnokseen ja antaa lausuntonsa rautateiden ja liikennejärjestelmän näkökulmasta.

Kaavarunko koskee Mäkelänkadun bulevardikaupungiksi kutsuttua suunnittelualuetta, Helsingin yleiskaavan osoittamaa Tuusulanbulevardin ja bulevardikaupungin maankäytön muutosaluetta. Alueen läpi kulkee Helsinki – Riihimäki -rataosa. Kaavarungossa hahmotellaan koko suunnittelualueen suuret linjat, muun muassa alueiden pääasiallinen käyttötarkoitus ja rakentamisen likimääräinen tehokkuus, liikennetarkaisun, pikaraitiotien sekä viher- ja virkistysverkoston pääperiaate sekä julkisten palveluiden alustavat tilavaraukset. Kaavarungossa esitetään lisäksi rakentamista koskevia yleisiä reunaehtoja ja laatutavoitteita.

### Rautatien päälle rakentaminen

Kaavarunkoluonnoksessa on esitetty Käpylän aseman läheisyyteen Helsinki – Riihimäki -radan päälle kansirakentamisen alueita. Radan päälle kaavailun kansirakentamisen jatkosuunnittelussa tulee varmistaa kannen toteutuskelpoisuus. Kannen rakentamisesta, käytöstä tai sen elinkaaren aikaisesta kunnossapidosta ei saa aiheutua haittaa tai vaaraa radanpidolle tai junaliikenteelle. Kansirakenteen jatkosuunnittelussa on huomioitava Väyläviraston ohje Maaväylien päällerrakentaminen – suunnitteluprosessin hallinta (Liikenneviraston ohjeita 29/2015, [https://ava.vaylapilvi.fi/ava/Julkaisut/Liikennevirasto/lo\\_2015-29\\_maavaylien\\_paallerakentaminen\\_web.pdf](https://ava.vaylapilvi.fi/ava/Julkaisut/Liikennevirasto/lo_2015-29_maavaylien_paallerakentaminen_web.pdf)). Kansirakentamisen jatkosuunnittelua on tarpeen tehdä yhteistyössä Väyläviraston kanssa.

### Ilmalan varikon viereinen raitiotie ja baana

Kaavarunkoluonnoksessa on esitetty Ilmalan varikon pohjoispuolelle uusi kaupunkiraitiotien yhteystarve sekä uusi pyöräliikenteen baanayhteys sijainniltaan



4.12.2023

ohjeellisilla merkinnöillä. Väylävirasto huomauttaa, että raitiotie ja baana tulee sijoittaa niin, että voimassa olevan asemakaavan mukainen Ilmalan varikon rautatiealue ei kapene ja varikolle johtavat nykyiset kulkuyhteydet säilyvät myös tulevaisuudessa. Raitiotie ja baana tulee myös rajata jatkosuunnittelussa niin, että niistä tai niiden käyttäjistä ei aiheudu vaaraa tai häiriötä radanpidolle tai junaliikenteelle. Raitiotien ja baanin jatkosuunnittelun yhteydessä on tarpeen olla yhteydessä Väylävirastoon.

### **Tuusulanväylän muuttaminen kaduksi**

Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarunkoluonnoksen mukaan Tuusulanväylästä suunnitellaan pääkatua Kehä I:n eteläpuolisella osuudella. Tuusulanväylä on nykyisin maantie (kt 45) ja kuuluu toiminalliselta luokaltaan (kantatie) valtakunnallisiin pääteihin. Lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä (503/2005) mukaan kantatiet täydentävät valtatieverkkoa ja palvelevat maakuntien liikennettä.

