



23.04.2021

Infrapäällikkö

13 §

**Kunnossapidon asiantuntijapalveluiden puitejärjestely, Osa-alue 1:
Kunnossapitoon ja yleisiin alueisiin liittyvät selvitykset ja suunnitte-
lu**

HEL 2021-002246 T 02 08 02 00

Päätös

Infrapäällikkö päätti hyväksyä kunnossapidon asiantuntijapalveluiden konsulteiksi osa-alueelle 1: Kunnossapitoon ja yleisiin alueisiin liittyvät selvitykset ja suunnittelu seuraavat kolme tarjoajaa, jotka antoivat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset:

1. Marjetas Academy Oy
2. Rapal Oy
3. Destia Oy

Hankinta jakautuu kolmeen osa-alueeseen:

Osa-alue 1: Kunnossapitoon ja yleisiin alueisiin liittyvät selvitykset ja suunnittelu

Osa-alue 2: Kunnossapitoon liittyvät hankinnat

Osa-alue 3: Kunnossapidon valvonta.

Hankinnan arvioitu kokonaishinta sopimuskaudella on mahdollinen optiokausi mukaan lukien 1 200 000 euroa (alv 0 %). Osa-alueen 1: Kunnossapitoon ja yleisiin alueisiin liittyvät selvitykset ja suunnittelu hankinnan arvioitu kokonaishinta sopimuskaudella on mahdollinen optiokausi mukaan lukien 500 000 euroa (alv 0 %).

Sopimuskausi on suunniteltu alkavaksi 24.4.2021 ja se päättyy 28.2.2023. Lisäksi tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimusta yhden vuoden optiolla ajalle 1.3.2023 - 29.2.2024. Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen sopimuksen.

Kullekin sopimuskonsultille kohdennetaan toimeksiantoja osa-alueella 1 kokonaistaloudellisen edullisuusjärjestyksen mukaisesti seuraavasti:

1. sija: 40 – 80 %
2. sija: 20 – 40 %
3. sija: 0 – 30 %.

Tarjouspyynnössä esitetystä prosenttijakauman mukaisesta järjestyksestä voidaan poiketa, jos konsultti toistuvasti ei pysty tarjoamaan pyydettyä toimeksiantoa vaaditussa aikataulussa tai jos konsultin tätä sopimusta koskevat toimeksiannot sopimuskauden aikana myöhästyvät



23.04.2021

Infrapäällikkö

konsultista johtuvasta syystä tai toimeksiantojen laatu ei vastaa toimeksiantoissa edellytettyä tasoa.

Tarjouspyynnössä esitetystä prosenttijakauman mukaisesta järjestyksestä voidaan poiketa myös, mikäli toimeksiantoissa ei käytetä alkupe-
räisessä tarjouspyynnössä nimettyjä henkilöitä.

Päätöksen perustelut

Kysymyksessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta, joka toteutettiin avoimella menettelyllä. Hankinnasta julkaistiin EU-hankintailmoitus työ- ja elinkeinoministeriön ylläpitämässä julkisten hankintojen HILMA –sivustolla (www.hankintailmoitukset.fi) sekä TED:n ilmoitus 26.2.2021. Määräaika tarjousten jättämiseksi päättyi 29.3.2020.

Hankinnan kohteena on yleisten alueiden kunnossapitoon (katu-, puisto- ja muut viheralueet) liittyvät asiantuntijapalvelut. Asiantuntijapalveluihin sisältyy kunnossapidon rakennuttamiseen sekä kunnossapitoon liittyvien selvitysten laatimiseen liittyviä asiantuntija- ja avustustehtäviä. Tyypilliset sopimukseen sisältyvät tehtävät on lueteltu palvelukuvauksessa.

Tarjouksen jätti osa-alueelle 1 määräaikaan mennessä neljä tarjoajaa: Marjetas Academy Oy, Rapal Oy, Destia Oy sekä Ramboll CM Oy:n ja Ramboll Finland Oy:n ryhmittymä.

Tarjousten tarkastaminen

Hankintayksikkö on tarkistanut valituksi tulleiden tarjoajien soveltuvuusvaatimukset ja todennut, että voittaneet tarjoajat täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten vertailu ja sopimuskumppanin valinta

Tarjouskilpailun voittajien valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on halvin hinta. Tarkemmat hinnan vertailuperusteet sekä -pisteet on esitetty tarjousten vertailutaulukossa liitteessä 1. Hankinnan kohteeseen liittyvät laatuvaatimukset on huomioitu hankinnan kohdetta koskevissa vähimmäisvaatimuksissa.

Päätöstoimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luvun 1 §:n 3 momentin 3 kohta).



23.04.2021

Infrapäällikkö

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 15.12.2020 § 743 mukaisesti infrapäälliköllä on erityishankintavaltuudet enintään 2 000 000 euroon (alv 0 %) saakka, kun kyse on urakoista, palvelu-, sähkö- ja tavarahankinnoista. Infrapäällikkö on näin toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Lisätiedot

Johanna Hanhinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 20613
johanna.hanhinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko
- 2 Sopimusluonnos
- 3 Tarjouspyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Tiedoksi

Tarjoajat



23.04.2021

Infrapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 13 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



23.04.2021

Infrapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen



23.04.2021

Infrapäällikkö

viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuussa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);



23.04.2021

Infrapääallikkö

2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



23.04.2021

Infrapäällikkö

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



23.04.2021

Infrapäällikkö

Hannu Seppälä
infrapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.04.2021.