



17.06.2020

Kansliapäällikkö

156 §

Tilojen vuokraus Cafe Ateneum Oy:ltä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttöön osoitteesta Mustikkamaankuja 1, Helsinki

HEL 2020-007910 T 10 01 02

Päätös

Kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokrauksen yksikön päällikön päättämään osoitteessa Mustikkamaankuja 1 sijaitsevan huoneistoalaltaan noin 350 m² suuruisten ravintola- ja koustilojen vuokraamisen Cafe Ateneum Oy:ltä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttöön 8 000,00 euroa/kk eli 22,86 euroa/m²/kk kokonaisvuokrasta. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokrasopimus on määräaikainen, alkaen 1.8.2020. Vuokrasopimus päättyy 31.12.2020. Vuokraus solmitaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

Kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimitilavuokrauksen yksikön päällikön tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätöksen perustelut

Perusopetuksessa Helsingin kaupungin Kalasataman alueella on oppilaiden määrä kasvanut voimakkaasti ja koulun uudisrakennushankkeen toinen vaihe valmistuu käyttökuntoon vuodenvaihteessa 2021. Syksyn ajaksi koulu tarvitsee lisätilaa opetuksen ja iltapäivätoiminnan järjestämiseksi. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tilapalvelut on esittänyt Kalasataman peruskoulun lisätilatarpeen syksyllä 2019. Kalasataman alueelta on etsitty opetuskäyttöön soveltuvia tiloja pitkään tuloksetta. Kevään ajan on käyty neuvotteluja ja tarkasteltu eri vaihtoehtoja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan toimijoiden kanssa. Kyseessä olevat Mustikkamaankuja 1:n tilat on kasvatuksen ja koulutuksen toimiala todennut sopivaksi peruskoulun pienryhmien opetus- ja iltapäivätoiminnan käyttöön.

Vuokrattaviin tiloihin haetaan tilapäinen käyttötarkoituksen muutoslupa peruskoulun opetuskäyttöön. Sisätiloissa ei tehdä rakennusluvanvaraisia muutostöitä eikä vesieristystöitä. Muutostyöt painottuvat kalusteisiin sekä varustehankintoihin wc-, eteis- ja keittiötiloissa. Oppilaat ruokailevat kiinteistön ruokasalissa. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala vastaa itse irtokalustehankinnoista ja muista toiminnan vaatimista kuluista. Tiloissa tulee toimimaan noin 30 lasta sekä opettajat ja ohjaajat.



17.06.2020

Kansliapäällikkö

Huoneistoalaltaan yhteensä noin 350 m² suuruisten ravintola- ja kokoustilojen vuokrasopimus alkaa 1.8.2020. Vuokrattavien tilojen kokonaisvuokra on 8 000,00 e/kk. Vuokraan sisältyvät mm. kunnossapidosta, lämmityksestä, jätehuollosta, kiinteistönhoidosta sekä vedestä ja sähköstä aiheutuvat kustannukset. Vuokrasopimus on määräaikainen ja se päättyy 31.12.2020. Marraskuun 2020 aikana sovitaan vuokrasopimuksen mahdollisesta jatkosta lukuvuodelle 2021, mikäli lisätilojen tarve on edelleen peruskoulun toiminnan kannalta kriittinen.

Lisätiedot

Jutta Peura, ts. hankepäällikkö, puhelin: 310 27866
jutta.peura(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimus Mustikkamaankuja 1 (Alia) 12.6.2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunginkanslia



17.06.2020

Kansliapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 156 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



17.06.2020

Kansliapäällikkö

Sami Sarvilinna
kansliapäällikkö

Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.06.2020.