Uudenmaan ELY-keskuksen johdolla, seudun toimijoiden kanssa yhteistyössä, on laadittu Helsingin seudun tieverkon luokitus ja palvelutasotavoitteet 2040 -selvitys. Selvityksessä on esitetty periaatteita liikenteen ja maankäytön yhteensovittamisesta Helsingin seudun tie- ja katuverkkoon liittyen. Tuusulanväylä on edellä mainitun selvityksessä kaavarunkoluonnoksen suunnittelualueella jaettu kahteen luokkaan: Seudullisesti merkittävät ydinalueen lähestymisjakso (luokka 4) on Kehä I:ltä noin puoleen väliin välillä Kehä I – Hakamäentie ja Kaupunkimaisena kehitettävät seudullisesti merkittävät tie- tai katujakso (luokka 5) on loppuosa Hakamäentien liittymään asti. Liikennejärjestelmän toimivuuden kannalta erityisen oleellinen on luokan 4 osuus heti Kehä I:n eteläpuolella. Seudullisesti merkittävillä ydinalueen lähestymisjaksoilla pehmenetään siirtymistä maantiemäisestä kaupunkimaiseen liikenneympäristöön. Se on siten Tuusulanväylällä siirtymäjakso moottoritieympäristöstä kaupunkiympäristöön. Seudullisen merkittävyyden takia jaksojen toimintavarmuuden on oltava kohtalainen. Lisäksi on varmistettava kantakaupungin valtakunnallisten terminaalien yhteyksien toimintavarmuus. Liikenteen lyhytkestoinen paikallinen ruuhkautuvuus on hyväksyttävää. Liikenteen ruuhkautuminen ei kuitenkaan saa heijastua valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävillä tiejaksoilla. Tämä tarkoittaa Kehä I:stä ja Tuusulanväylää Kehä I:n pohjoispuolella. Kaavarunkoluonnoksessa ei ole kaikilta osin noudatettu edelle mainittuja suunnitteluperiaatteita. Kaavarunkoluonnoksen ratkaisussa katu ympäristö näyttää alkavan lähes välittömästi Kehä I:n eteläpuolelta eikä riittävää siirtymäjaksoa ole suunnitelmiin osoitettu. Lisäksi Kehä I:n toimintavarmuuden turvaamisen näkökulmasta uusi yhteys Osuuskunnantielle on sijoitettu liian lähelle Kehä I:n liittymää.

Koska kaavarungon ja sen pohjalta laadittavien asemakaavojen tavoitteena on päätien muuttaminen osin kaduksi, on suunnittelun aikainen vuorovaikutus tienpitäjän kanssa oltava tiivistä.

4.12.2023

## Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuihin päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi. Lisätietoja aiheesta on saatavilla Ympäristöministeriön ohjeesta Melun- ja tärinätorjuntaratkaisut sekä niiden vaikutukset kaavoituksessa (Ympäristöministeriön julkaisu 2023:28, <https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/165049>).

Melun osalta kaavoituksessa on huomioitava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melun ohjearvot. Kaavoitettavien alueiden melutasot ulkoalueilla ja rakennusten sisätiloissa eivät saa ylittää VNp (993/1992) mukaisia ohjearvoja. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta tai vaihteiden ylituksesta aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan Melun- ja tärinätorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013) mukaisesti (asuintiloissa hetkellinen maksimimelu ei saa ylittää yöaikaan toistuvasti tasoa 45 dB AF<sub>max</sub>). Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melunsuojausta.

Runkomelun osalta tulee huomioida VTT:n laatiman esiselvityksen Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468) suositus runkomelutason raja-arvosta (L<sub>pr,m</sub>). Selvityksen mukaan runkomelutason ei tulisi ylittää asuinhuoneistoissa, hoito- ja sosiaalihuollon laitoksissa tai majoitustiloissa tasoa 35 dB (tunnelissa kulkevilla radoilla 30 dB). Kokoontumis- ja opetustiloissa runkomelutason ei tulisi ylittää tasoa 35 dB ja toimisto-, kauppa-, näyttelytiloissa sekä museoissa vastaavasti tasoa 45 dB (tunnelissa kulkevilla radoilla 40 dB). Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Rautatieliikenteestä johtuvalle tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot. Tärinäherkkyys riippuu mm. maaperän ja rakennuksen värähtelyn ominaistaajuudesta. Mikäli nämä ovat lähellä toisiaan, voi maaperän värähtely siirtyä ja voimistua rakennuksessa. Tärinähaittojen poistaminen jo rakennetuilta alueilta jälkikäteen on vaikeata, ellei mahdotonta ja korjaustoimenpiteet kalliita.

Tärinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan

4.12.2023

asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa  $V_{w,95} \leq 0,30$  mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa  $V_{w,95} \leq 0,60$  mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoitus on sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot, liikuntatilat), tavoiteraja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT tiedotteita 2569).

Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006), Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään ja runkomeluun liittyviä suosituksia. Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468, Espoo 2009). Julkaisuja on saatavissa sähköisenä osoitteesta: <https://www.vtt.fi/julkaisut>.

Väylävirasto muistuttaa, että melun-, runkomelun- ja tärinätorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun-, runkomelun- ja tärinätorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun-, runkomelun- ja tärinätorjunnan kustannuksiin.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Kattavamman lausunnon maanteiden osalta antaa Uudenmaan ELY-keskus.

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.*

*Väylävirastossa asian on ratkaissut osastonjohtaja Jaakko Knuutila ja esitellyt asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko.*

Jakelu Helsingin kaupunki

Tiedoksi Eero Liehu  
Kaj Grönqvist, RR Management Oy  
Anna Miettinen  
Anton Aronen  
Erkki Mäkelä  
Mikael Takala  
Taiju Virtanen  
Erika Helin  
Jukka Peura  
Aimo Huhdanmäki  
Uudenmaan ELY-keskus, L-vastuualue  
Uudenmaan ELY-keskus, Y-vastuualue



## ASIAKIRJA / HANDLING / DOCUMENT

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Denna handling är undertecknad i Trafikledsverkets tjänst för elektroniska underskrifter. Du kan verifiera den elektroniska underskriften med Adobe Acrobat.

This document has been signed at Finnish Transport Infrastructure Agency's service for electronic signatures.

You can verify the authenticity of the signature by using Adobe Acrobat.

## ALLEKIRJOITUKSET / UNDERSKRIFTER / SIGNATURES

---

Allekirjoittaja	<b>Ville Vuokko</b>
Allekirjoitusaika	04.12.2023 13:38
Allekirjoittaja	<b>Jaakko Knuutila</b>
Allekirjoitusaika	08.12.2023 12:20

## ASIAKIRJAT

---

Asiakirja	Helsinki_ Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarunkoluonnos.pdf
-----------	--



## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähettäjä:** noreply@museovirasto.fi  
**Lähetetty:** torstai 30. marraskuuta 2023 19:33  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** Asiakirja MV/26038/2023-2 HELSINKI, Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarunko, lähettäjä: Museovirasto  
**Liitteet:** HELSINKI, Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarunko.pdf

Tämä viesti on lähetetty Museoviraston asianhallintajärjestelmästä, älä vastaa tähän viestiin. Museovirasto Puh. 0295 33 6000

Detta meddelande har skickats från Museiverkets ärendehanteringssystem, svara inte på meddelandet. Museiverket Tfn. 0295 33 6000

This email has been sent automatically from the Finnish Heritage Agency's case management system. Please do not reply to this email. The Finnish Heritage Agency Tel. +358 295 33 6000



Kommentti

30.11.2023

MV/26038/2023

1 (2)

Viite HEL 2022-013388

Asia HELSINKI, Mäkelänskadun bulevardikaupungin kaavarunko

Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo on osallinen museoviranomainen kaavarunkotyössä.

Erikoisasiantuntija

Elisa El Harouny

Liitteet

Jakelu Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala

Tiedoksi Helsingin kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo

**Asiakirjan sähköinen allekirjoitus**  
**Elektronisk underskrift av document**  
**Electronic signature of a document**

**Asia / Sak / Case**

**MV/26038/2023**

**HELSINKI, Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarunko**

**Asiakirja / Dokument / Document**

**MV/26038/2023-2**

**HELSINKI, Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarunko**

Signed By:El Harouny Elisa 91288978R  
Signed at:2023-11-30 18:26:41 +01:00  
Reason:I approve this document



## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähetäjä:** KYMP Kaupunkiympäristö  
**Lähetetty:** tiistai 5. joulukuuta 2023 16:28  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** VL: Senaatin kommentit kaavarunkoluonnokseen  
**Liitteet:** 589907 Kommentit Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarunkoluonnokseen  
1083349\_1\_0.pdf

