

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2018-010678 T 10 03 03, Hankenumero 6064_2

TUKHOLMANKATU 10, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Meilahdessa, Paciuksenkadun ja Tukholmankadun kulmassa olevalla yleisten rakennusten tontilla tutkitaan olemassa olevien rakennusten uutta käyttöä asuin- ja toimitiloina sekä lisärakentamisen mahdollisuuksia.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Tukholmankatu 10 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, saara.neiramo@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Investointien hallinta / Risto Seppänen

12.10.2021

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2018 - 010678

TUKHOLMANKATU 10 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12745)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja
asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen
huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.10.2021 11.27.33

Signature method

Finnish eID

06.10.2021

307/10.02.03/2021
[Asemakaavan muutos
nro 12745,
Tukholmankatu 10]

Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntönnö 16.9.2021
Kymp/HEL 2018-010678

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12745, Tukholmankatu 10

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12745, Tukholmankatu 10 (HEL 2018-010678 T 10 03 03, hankenumero 6064_2).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Teija Visa
Liikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä
06.10.2021. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
06.10.2021
1402/00.02.022.0220/2021

KYMP/HEL 2018-010678 T 10 03 03
Hankenumero 6064_2

Lausunto Tukholmankatu 10 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12745)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12745, Tukholmankatu 10. Asemakaava koskee 15. kaupunginosan (Meilahti) korttelin 15526 tonttia 3.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee Kojamo Oyj:n kaupungilta ostamaa Metropolian tonttia. Entisen Metropolian ammattikorkeakoulurakennuksen sijainti on keskeisellä paikalla Meilahdessa. Opetustoiminnan muutettua rakennuksesta Myllypuroon uudelle Metropolian kampusalueelle, tontilla on suunniteltu olemassa olevan rakennuksen uutta käyttöä asuin- ja toimitiloina sekä lisärakentamista Paciuksenkadun ja Tukholmankadun kulmaan.

Tavoitteena on mahdollistaa elävää, omaleimaista ja turvallista kaupunginosaa, monipuolisia sijaintipaikkoja yrityksille sekä uudistaa palveluita asukaslähtöisesti.

Uutta asuntokerrosalaa on 16 090 k-m² ja toimitilakerrosalaa on 1 950 k-m². Asukasmäärän lisäys on n. 400.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
vs. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



Asian siirto

22.09.2021

MV/80/05.02.00/2021 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2018-010678

Asia **HELSINKI, Tukholmankatu 10, asemakaavan muutos**

Museoviraston ja alueellisten vastuumuseoiden välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Intendentti

Elisa El Harouny

Jakelu Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Johanna Björkman, Helsingin kaupunginmuseo

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kympp/HEL 2018-010678

**Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Meilahti,
Tukholmankatu 10, nro 12745**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Tukholmankatu 10 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12745).

Rakennettu kulttuuriympäristö

Asemakaavaehdotus huomioi rakennussuojelun tavoitteet asianmukaisin suojelumääräyksin. Uudisrakentamista ja piha- sekä ulkoalueiden rakentamista ohjataan tarkoin määräyksin, millä tavoitellaan laadukasta ympäristöä. Paciuksen- ja Tukholmankadun kulmaan sijoittuva uudisrakennus muuttaa kaupunkikuvaa ja entisen sairaanhoito-oppilaitoksen dominanttiasemaa osittain. Kadunvarsijulkisivu säilyy itsenäisenä kaupunkikuvallisena elementtinä Tukholmankadun varrella. Edellä kerrotusta johtuen ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Meluntorjunta

Kaava-aineistoon on liitetty meluselvitys, jossa ei ole kuitenkaan esitetty käytettyä katu- ja raitiotieliikenteen ennustevuotta. ELY-keskus katsoo, että kaavoihin liittyvien meluselvitysten tulee perustua ennustetilanteeseen, joka on vähintään 20 vuotta eteenpäin. Liikenteen ennustevuosi tulee esittää meluselvityksessä.

Meluselvityksen mukaan suurimmat rakennusten julkisivuille kohdistuvat keskiäänitasot ovat päivällä 72 dB ja yöllä 66 dB. Suurimmat rakennusten julkisivuille raideliikenteestä kohdistuvat enimmäisäänitasot ovat 79 dB. ELY-keskus huomauttaa, että meluselvityksessä ei ole otettu huomioon risteysalueella tehtävistä kiihdytyksistä aiheutuvaa lisämelua eikä selvitetty katuliikenteen julkisivuille aiheuttamia enimmäisäänitasoja.

Meluselvityksen mukaan oleskelualueen suojaksi tulee rakentaa melueste, jotta ohjearvot saavutetaan. ELY-keskus katsoo, että meluntorjuntarakenteen sijainti ja korkeus tulee merkitä kaavakarttaan.

Huolimatta tehdyistä meluntorjuntatoimenpiteistä kaava-alueelle osoitettu uusi asuinrakennus on melun ja ilmanlaadun kannalta ongelmallinen. ELY-keskuksen katsoo, että esitetty kaavaratkaisu ei tältä osin luo edellytyksiä terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle.

Tärinä ja runkomelu

Kaava-aineistoon on liitetty tärinä- ja runkomeluselvitys. Selvityksen mittaustulosten perusteella runkomelun suositeltu raja-arvo ylittyy kaava-alueella.

ELY-keskus katsoo, että runkomelun osalta tulee ottaa huomioon VTT:n laatiman esiselvityksen Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468) suositus runkomelutason raja-arvosta (L_{pr,m}) 30/35 dB. Tärinän osalta kaavoituksessa tulee ottaa huomioon VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa $V_{w,95} \leq 0,30$ mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa $V_{w,95} \leq 0,60$ mm/s. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavassa tulee antaa määräykset tärinän ja runkomelun vähimmäistavoitetasoista. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavavaiheessa on varmistuttava, että riittävä runkomeluntorjunta on kohteessa käytännössä mahdollista toteuttaa rakennuksen suojeluvaatimukset huomioon ottaen.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Eeva Kopposela, Larri Liikonen, Anna Mikkola, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/12504/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/12504/2019 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 19.10.2021 12:48

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 19.10.2021 11:17