



14.12.2020

Tekninen johtaja

---

## **278 §**

### **Helsingin Medialukion, julkisivun ja vesikaton uusinta sekä ilmanvaihdon muutostyöt, lisä ja muutostöiden hankinta**

HEL 2018-002616 T 02 08 03 00

Kaupunginosa 40, kortteli 40110, tontti 5, Moisiantie 3 00730 Helsinki

## **Päätös**

### **A**

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun käyttämään urakassa esiintyviin lisä ja muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin 19.11.2020 allekirjoitetun ja hyväksytyyn urakkavaiheen (UKA) kustannusarvion mukaiset varaukset.

### **B**

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun toimitilayksikön päällikön allekirjoittamaan lisä- ja muutostyötilaukset ja muut velvoitteet sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

## **Päätöksen perustelut**

### **Hankesuunnitelma**

Hankesuunnitelman enimmäishinnan korotus on hyväksytty kaupunginvaltuuston 6.5.2020 (asia 4) kokouksessa siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 8 268 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on 10 106 000 euroa helmikuun 2020 kustannustasossa.

Teknisen johtajan päätös 4.6.2020, 101 § Helsingin Medialukion, julkisivun ja vesikaton uusinta sekä ilmanvaihdon muutostyöt, lisä ja muutostöiden hankinta. Lisä ja muutostöiden hankinta urakkavaiheen korotetun (UKA) kustannusarvio (kustannustaso maaliskuu 2018) allekirjoitettu 3.10.2019. Lisä ja muutostöiden osuus on 1 967 000 euroa alv 0%.

Urakkavaiheen (UKA) kustannusarvion allekirjoitettu 19.11.2020 mukaiset indeksikorjatut (kustannustaso helmikuu 2020) varaukset 9 641 000 euroa alv 0% alittavat hyväksytyyn hankesuunnitelman mukaisen enimmäishinnan. Lisä ja muutostyö varaus 2 600 000 alv 0%.

Toteutuneet lisä ja muutostyöt 1 967 000 euroa + 440 000 euroa on yhteensä 2 407 000 euroa alv 0%.



14.12.2020

Tekninen johtaja

---

Lisä ja muutostyöt korotus 440 000,00 euroa kohdistuivat pääosin seuraavasti:

- C-siiven (uusipuoli) lahovaurioituneiden ikkunoiden uusinta
- piha-alueen lisä asfaltoinnin ja hulevesiviivästysjärjestelmän rakennustyöt
- uusien pyörätelineiden hankinnat ja asennukset
- muuntamon ilmanvaihdon muutostyö ja lastausalueen muutostyö
- A-siipi sisäpihan sisäänkäynnin tuulikaapin kosteusvaurioituneen Toja eristeen poisto pintabetonilaatan alta ja uusien rakenteiden asennustyöt
- pihavalaistuksen parannus.

Lisätiedot

Toni Lähdemäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 39351  
toni.lahdemaki(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kustannusarvio (UKA) 19.11.2020

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Rakennuttaminen -palvelu



14.12.2020

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 278 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



14.12.2020

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 14.12.2020.