---

**Lähetäjä:** Rainio Elias <elias.rainio@senaatti.fi>  
**Lähetetty:** perjantai 1. joulukuuta 2023 16:53  
**Vastaanottaja:** KYMP Kaupunkiympäristö <kaupunkiymparisto@hel.fi>  
**Kopio:** Pirhonen Eeva <eeva.pirhonen@hel.fi>; Schrey Laura <laura.schrey@senaatti.fi>  
**Aihe:** Senaatin kommentit kaavarunkoluonnokseen

Hei Helsingin Kaupunkiympäristön kirjaamo!  
(tiedoksi myös Eeva ja Laura)

Liitteenä Senaatti-kiinteistöjen kommentit nähtävillä olevaan Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarunkoluonnokseen.

Ystävällisin terveisin:

**Elias Rainio**

Kiinteistökehitysryhmän päällikkö

Senaatti-kiinteistöt

Kiinteistökehitys ja myynti

+358 50 439 1337

Lintulahdenkatu 5 A

00530 Helsinki

[senaatti.fi](https://senaatti.fi)



**Senaatti-kiinteistöt** on valtion kiinteistöasiantuntija ja toimitilakumppani.

Luomme asiakkaidemme kanssa heidän toimintaansa tukevia työympäristöjä ja vastaamme niiden ylläpidosta. Kehitämme valtion kiinteistövarallisuutta ja pidämme huolta kulttuurihistoriallisista kohteista. Vastuullisuus on kaiken toimintamme keskiössä.

**Teemme tilaa innostumiselle ja onnistumiselle!**

Elias Rainio

1.12.2023

SEN/2720/2018

Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Asemakaavoituspalvelu  
Diaarinumero 5804\_2  
Oas 1681-00/23

## Kommentit Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarunkoluonnokseen

Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarungon osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1681-00/23 sekä kaavarungon luonnosaineisto on ollut nähtävillä 13.11.-1.12.2023.

Senaatti-kiinteistöt lausuu kaavarunkoluonnokseen liittyen, että se kohdistuu merkittävilta osin valtion eri toimijatahojen maanomistuksessa oleville alueille. Senaatti on kiinnostunut olemaan mukana alueen ja kaavarungon suunnittelussa. Ennen asemakaavoitukseen ryhtymistä tulisi neuvotella tulevaa yhteistyötä määrittävä sopimus valtion maanomistukselle mahdollisesti kohdistuvan uuden maankäytön ratkaisuihin ja niihin liittyvän arvonnousun jakautumisesta eri osapuolien kesken.

Helsingissä 1.12.2023

Elias Rainio, Kiinteistökehitysryhmän päällikkö

Senaatti-kiinteistöt, Kiinteistökehitys ja myynti



Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan  
toimialajohtaja

---

## Sosiaali-, terveys- ja pelastuslaitoksen lausunto Mäkelänkadun bu- levardikaupungin kaavarungon osallistumis- ja arviointisuunnitel- masta

HEL 2022-013388 T 10 03 06

Osallisuussuunnitelmassa Kustaankartanon seniorikeskus sijoittuu osit-  
tain kaavarungon suunnittelualueelle. Sotepe toivoo asemakaavoituk-  
sen tutkivan Kustaankartanon seniorikeskuksen täydennysrakenta-  
mismahdollisuuksia osana kaavatyötä. Mahdollisessa kaavamuutok-  
sessa on kiinnitettävä erityistä huomiota asumisympäristöön erityisher-  
kän väestöryhmän ollessa kyseessä. Metsän, puuston ja puistomai-  
suuden vaihtumista kaupunkimaisemaan tulisi välttää, koska luonnon-  
läheisellä ympäristöllä on selvä yhteys muistisairaiden elämänlaatuun  
ja toimintakykyyn; tutkimustiedon pohjalta mm. puutarha- ja viherympä-  
ristöissä oleskelulla ja toimimisella on yhteys levottomuuden vähene-  
miseen ja unen parempaan laatuun. Yksi seniorikeskustemme toimin-  
nan periaatteista onkin Green Care (luontoperustainen toiminta), jossa  
hyödynnetään luonnon elementtejä osana hoivatyötä. Tämän vuoksi  
kaava-alueella tulisi säilyttää selkeä viheralue täydennysrakentamisen  
ja seniorikeskuksemme välissä.

