

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Paturintie 3 ja 5 asemakaavan muutos (nro 12513)



Vuorovaikutusraportin sisältö

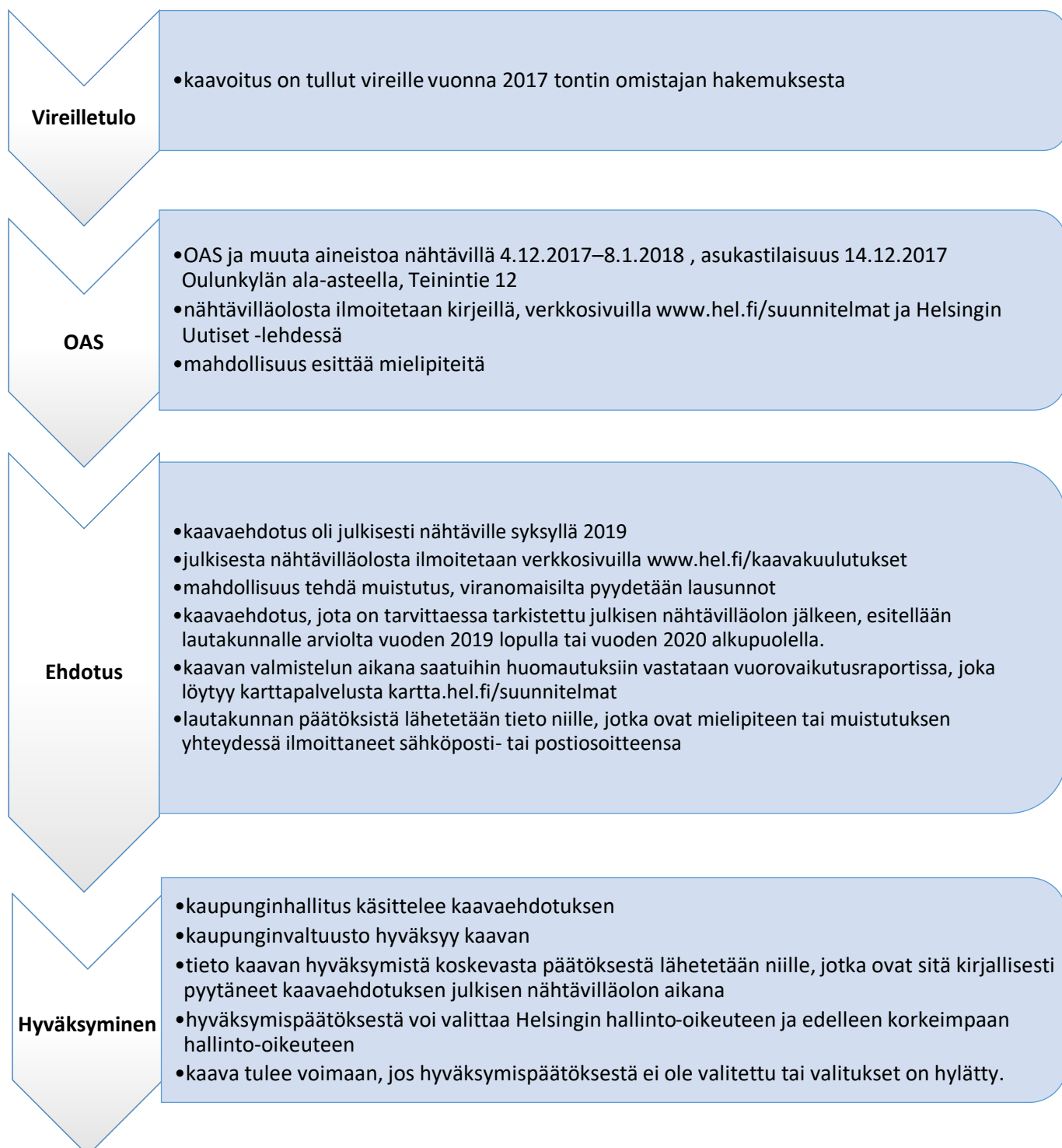
Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

LIITE

Asukastilaisuuden 14.12.2017 muistio

Kaavoituksen eteneminen



YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo
4.12.2017 –8.1.2018

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisen kannanotossa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta ei ollut huomautettavaa.

Kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin yhdeltä asiantuntijaviranomaiselta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat rakentamisen sijaintiin, tehokkuuteen, liikenneyhteyksien sujuvuuteen ja pysäköintipaikkojen riittävyyteen. Lisäksi korkeaa autokantaa pidettiin riskinä Paturintien liikenteen sujuvuudelle. Edellytettiin, että Paturintien tukkeutuminen tulee välttää ja katujen talvikunnossapidon edellytyksistä huolehtia. Oulunkylän keskustan lähellä rakennuskannan tiivistämistä pidettiin hyvänä asiana. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että uusi kerrostalo on osoitettu lähemmäs olevia kerrostaloja, asukaspysäköinti on sijoitettu tonteille ja kadun leventäminen on mahdollistettu. Kirjallisia mielipiteitä saapui 7 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Täydennysrakentaminen ja rakentamisen sijainti

Kaupungin kasvu ja kaupunkirakenteen tiivistäminen on poliittisesti päätetyn Helsingin kaupunkistrategian mukaista. Tavoitteena on lisätä asukasmäärää olemassa olevilla alueilla ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä.

Yleiskaava ohjaa esikaupunkialueiden tiivistämiseen painopisteenä asemanseudut, liikenteen solmukohtat sekä alueet hyvän julkisen liikenteen tuntumassa. Oulunkylässä kaavamuutosten pääpaino on tällä hetkellä aseman ympäristössä. Tulevaisuudessa on tarkoitus tutkia laajemmin Oulunkylän tiivistämistä yleiskaavan pohjalta. Tois- tai useaksi alueen asuintonttien täydentämisessä on ollut kyse yksittäisistä tonteista ja ratkaisut ovat olleet yleiskaavan mukaisia. Nyt tehtävässä asemakaavatyössä tavoitteena on, että uusi kerrostalo kytkeytyy Mäkitorpantien kerrostalovyöhykkeeseen.

Sosioekonomisesti sekoittunut yhdyskuntarakenne on kaupunginkin tavoitteena. Oulunkylässä tulee jatkossakin olemaan pientaloja. Kaavaratkaisu tuo alueelle uusia asukkaita noin 40, mikä ei merkittävästi vaikuta Oulunkylän sosioekonomiseen rakenteeseen.

Kaupunkirakenne ja kaupunkikuva, rakennustyyppi

Uusi rakennus sijoittuu lähelle kerrostalovyöhykettä liittyen olevaan kerrostalorakenteeseen. Uusi rakennus ei merkittävästi muuta varjostusolosuhteita naapuritonteilla.

Uuden rakennuksen rakennusalan rajaa on pienennetty tontin eteläosassa. Uusi kerrostalo on vähintään 20 metrin etäisyydellä tontin itärajasta ja 30 metrin etäisyydellä itäpuolen naapurirakennuksesta. Nykyinen asemakaava mahdollistaisi kaksikerroksinen pientalon rakentamisen 6 metrin päähän rajasta ja 16 metrin päähän rakennuksesta (ks. selostuksen leikkauskuva).

Kaavamuutoksen sallima uuden rakennuksen enimmäiskerros-luku on neljä. Rakennuksen ylimmän kerroksen on pääosin oltava sisäänvedetty. Alueen kerrostalot ovat pääosin 3–4-kerroksisia.

Autopaikkojen riittävyys ja sijoittelu

Uusi asemakaava määrää sijoittamaan pysäköintiohjeen mukaisen vähimmäismäärän asuntojen ja liiketilojen autopaikkoja tonteille.

Asemakaava ei estä autopaikkojen sijoittamista kellariin, mutta tontilla on tilaa toteuttaa pysäköinti maantasossa.

Liikenteen kasvu

Asemakaavan muutoksen mukaisen uudisrakentamisen arvioidaan lisäävän autoliikennettä Paturintielle ja sen lähikaduille yhteensä noin 80 autolla vuorokaudessa. Liikenteen arvioidaan jakautuvan niin, että vaikutus Patakujan liikennemäärään jää hyvin pieneksi ja muilla lähikatuverkon osilla liikennemäärä lisääntyy nykyisestä 10–40 ajoneuvolla vuorokaudessa, mikä tarkoittaa enimmillään 4–5 ajoneuvon määrää tunnissa. Uudisrakentamisen aiheuttamaa liikenteen lisääntymistä Paturintiellä ja Satulasepäntiellä ei näin ollen voi pitää merkittävänä.

Paturintien pohjoisreunalle rakennettava jalkakäytävä parantaa jalankulkijoiden liikenneturvallisuutta Paturintiellä, jolla liikenne lisääntyy eniten. Katualuetta levennetään Paturintie 3 ja 5 kohdalla kahdella

metrillä, jolloin jalkakäytävän rakentamisen jälkeen ajoradan leveydeksi jää kuusi metriä, mikä mahdollistaa kadunvarsipysäköinnin kadun toisella reunalla.

