



17.02.2022

Asia/5

§ 18

Ilmanvaihtojärjestelmien asennus-, korjaus-, puhdistus- ja mittaus- ja säätötyöt sekä niihin liittyvät tarkastus-, valvonta- ja asiantuntijapalvelut, puitejärjestely 1.4.2022 - 31.3.2024

HEL 2022-001227 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään ilmanvaihtojärjestelmien asennus-, korjaus-, puhdistus- ja mittaus- ja säätötöiden sekä niihin liittyvien tarkastus-, valvonta- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimukset 1.4.2022 - 31.3.2024 osa-alueitten ja koreitain seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden urakoitsijoiden kanssa:

Osa-alue 1: iv-asennus-, -korjaus-, -huolto- ja -puhdistustöiden sekä ilmajärjestelmien mittaus- ja säätötöiden asiantuntijapalvelut

- PJS Iv- ja Sisäilmastutkimus Oy
- Raxsystems Insinööritoimisto Oy
- Rejlers PM Oy

Osa-alue 2, kori 1: iv-asennus-, -korjaus- ja -huoltotyöt sekä iv-mittaus- ja -säätötyöt

- J. Hakanen Oy
- KJ-Ilmastointi Oy
- Suomen Hormimestarit Oy
- Tuplailma Oy
- IP-Ra Oy
- LVI-Trio Oy

Osa-alue 2, kori 2: iv-puhdistustyöt ja niihin liittyvät iv-mittaus- ja -säätötyöt

- Suomen Hormimestarit Oy
- J. Hakanen Oy
- KJ-Ilmastointi Oy
- PR-Clean Oy
- Euro-Service Oy
- LVI-Trio Oy.

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusrakoitsijoilta edellä mainittuja töitä sopimuskauden aikana tarpeen



mukaan. Staran hankinnan enimmäisarvo optiokausi mukaan lukien on 11 400 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisten optiokausien (1+1 vuotta) käyttönotosta.

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden periaatteella, jossa hinnan osuus on 100 %.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille voidaan tilata sopimuskautena ilmanvaihtojärjestelmien asennus-, korjaus-, puhdistus- ja mittaus- ja säätöitä sekä niihin liittyviä tarkastus-, valvonta- ja asiantuntijapalveluita lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara ja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala pyysivät tarjousta ilmanvaihto-järjestelmien asennus-, korjaus-, puhdistus- ja mittaus- ja säätötöistä sekä niihin liittyviä tarkastus-, valvonta- ja asiantuntijapalveluista. Työt kohdistuvat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.

Hankinta tehdään em. hankintayksiköiden muodostamana hankintarenkaana.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella sopimukset 31.3.2024 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 31.3.2024 saakka.

Hankintarenkaan tekemien toimeksiantojen yhteenlaskettu enimmäisarvo on arvonlisäverottomana 28 400 000 euroa. Staran hankinnan yhteenlaskettu enimmäisarvo on 11 400 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat optiovuodet (1+1 vuotta).

Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää palveluhankintaa koskeva hankintailmoitus ” Ilmanvaihtojärjestelmien asennus-,korjaus-, puhdistus- ja mittaus- ja säätötyöt sekä niihin liittyvät tarkastus-, valvonta- ja asiantuntijapalvelut, puitejärjestely 2022 - 2024” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMA:ssa 17.10.2021.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin kaupunkiympäristön toimialan käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja) vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitusselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Saadut tarjoukset



Määräaikaan 15.11.2021 klo 09:00 mennessä tarjouksen jätti kaksikymmentäneljä (24) yritystä.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjousten vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan osuus on 100 %. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat voivat tulla valituksi sopimuskumppaneiksi.

Tarjouksen vertailuhinnan laskenta

Hintatarjoukset annettiin tuntiveloitushintoina. Pyydetty tuntiveloitushinnat ja niiden painotukset vertailussa on esitetty tarjouspyynnössä. Tarjousten vertailuhinta muodostuu kertoimellaan painotettujen tuntiveloitushintojen summasta.

Tarjousten vertailuhintataulukko on liitteenä 1.

Urakoitsijoiden valinta

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valitaan sopimustoimittajia seuraavasti, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta:

- osa-alue 1: 2 – 3 sopimustoimittajaa
- osa-alue 2, kori 1: 4 – 6 sopimustoimittajaa
- osa-alue 2, kori 2: 4 – 6 sopimustoimittajaa.

Esitetään, että osa-alueelle 1 valitaan 3 sopimustoimittajaa, osa-alueen 2 koriin 1 valitaan 6 sopimustoimittajaa ja osa-alueen 2 koriin 2 valitaan 6 sopimustoimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat osa-alueittain ja koreittain järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

Osa-alue 1: iv-asennus-, -korjaus-, -huolto- ja –puhdistustöiden sekä ilmavirtojen mittaus- ja säätötöiden asiantuntijapalvelut:

1. PJS Iv- ja Sisäilmatutkimus Oy
2. Raksystems Insinööritoimisto Oy
3. Rejlers PM Oy

Osa-alue 2, kori 1: iv-asennus-, -korjaus- ja –huoltotyöt sekä iv-mittaus- ja –säätötyöt:

1. J. Hakanen Oy



17.02.2022

Asia/5

2. KJ-Ilmastointi Oy
3. Suomen Hormimestarit Oy
4. Tuplailma Oy
5. IP-Ra Oy
6. LVI-Trio Oy

Osa-alue 2, kori 2: iv-puhdistustyöt ja niihin liittyvät iv-mittaus- ja –säätötyöt:

1. Suomen Hormimestarit Oy
2. J. Hakanen Oy
3. KJ-Ilmastointi Oy
4. PR-Clean Oy
5. Euro-Service Oy
6. LVI-Trio Oy.

Toimitustilaukset

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



17.02.2022

Asia/5

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1