Kustaankartanon seniorikeskuksen peruskorjausten hankesuunnittelu  
on käynnistymässä. Alueella on ollut rakennuskielto liittyen bulevardi-  
kaupungin suunnitelmiin. Rakennuskielto vaikuttaa alueen täydennys-  
rakentamiseen ja mahdollisiin jo olemassa olevien rakennusten julkisi-  
vuissa tehtäviin muutoksiin. Rakennuskielto Kustaankartanon osalta tu-  
lisi poistaa, jotta alueen kehittäminen on mahdollista. Tällä hetkellä ra-  
kennuskielto on voimassa vuoteen 2025 asti.

Lisätiedot

Päivi Wallenius, johtava arkkitehti, puhelin: 09 310 34578  
paivi.wallenius(a)hel.fi

Juha Jolkkonen  
sosiaali-, terveys- ja pelastus-  
toimialan toimialajohtaja

Tiedoksi

Kymp/Maka/Asemakaavoitus



Helsingin kaupunginmuseon lausunto koskien Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarungon osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja luonnosta

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala / Maankäyttö ja kaupunkirakenne / Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarunkoa koskevasta, 7.11.2023 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja 13.11.2023 päivätystä luonnoksesta. Perustehtävänsä mukaisesti kaupunginmuseo tarkastelee hanketta arkeologisen ja rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

#### Alue

Mäkelänkadun bulevardikaupungiksi kutsuttu alue käsittää pääradan ja Länsi-Käpylän väliin jäävää aluetta Koskelantien pohjoispuolella ja noin kolmen kilometrin matkalla Pohjolankadun pohjoispuolelle sijoittuvia alueita Tuusulanväylällä, siihen liittyvillä reuna-alueilla ja rampeilla ja sitä reunustavilla puisto- ja viheralueilla aina Pakilaan Alkutielle ja Kansantielle asti mukaan lukien Käpylän aseman ympäristöineen ja pääosan Metsälän toimitilalueesta. Alue on Helsingin yleiskaavan 2016 osoittamaa maankäytön muutosaluetta ja yksi kaupungin kasvun merkittävimpiä painopistealueita. Alueelle suunnitellaan tiivistä asuin- ja työpaikkarakentamista noin 15 000 – 17 000 uudelle asukkaalle sekä useille tuhansille työpaikoille. Esitetty uusi maankäyttö tukeutuu pikaraitiotiehen. Alueelle on suunniteltu uutta rakentamista noin 720 000 k-m<sup>2</sup>. Kaavarunko toteuttaa yleiskaavan tavoitteita edistään raideliikenteeseen perustuvaa verkostokaupunkia ja kortteleiden mitoitus pohjautuu yleiskaavan tavoitteisiin. Mäkelänkadun bulevardikaupungin rakentamisen on arvioitu alkavan 2020-30 –lukujen vaihteessa alkaen alueen eteläosasta.

#### Suunnitteluratkaisu

Ratkaisu perustuu Tuusulanväylän muuttamiseen kaduksi Käpylän ja Pakilan välisellä osuudella, jolloin moottoritiestä pääkaduksi muutettavasta Tuusulanväylästä vapautuu merkittävä määrä tilaa täydennysrakentamiselle. Nykyistä Tuusulanväylää ympäröivät reuna-alueet muuttuvat rakennetuksi kaupunkimaiseksi ympäristöksi, ja olemassa olevat ja uudet korttelialueet täydentyvät yhtenäiseksi kaupunkimaiseksi korttelialueeksi. Käpylän asemasta suunnitellaan korkealaatuista joukkoliikenneasemaa ja asemanseudusta kaupunkimaista keskusta-aluetta maantasokerrosten liiketiloineen. Aseman ympärille suunniteltu rakentaminen on muuta suunnittelualuetta korkeampaa ja sitä esitetään toteutettavaksi myös mahdollisesti pääradan päälle kansirakenteena. Kortteleihin voi