Paturintiellä, Patakujalla, Satulasepäntiellä ja Kylänvanhimmankujalla on tarkkailukäynneillä havaittu yhteensä 20–30 pysäköityä ajoneuvoa. Katujen varsille mahtuisi nykyisin pysäköimään yhteensä noin 70 ajoneuvoa. Eniten pysäköityjä ajoneuvoja on Paturintiellä ja Patakujalla, joilla kadunvarsipaikkojen nykyinen käyttöaste on noin 50 %. Uudisrakentamisen seurauksena vieraspysäköinnin määrä lisääntyy Paturintiellä jonkin verran, ja Paturintien itäpäässä joudutaan pysäköinti kieltämään jalkakäytävän rakentamisen seurauksena noin 30 metrin matkalla. Kadunvarsipysäköinnille jää kuitenkin runsaasti tilaa, eikä nykyisille asukkaille aiheudu muutoksista merkittävää haittaa.

Kaavassa pysäköintipaikat on osoitettu tontilla, mikä vähentää katu-pysäköinnin tarvetta.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 14.12.2017

Täydennysrakentamiseen suhtauduttiin kohtalaisen positiivisesti.

Vastusta herätti kerrostalon sijoittaminen pientalo- ja rivitaloalueelle. Alueen mittakaavaan sopivana pidettiin rivitaloa tai korkeintaan 3-kerroksista kerrostaloa.

Painotettiin, että uuden kerrostalon tulee selkeästi kytkeytyä Mäkitorpantien olevaan kerrostalorakenteeseen.

Kerrostalon pysäköintipaikkojen määrää pidettiin riittämättömänä ja pelättiin, että pysäköinti levittäytyy kadunvarsille. Kerrostalolle ehdotettiin omaa maanalaista pysäköintihallia.

Liikennemäärien pelättiin kasvavan asukasmäärän lisäyksen vuoksi.

Rakentamisen aikaisten liikennejärjestelyiden pelättiin vaikeuttavan tontille pääsyä

Jätekatosten sijoittelussa pyydettiin huomioimaan myös naapuritonttien sujuvat ja esteettömät ajoyhteydet (ml. pelastusajo) tonteille.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 6.9.–5.10.2019

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
-

22.12.2017

Kaupunkiympäristön toimiala

Esittely- ja keskustelutilaisuus kolmesta asemakaavasta:**Maaherrantien ympäristö
Oulunkylän tori 1 ja vanha asema
Paturintie 3 ja 5****Aika** 14.12.2017 klo 17.30 – 19.30
Paikka Oulunkylän ala-aste, Teinintie 12**Osallistujat**

Noin 65 kiinnostunutta asukasta

Helsingin kaupungilta:

Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija
Peter Haaparinne, kehittämispäällikkö
Heidi Koponen, maisema-arkkitehti, Paturintien kaava
Sari Ruotsalainen, arkkitehti, Oulunkylän torin kaava
Kari Tenkanen, liikennesuunnittelija
Antti Varkemaa, arkkitehti, Maaherrantien ympäristö

Mukana oli myös Raide-Jokerin asiantuntijoita ja kaikkien tonttien edustajat ja suunnittelijat.

Tilaisuuden kulku

Tilaisuus alkoi tiiviillä alueen ajankohtaisten kaupunkisuunnitteluhankkeiden esittelyillä. Kysymysten ja kommenttien jälkeen alkoi keskustelu karttojen äärellä. Jokaisesta kolmesta asemakaavatyöstä oli oma pöytänsä, joissa olivat paikalla kunkin hankkeen suunnittelijat. Lisäksi tavattavissa olivat Raide-Jokerin asiantuntijat, tonttiasioiden asiantuntija, liikennesuunnittelija ja lisäksi oli mahdollisuus käyttää Oulunkylä 2030 – 3D kommentointipalvelua.

Yleisessä keskusteluosuudessa esiin nousivat teemat:

- Oulunkylän asukasmäärän, tiiveyden ja asuintalojen korkeuksien kehitys tulevaisuudessa.
- Alueen asuntotyyppijakauma (kerrostalot – omakotitalot) tulevaisuudessa ja alueen sosiaalinen tasapaino.
- Asuntoyhtiöiden mahdollisuudet tiivistää omilla tonteillaan, rakentamisoikeuden muutokset ja se, miten prosessi aloitettaisiin.
- Jalankulkualueiden talvikunnossapito.
- Hankkeiden aikataulu mm. päiväkotit.

