



07.10.2022

112 §**Maanvuokraa vastaavan korvauksen periminen vuokra-ajan ylittävän käytön vuoksi**

HEL 2022-011095 T 10 01 01 02

Kyläsaarenkatu 12 vastapäätä

Päätös

Yritystontit -tiimin päällikkö päätti:

- periä Helsingin kaupungin 10. ja 21. kaupunginosien kiinteistöjen 91-10-9901-0, 91-10-9906-8 ja 91-408-1-0 alueella olevan n. 1674 m² suuruisen alueen vuokralaiselta St1 Oy:ltä (y-tunnus 0201124-8) maanvuokrasopimuksessa määritetyn vuokra-ajan ylittävän käytön vuoksi ajalta 7.7.2022 – 23.9.2022 maanvuokraa vastaavana korvauksena yhteensä kahden kuukauden vuokraa vastaavan määrän 5039,14 euroa.

H2110-6

Päätöksen perustelut

Taustaa

Noin 1674 m² suuruinen alue Helsingin kaupungin 10. (Sörnäinen) ja 21. (Hermannin) kaupunginosista kiinteistöjen 91-10-9901-0, 91-10-9906-8 ja 91-408-1-0 alueella on ollut vuokrattuna polttoaineen jakeluasemaa ja autopesulaa varten St1 Oy:lle 7.7.2022 saakka (sopimusnumero 22177). Maanvuokraus on irtisanottu yritystontit -tiimin päällikön tekemään päätöksen mukaisesti (1.7.2021, § 83), jonka vuokralainen on kuitannut saaneensa 5.7.2021. Vuokraus on päättynyt vuosi irtisanomishetkestä eli 6.7.2022.

Maanvuokraa vastaava korvaus

Vuokralainen on tehnyt vuokra-alueella polttoaineen jakeluaseman ja autopesulan purkutöitä, jotka päättyivät vuokra-alueen luovutukseen Helsingin kaupungille 8.9.2021 kylmäaseman osalta ja 23.9.2022 autopesulan osalta. Ajalta, jolloin vuokralainen on käyttänyt kaupungin omistamaa aluetta ilman voimassa olevaa maanvuokrasopimusta, peritään maanvuokraa vastaava korvaus maanvuokrasopimuksen 15 § 5. mom mukaisesti.



07.10.2022

Korvauksen suuruus

Maanvuokraa vastaava korvaus luvattoman käytön osalta vastaa kaupungin ja vuokralaisen välisten maanvuokrasopimusten 22177 mukaisesta maanvuokraa. Sopimusehtojen mukaan vuosivuokra sopimuksessa on vuonna 2022 ollut 30 234,83 euroa, jolloin vuokra ajalta 7.7.2022 – 8.9.2022 on kahden kuukauden maanvuokraa vastaa summa 5039,14€. Vuokralaisen hallinnassa olleen autopesulan alueen osalta ei peritä korvausta ajalta 8.9 - 23.9.2022, koska kyseisen alueen tarkka määrittäminen oli purkutöiden takia mahdotonta.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt yritystontti-tiimin päällikölle hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1§:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m² tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Vuokrauspäätöksen tekemiseen toimivaltaisella taholla on oikeus päättää myös vuokraa vastaavan korvauksen perimisestä.

Lisätiedot

Tuomas Heikkilä, kiinteistöasiamies, puhelin: 310 21209
tuomas.heikkila(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Maka/Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 112 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



07.10.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

07.10.2022

Ilkka Aaltonen
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 07.10.2022.