



15.06.2021

### **36 §**

#### **Vuokraus, lisätila, tilaelementtirakennus, Sinivuokonpolku 9, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala**

HEL 2021-007266 T 10 01 02

#### **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti vuokrata Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan varhaiskasvatukselle ja esiopetukselle osoitteessa Sinivuokonpolku 9 sijaitsevasta tilaelementtirakennuksesta (paviljongista) päiväkodin lisätilaksi huoneistoalaltaan 261m<sup>2</sup> suuruisen tilan (1/4 osa paviljongista) siten, että arvonlisäveroton kokonaisvuokra on 6337 euroa/kk eli 24,28 euroa/m<sup>2</sup>/kk, josta tilavuokra on 20,88 euroa/m<sup>2</sup>/kk, ylläpito vuokra 2,90 euroa/m<sup>2</sup>/kk ja hallintokulu 0,50 euroa/m<sup>2</sup>/kk.

Vuokrasopimus on määräaikainen alkaen 1.8.2021 ja päättyen 31.12.2021.

Vuokrauksessa noudatetaan kaupunkiympäristön ja tilatoimittajan välisiä vastuunjakotaulukkoa.

Samalla yksikön päällikkö päätti, että tilaelementtirakennuksesta (paviljongista) Sinivuokonpolku 9 voimassa oleva vuokrasopimus 211026637 muutetaan niin, että huoneisto pinta-ala on 783 m<sup>2</sup>, sopimusmuutos astuu voimaan 1.8.2021. Arvonlisäveroton pääomavuokra on 16,18/m<sup>2</sup>/kk ja ylläpito vuokra 6,47/m<sup>2</sup>/kk.

Vuokraan lisätään kaupunkiympäristön toimialan perimä hallintokulu 0,50 euroa/m<sup>2</sup>/kk.

Muilta osin vuokrasopimus 211026637 säilyy entisellään.

#### **Päätöksen perustelut**

Varhaiskasvatus ja esiopetus alueella palveluun hakevien lasten määrä Vartiokylässä on suurempi kuin alueella käytössä olevat paikat. Suunnitelmassa on ottaa käyttöön paikkoja noin 30 lapselle elokuun alusta 2021 päiväkotia Lakan ja Botbyn väistötilakäytössä olevasta paviljonkipäiväkodista osoitteessa Sinivuokonpolku 9. Paviljongista vapautuu noin 30 paikkaa daghemmet Botbyn siirtyessä pois heinäkuussa paviljonkipäiväkodista uusiin tiloihinsa osoitteeseen Kukkaniityntie 19.

Kokonaisuudessa väliaikaisessa paviljonkipäiväkodissa on paikkoja noin 130 lapselle. Vuoden 2022 alusta paviljonkipäiväkodista toiminta



15.06.2021

siirtyy uuteen samalle tontille valmistuvaan päiväkotiin. Tulevaan uuteen päiväkotiin siirtyy myös päiväkoti Vaapukan toiminta.

Lisätilasta on tehty kasvatuksen ja koulutuksen päätös, löytyy diaari-numerolla HEL 2021-006264 T 05 01 00.

**Lisätiedot**

Harriet Andersson, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 32429  
harriet.andersson(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Kasvatuksen ja koulutuksen  
toimiala  
Asiakkuusyksikkö 1  
Talous ja suunnittelu-yksikkö



15.06.2021

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 36 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



15.06.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Asiakkuusyksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

15.06.2021

---

Päivi Etelämäki  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 16.06.2021.