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 17401					0201256-6
00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunginmuseo@hel.fi	<a href="http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo/">http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo/</a>				



tulla asumista, liike- ja toimitilaa, palvelu-, kulttuuri-, tapahtuma- ja liikuntatiloja. Nykyisiä korttelialueita voidaan myös täydentää lisärakentamisella. Viereinen Metsälän toimitila-alue säilyisi pääosin toimitilapainotteisena alueena. Toimitila-alueella kerrosluvut vaihtelisivat neljästä viiteen ja korttelitehokkuus e välillä 1,0-1,5. Suunnittelualan tehokkain rakentaminen osoitetaan Käpylän aseman ympäristöön, jossa rakennusten kerroslukujen vaihteluväliksi on esitetty viidestä kuuteentoista ja korttelitehokkuus e välillä 2,2-5,8.

Pääosa suunnittelualan uuteen Mäkelänkadun katualueeseen rajautuvista kortteleista olisi kuitenkin asuntopainotteisia. Etelästä pohjoiseen kuljettaessa kokonaisuuteen kuuluisi viisi luonteeltaan erityyppistä osa-aluetta; Käpylän puukerrostalokorttelit, Maunulan ja Oulunkylän korttelialueet, Käskynhaltijantien ja Pakilantien risteysalueen korttelialueet, Maunula-Patolan eteläiset korttelialueet ja Maunula-Patolan pohjoiset, alueen imagon kannalta tärkeät puurakentamisen korttelit. Asuntopainotteisten korttelialueiden kylkeen on sijoitettu viisi julkisten palveluiden aluetta. Asuntopainotteisilla alueilla kerrosluku vaihtelisi neljästä kolmeentoista ja korttelitehokkuus e välillä 1,1-4,6. Selostuksen mukaan kortteleihin tulee mahdollisuuksien mukaan sijoittaa jalankulkuympäristöön avautuvia taskupuistoja ja –aukioita ja korttelialueiden välissä sijaitsevilta kaduilta ja aukioilta tulee avata vehreitä näkymiä. Asuinkortteleiden pihat tulee toteuttaa pääosin yhteispihoina ja piha-alueille tulee istuttaa suureksi kasvavia puita ja muuta kasvillisuutta, jolla pyritään täydentämään ja tukemaan rakennettavan alueen ulkopuolella säilyviä luontoalueita. Loput suunnittelualueesta on osoitettu puistoiksi ja viher- ja virkistysalueeksi käsittäen nykyisen Taivaskallion reunan, Louhenpuiston, Pirttipolunpuiston, Suursuonpuiston, Patolan metsän, kuitenkin niin, että nykytilanteeseen verrattuna näistä on osia osoitettu asuinrakentamisen korttelialueeksi.

#### Kulttuuriympäristö

Tunnistetut maiseman ja kulttuuriympäristön arvoja sisältävät kohteet eivät ensimmäisen maailmansodan linnoitteita lukuun ottamatta laajalti ulotu bulevardikaupungin suunnittelualueelle, vaan sijaitsevat valtaosin suunnittelualan reunoilla tai sitä ympäröivällä tarkastelualueella. Suunnittelualan rajautuu kahteen valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009); Käpylän puutaloalueet ja Käärmetalo ja Maunulan asuntoalueet. Selostuksessa todetaan, että alueiden arvojen säilyminen turvataan kaavoituksessa esimerkiksi riittävän laajalla suojavyöhykkeellä. Etelä- ja kaakkoisreunaltaan bulevardikaupungin alue rajautuu ja osin myös kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön Käpylä-Koskela asuntoalue. Käpylän aseman seutu rajautuu lisäksi Taivaskallion puistoalueeseen, joka on arvotettu Helsingin yleisiin alueisiin kuuluvaksi arvoympäristöksi. Tuusulanväylän alkupisteessä yhtyvät Mäkelänkatu ja Pohjolankatu, jotka samoin ovat arvoympäristöjä. Lisäksi suunnittelualan rajautuvalla ja osin kuuluvalla Metsälän pientaloalueella sijaitsee Helsingin kulttuuriympä-

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 17401					0201256-6
00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunginmuseo@hel.fi		<a href="http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo/">http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo/</a>			



ristöt 2002 kartoituksessa sekä yleiskaavassa 2002 arvokkaaksi määritelty Tinasepätien ympäristö ja alueella suojeltuja rakennuksia. Tuusulanväylän ja Käskynhaltijantien kaakkoiskulmassa sijaitseva, suunnittelualueeseen rajautuva Kustaankartanon seniorikeskuksen alue on samoin kulttuurihistoriallisesti arvokas, hyvin säilynyt palvelutilakokonaisuus.

