

# TOTEUTUSSUUNNITELMA, KANNELMÄEN JA MALMINKARTANON KAUPUNKIUUDISTUSALUE

## Hankkeen kuvaus ja tavoitteet

Malminkartanon ja Kannelmäki ovat kaksi Helsingin kaupunkiuudistuskohteiksi valituista esikaupunkialueista joissa on tavoitteena tukea alueiden positiivista muutosta ja ehkäistä mahdollista eriytymiskehitystä. Kaupunkiuudistuksen toimenpidekokonaisuuksilla tuetaan alueiden kehittymistä toimivina, omaleimaisina ja elinvoimaisina paikkoina, jotka asukkaat kokevat omikseen ja joissa erilaiset toimijat haluavat ylläpitää ja kehittää toimintaansa.

Asukkaat ja muut toimijat kokevat kyselyjen perusteella alueet nuhjuisiksi ja turvattomiksi. Tarkoitus on korjata epäkohdat ja parantaa ympäristöä pienimittakaavaisilla toimenpiteillä, joilla tavoitellaan alueiden viihtyisyyden, asemaympäristöissä koetun turvallisuuden ja houkuttelevuuden lisäämistä sekä alueiden kokonaisvaltaista laatutason nostoa.

## Puistojen peruskorjaukset ja valaistuksen parantaminen

Kaupungin talousarvion 2020 investointiohjelmassa on ajoitettu vuosille 2020-22

aukioiden ja katutilojen peruskorjauksia sekä valaistuksen parantamista seuraavasti:

### Malminkartanon aseman eteläpuoli:

Malminkartanon aukio ja Puustellinaukio

Aseman ja sinne johtavien käytävien yhteydessä olevien muurien ja istutusten kunnostuksella kohennetaan alueen yleisilmettä. Aseman palvelujen laatutasoa nostetaan uusimalla laiturialueiden penkit ja roska-astiat sekä liityntäpyöräpysäköinnin telineet.

Luutnantinaukion päätyyn toteutetaan nykyisen istutusalueen laajennus, jonka yhteyteen asennetaan pitkä penkki ja opasteet hedelmätarhalle. Puustellinaukiolle tuodaan lisää istuimia, samalla kirjaston viereen asennetaan uudet runkolukittavat pyörätelineet.

Aukion kulmalla rakennuksen katolla sijaitsevat entiset mainoskuutiot valaistaan. Sen lisäksi Puustellinpolulle toteutetaan kausivalaistuksen mahdollistavat sähköratkaisut, joita voidaan hyödyntää vuoden 2019 Osallistavan budjetoinninhanke-ehdotuksessa esitettyjä Malminkartanon valoviikkoja varten. Asukkaille ja alueen muille toimijoille, kuten kirjastolle, kouluille ja nuorisotilalle tarjotaan helppokäyttöiset tapahtumasähköpalvelut pienimuotoisia tapahtumia varten

Rakentamisen kustannukset ja aikataulu:

Peruskorjauksen kustannukset ovat ajalla 2021-22 yhteensä noin 270 000€

### Malminkartanon kuntoportaat

Malminkartanon kuntoiluportaavat sijaitsevat Kaarelan kaupunginosassa Helsingissä. Nykyiset puiset portaavat ovat noin 1,5 metriä leveät ja ne on rakennettu täyttömäelle.

Nykyiset portaavat kaiteineen ja lepotasoinen puretaan täysin. Nykyisten portaiden tilalle rakennetaan uudet leveämmät portaavat. Kuntoportaisiin asennetaan valaistus. Portaiden viereen asennetaan sähköinen valotaulu kävijälaskuriksi.