22.12.2017

Kaupunkiympäristön toimiala

Maaherrantien ympäristö

- Ehdotettu uusi rakentaminen sai sekä kiitosta että kritiikkiä. Nykyistä korkeampaa rakentamista keuhuttiin ja arvosteltiin. Larin Kyöstin tie 4:n kahdeksankerroksista rakennusta pidettiin sekä liian matalana, että korkeana.
- Kerrostalojen määrän kasvua arvosteltiin. Kerrostalojen luonnossuunnitelmat vaikuttivat liian pienasuntovaltaisilta, isompien asuntojen puutetta arvosteltiin.
- Jokiniementien kentän yleistä leikkipaikkaa pidettiin tärkeänä ja Päiväkoti Perhosta hyvin toimivana ja säilyttämisen arvoisena yksikkönä, jonka toiminta omana yksikkönään pitää turvata myös väistötiloissa.
- Pidettiin hyvänä, jos nykyisten kortteleiden tiivistämisellä säästetään viheralueita. Veräjämäen ja Pirukallion metsät halutaan säästää rakentamiselta.
- Jokiniementien ja Kirkkoherrantien liikenteen lisääntymisen vaikutukset
- Kaavahankkeeseen liittyen huoli kohdistui ennen kaikkea liikennevaikutuksiin ja liikenneturvallisuuteen Veräjämäen kaduilla. Liikenteen lisäyksen epäiltiin tuottavan jonoja ja vaaratilanteita kapeilla kaduilla. Ratkaisuksi ehdotettiin mm. katuyhteyttä Oulunkyläntien ja Larin Kyöstin tien välille Maexmontanin puiston poikki.
- Vaadittavien pysäköintipaikkojen määrän maltillisuus epäilytti. Tuottaako kadunvarsipysäköintiä kapeille kaduille. Larin Kyöstin tien liikenneongelmat: tonttiliittymät ↔ kadun tasaus

Oulunkylän tori 1 ja vanha asema

- Palaute oli pääosin myönteistä.
- Torivoudintien katkaisua pidettiin hyvänä mm. liikenneturvallisuutta ajatellen. Kysyttiin, miten katkaisu vaikuttaa ruuhkaisen Siltavoudintien liikenteeseen.
- Suunniteltujen uusien liityntäpysäköintipaikkojen sijaintia pidettiin vaikeapääsyisenä → opastustarve
- Toivottiin koko keskustan suunnittelua kerralla, ei yhtä tonttia ensin.
- Keskusteltiin Oulunkyläntorista ja liityntäpysäköinnistä. Liityntäpysäköintiä pidettiin tarpeellisena, alueen kadut täyttyvät autoista. Toisaalta toivottiin aukiota, jossa ei olisi autoja.
- Toivottiin riittävän isoa kääntöpaikkaa Torivoudintien päähän, jotta jäteautotkin mahtuvat kääntymään.

22.12.2017

Kaupunkiympäristön toimiala

- Asukkaat toivoivat, että kauppaan pääsee ”kuivin jaloin”. Nähtiin, että ratikkapysäkki ja kulku laitureille Oulunkyläntiellä radan alla olisi hyvä, koska sieltä saataisiin suora yhteys kauppakeskukseen.
- Kyseltiin tonttien täydennysrakentamismahdollisuuksista Torivoudintien varren tonteille.
- Ehdotettiin rakentamista Torivoudintien ja Karppitien risteyksessä olevan puiston paikalle.

Paturintie 3 ja 5

- Täydennysrakentamiseen suhtauduttiin melko positiivisesti.
- Vastusta herätti kerrostalon sijoittaminen pientalo- ja rivitaloalueelle. Alueen mittakaavaan sopivana pidettiin rivitaloa tai korkeintaan 3-kerroksista kerrostaloa.
- Painotettiin, että uuden kerrostalon tulee selkeästi kytkeytyä Mäkitorpantien olevaan kerrostalorakenteeseen.
- Kerrostalon pysäköintipaikkojen määrää pidettiin riittämättömänä ja pelättiin, että pysäköinti levittäytyy kadunvarsille. Kerrostalolle ehdotettiin omaa maanalaista pysäköintihallia.
- Liikennemäärien pelättiin kasvavan asukasmäärän lisäyksen vuoksi.
- Rakentamisen aikaisten liikennejärjestelyiden pelättiin vaikeuttavan tontille pääsyä
- Jätekatosten sijoittelussa pyydettiin huomioimaan myös naapuritonttien sujuvat ja esteettömät ajo yhteydet (ml. pelastusajo) tonteille.

Liikenteeseen liittyviä keskustelun aiheita

- Alueelle suunniteltujen uusien liikennejärjestelyiden vaikutukset liikenteen sujuvuuteen ja pysäköintijärjestelyihin
- Lisääntyvän liikenteen aiheuttamat häiriöt
- Liikenneturvallisuus

22.12.2017

Kaupunkiympäristön toimiala