Vaikka joitakin linnoitelaitteita lukuun ottamatta bulevardikaupungin kaavarunkosuunnitelmat eivät suoranaisesti uhkaa rakennetun kulttuuriympäristön jo tällä hetkellä arvoitettujen kohteiden säilymistä, tulisi suunnitelman mukainen ratkaisu olennaisesti muuttamaan paitsi nykyisen Tuusulanväylän avointa maisematilaa myös monien sitä reunustavien alueiden luonnetta. Rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta erityisen haasteellisenä kaupunginmuseo näkee kaavarungossa suunnitellun rakentamisen määrän ja mittakaavan. Määräystekstien mukaan Käpylän valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön rajautuvissa kortteleissa rakentaminen ja julkinen ulkotila tulee sovittaa huolellisesti ympäristöönsä ja Metsälän ja Oulunkylän korttelialueilla olemassa olevien pientaloalueiden reunoilla rakentaminen tulee sopeuttaa lähiympäristön mittakaavaan ja ominaispiirteisiin. Kutenkin jopa arvokkaiden ja arvoitettujen ympäristöjen reuna-alueilla pienimittakaavaisin rakentaminen on kerrostalorakentamista puhumattakaan Käpylän asemanseudun ja Louhenpuiston luoteisosan yli kymmenkerroksisesta rakentamisesta ja Käskynhaltijantien ja Pakilantien risteysalueelle kaavaillusta palvelukeskittymästä, joissa huomattavan rakentamisen määrän myötä kaupunkimaiseman muutos olisi rajuin. Toisaalta joillain osin reunaman uudisrakentaminen voisi hyvin toteuttaen lisätä viihtyisyyttä pientaloalueella suojaavana korttelirakenteena. Olennaista näilläkin kohdin on mittakaavallinen sovittaminen. Suunnitelmalla ollaan myös mahdollistamassa ainakin joidenkin olemassa olevien alueiden tonttien lisä- ja täydennysrakentaminen, mikä voi myös olla uhka olevan rakennuskannan säilyttämiselle.

#### Arkeologia

Helsingin kaupunginmuseo on arvioinut kaavarungon vaikutuksia arkeologiseen kulttuuriympäristöön kaavarunkoon liittyvän aineiston pohjalta.

Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarunkoalueella sijaitsee alle kymmenen muinaismuistolain rauhoittamaa kiinteää muinaisjäännöstä. Kohteet liittyvät ensimmäisen maailmansodan aikaiseen maarintamaan ja niiden rakennusaika on 1914–1918. Kaavarunkoalueen arkeologiset kohteet on mainittu lyhyesti selostusluonnoksen sivulla 12. Arkeologisia kohteita tuodaan myös esille aineiston viher- ja virkistyspalveluverkostoselvityksessä, missä arkeologiset kohteet on myös esitetty kartalla. Yksittäisten kohteiden tyyppiä ja luonnetta ei ole tarkemmin kuvailtu aineistossa.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 17401					0201256-6
00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunginmuseo@hel.fi	<a href="http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo/">http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo/</a>				



Kaavarungon alueelle sijoittuu seitsemän kohdetta ja näiden lisäksi aivan alueen pohjoisosassa, itälaidalla alueelle sijoittuu osin Tukikohdan XXI:6 aluerajaus (Patola). Kaavarunkoalueen pohjoisosan länsilaidalle rajautuu Tukikohta XXII:1 (Maunula), jonka alueella on tehty tuoreita tutkimuksia (kesällä 2023) ja kohteen aluerajausta on päivitetty.