Rakentamisen kustannukset ja aikataulu:

Portaiden rakentamisen kustannukset ovat ajalla 2020-21 yhteensä noin 390 000€

### Kannelmäen asemaympäristö:

Sitratie, Sitratori, Rumpupolku, Mikonmäenpolku, Tähtipolku, Kaustisentie

Hankkeen toimenpiteet liittyvät olemassa olevien elementtien, rakenteiden ja kasvillisuuden kunnostukseen. Alueen rakenteet, kuten muurit, sillat ja portaikot puhdistetaan ja rikkoutuneet osat korjataan. Rakenteet myös maalataan tarvittaessa. Huonokuntoiset päällysteet, kuten kenttäkiveykset, korjataan ja tarvittaessa uusitaan. Näiden lisäksi alueen monin paikoin huonoon kuntoon päässeet istutukset uusitaan tarvittavilta osin ja asemarakennuksen yhteyteen tuodaan vaijeritukia pitkin kasvavia monilajisia köynnösistutuksia.

Visuaaliseen hälyyn puututaan laatimalla Sitratorin ja aseman alueelle yhtenäisnägraafinen ilme.

Asemalla palvelutasoa parannetaan uusilla pyörätelineillä ja pyöräkaoksella, sekä asemalaitureille asennettavilla penkeillä ja nojailupenkeillä. Asukkaiden toivoma yhteys Kaustisentieltä asemalaiturille toteutetaan rakentamalla uusi käytävä.

Valolla tuodaan esille Sitratorin kulttuuritoimintaa sekä ohjataan kulkua Kanneltalolle. Valolla nostetaan myös esiin Sitratorilla sijaitsevaa Unelma-teosta ja luodaan tunnelmaa valaisemalla aukion puita.

Rakentamisen kustannukset ja aikataulu:

Peruskorjauksen kustannukset ovat ajalla 2021-22 yhteensä noin 530 000€

### Kannelmäki, leikkipuisto Trumpetti

Tavoitteena on korjata koko puisto.

Rakentamisen kustannukset ja aikataulu:

Peruskorjauksen kustannukset ovat ajalla 2021-22 yhteensä noin 400 000€

Kaupunkiympäristön viihtyisyyden parantaminen viheralueilla, puistoissa, aukioilla istutuksia, ulkokalusteita ja ympäristön rakenteita peruskorjaamalla

Kohteiden tarkemmat toteutussuunnitelmat laaditaan tarpeen mukaan lähiöohjelmakaudella.

Rakentamisen kustannukset ja aikataulu:

Peruskorjauksen kustannukset ovat ajalla 2021-22 yhteensä noin 200 000€

### **Valaistuksen parantaminen**

Malminkartanon asemanseutu:

Malminkartanon reitti, suunnittelu + toteutus (tapahtumasähköpiste yms.)

Kannelmäen silta: Tapahtumasähkö

Kohteiden tarkemmat toteutussuunnitelmat laaditaan tarpeen mukaan lähiöohjelmakaudella.

Rakentamisen kustannukset ja aikataulu:

Peruskorjauksen kustannukset ovat ajalla 2021-22 yhteensä noin 190 000

Vuosittaiset suunnittelu- ja rakentamiskustannukset 2020-22 on esitetty **liitteessä 2**.

## **Hankkeiden vaikuttavuus**

Hankekeet parantavat Malminkartanon ja Kannelmäen kaupunkiuudistusalueiden ympäristön viihtyisyyttä ja asukkaiden arjen toiminnallisuutta. Hanke mahdollistaa asukkaiden yhteisöllisyyden ja osallistumisen kehittymisen, koska julkiset tilat ovat asukkaiden käytettävissä. Hankekokonaisuuden vaikutukset kohdistuvat yhdenmukaisina kaikkiin asukasryhmiin.

## **Liitteet**

- 1 Hankkeiden sijaintikarta
- 2 Hankkeiden kustannusarvio

# LIITE 1

Malminkartanon aseman eteläpuoli

1

Malminkartanon kuntoportaat

2

Kannelmäen asemanympäristö

3

Kannelmäki: Leikkipuisto Trumpetti

4

Kaupunkiympäristön viihtyisyyden parantaminen

○



## LIITE 2

Vuosi	<b>Katualueiden, puistojen, valaistuksen suunnittelu, rakentaminen ja peruskorjaus</b> (milj. euroa)
2020	0,2
2021	0,551
2022	1,239
<b>Yhteensä</b>	<b>1,99</b>