Osa kaavarunkoalueen arkeologisista kohteista tulee kaavarunkoaineiston perusteella säilymään viheralueilla. Muutama kohde alueella vaatii lisäselvitystä. Kohteelle XXI: tykkitie tulee saada pistemäisen paikkatiedon sijasta aluerajaus ja kohteen suojeluarvo tulee arvioida. Samoin kohteelle XXI: tykkitie 3 tulee merkitä pistemäisen paikkatiedon sijasta aluerajaus. Em. kohteen linjaus Tuusulanväylän ja Käskynhaltijantien risteuksen ympäristössä tulee selvittää. Tämän kohteen säilyminen on epävarmaa suunnitelmien valossa. Kohde on hyvin säilynyt katkelma yhdystietä ja museo esittääkin, että tarkemmassa kaavoituksessa kohde pyrittäisiin säilyttämään osana kaupunkirakennetta.

Käpylän aseman ympäristössä nykyisen Asesepäntien linjausta esitetään muutettavaksi siten, että Metsälän pientaloalueen ja uuden katulinjauksen väliin on mahdollista suunnitella Asesepäntien melulta suojaavaa korttelirakennetta. Asesepäntien kohdalle tulisi uusia kortteleita. Tällä hetkellä Asesepäntien ja Tuusulanväylän risteuksen lounaispuolella olevan moottoritien rampin sisäpuolelle on jäänyt linnoituskohde 1914: 43a. Kohde on hyvin säilynyt puolustusasema ja museo esittää myös tämän kohteen osalta, että tarkemmassa kaavoituksessa kohde pyrittäisiin säilyttämään osana kaupunkirakennetta.

#### Kulttuuriympäristön vaaliminen

Bulevardikaupungin eri osa-alueilla tavoitteeksi asetetut korttelitehokkuudet ovat osin vielä korkeampia kuin yleiskaavassa alueille osoitetut, mikä tarkoittaa huomattavan tiivistä rakentamista. Helsingin kaupunginmuseon johtokunta on Helsingin yleiskaavaehdotuksesta vuonna 2016 antamassaan lausunnossa korostanut, että alueiden ja ympäristöjen tiivistäminen täydennysrakentamalla kohdentuu olevaan kerroksiseen ympäristöön. Jotta olemassa olevat keskustat, aluekeskukset ja asuinalueet säilyisivät tunnistettavina ja viihtyisinä kaupunkiympäristöinä, yleiskaavan tehokkuustavoitteita tulee madaltaa siten, että yhteensovittaminen on mahdollista. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestäväan kaupunkiympäristöön ja hyvään elinympäristöön kuuluvat olennaisena osana myös puistot ja metsäiset viheralueet ja -ympäristöt, joiden merkitys entistään korostuu asukkaiden määrän lisääntyessä. Tätä taustaa vasten kaupunginmuseo pitää tärkeänä, että Mäkelänkadun bulevardikaupungin rakentamisen määrällisiä tavoitteita maltillistetaan ja otetaan vielä voimakkaammin huomioon eri osa-alueille ominaiset piirteet. Myös olevan rakennuskannan säilyttämiseen tulee selkeästi ohjata ja kannustaa. Yleiskaavan määräyksenkin mukaisesti erityistä huomiota tulee kiinnittää jalankulkijan mit-

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 17401					0201256-6



HELSINGIN KAUPUNKI  
KULTTUURI JA VAPAA-AIKA  
KAUPUNGINMUSEO  
KULTTUURIYMPÄRISTÖ

LAUSUNTO  
12.3.2024

Numero 5 (5)

---

takaavaan, jossa myös näkymälinjoilla, erityisesti reittien varrelta nousevien rakennusten korkeudella ja kaupunkirakenteeseen kytketyllä vehreydellä ja puustolla on erittäin tärkeä rooli. Nämä viherrakentamisen teemat onkin hyvin tuotu kaavarungossa esiin. Maankäytön suunnittelun edetessä asemakaavatyöhön myös vielä selvittämättömillä alueilla olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön liittyvät arvot ja suojelutavoitteet tulee tarkemmin arvioida.

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö

Heini Hämäläinen  
tutkija

Anne Salminen  
tutkija

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 17401					0201256-6
00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunginmuseo@hel.fi	<a href="http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo/">http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo/</a>				